



# VÄIKE-MAARJA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Väike-Maarja

23. mai 2018 nr 325

### **Detailplaneeringu koostamise lõpetamine**

Tulenevalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 5 lõikest 1<sup>1</sup> tuleb Väike-Maarja Vallavolikogul hiljemalt käesoleva aasta 1. juuliks üle vaadata kehtivad valla üldplaneeringud.

Üldplaneeringute ülevaatamise käigus vaadatakse üle ka detailplaneeringud. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 kohaselt enne seaduse jõustumist (seadus jõustus 01.07.2015) algatatud detailplaneeringu menetlus viiakse lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks. Menetluse lõpuleviimine tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuleb võtta vastu otsus, kas detailplaneering kehtestada või lõpetada detailplaneeringu koostamine detailplaneeringut kehtestamata.

Rakke alevikus Simuna tee 1b (katastritunnus 66001:002:0920) asuva kinnistu maa-ala detailplaneering algatati 23.03.2010 Rakke Vallavalitsuse korraldusega nr 59 eesmärgiga laiendada Rakke alevikus Simuna tee 1b kinnistu maa-alal asuvat ärihoonet, rajada autode remondihall, automaattankla ning kanalisatsioonitrass koos ülepumplaga. Kinnistu omanik ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Novatrek Group OÜ. Detailplaneering võeti vastu Rakke Vallavalitsuse 21.12.2010 korraldusega nr 260. Detailplaneeringut ei ole kehtestatud. Maa omaniku ja huvitatud isiku sõnul ei olnud detailplaneeringu edasine menetlemine majanduslikult otstarbekas ega kasumlik.

Arvestades eelnevat on Väike-Maarja Vallavalitsus seisukohal, et Rakke alevikus Simuna tee 1b (katastritunnus 66001:002:0920) asuva kinnistu maa-ala detailplaneeringu koostamise lõpetamine on põhjendatud. Käesoleva korralduse eelnõu edastati Novatrek Group OÜ-le seisukoha saamiseks (kiri nr 7-1/9-2). Novatrek Group OÜ vastuväiteid ei esitanud.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4, planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, Väike-Maarja Vallavolikogu 28.03.2018 määruse nr 17 „Küsimuste lahendamise volitamine“ ning eelneva alusel annab Väike-Maarja Vallavalitsus korralduse:

1. Lõpetada detailplaneeringu koostamine Rakke alevikus Simuna tee 1b (katastritunnus 66001:002:0920) asuva kinnistu maa-alal.
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Indrek Kesküla  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Maris Kõrgmäe  
vallasekretär