



VÄIKE-MAARJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Väike-Maarja

30. juuni 2021 nr 465

Detailplaneeringu kehtestamine, Pikk tn 2b

Väike-Maarja Vallavalitsus algatas 31.03.2021 korraldusega nr 185 detailplaneeringu koostamise Väike-Maarja alevikus Pikk tn 2b asuva katastriüksuse (katastritunnus 92702:002:0112) maa-alast ligikaudu 400 m² suurusel planeeringualal eesmärgiga rajada staadionit teenindav inventari- ja majandushoone.

Vallavalitsus võttis detailplaneeringu vastu 19.05.2021 korraldusega nr 357.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 10.06 – 25.06.2021. Avaliku väljapaneku jooksul oli igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu kohta arvamusi ei esitatud.

Detailplaneeringu kehtestamisega muutub kehtetuks samale maa-alale (so ca 400 m²) koostatud ja 14.10.2020 kehtestatud detailplaneering. Ülejäänud maa-ala osas jätkatakse 14.10.2020 kehtestatud detailplaneeringu elluviimisega.

Detailplaneering vastab üldplaneeringule.

Detailplaneeringu koostas Klotoid OÜ (töö nr 150521).

Detailplaneeringu elluviimise käigus lammutatakse planeeringuala lähinaabruses, planeeringualast loodes, asuv olemasolev hoonestus, amortiseerunud abihoone. Staadionit teenindav inventari- ja majandushoone on kavandatud lihtsa konfiguratsiooniga ühekordse, valdavalt puitkarkassil rajatud ehitisena. Ehitises paiknevad ruumid peavad tagama staadionil toimuvate treeningute, ürituste ja võistluste teenindamise. Selleks kavandatakse hoonesse WC-d, kohtunike ja treenerite ruum, inventari hoiustamise ruum, tehnoruum. Hoone asukoht valiti arvestades, et sportimiseks vajalikku inventari saab hoonest kätte ja hoonesse paigutada staadioni maa-alal.

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1, Väike-Maarja Vallavolikogu 26.11.2008 määrusega nr 14 kehtestatud Väike-Maarja valla üldplaneeringu, Väike-Maarja Vallavolikogu 31.03.2016 määruse nr 12 „Väike-Maarja valla ehitismäärus“ § 3 punkti 2 ning eelneva alusel annab Väike-Maarja Vallavalitsus korralduse:

1. Kehtestada Väike-Maarja vallas Väike-Maarja alevikus Pikk tn 2b (katastritunnus 92702:002:0112) asuva katastriüksuse maa-alale koostatud detailplaneering.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Väike-Maarja Vallavalitsusele või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Indrek Kesküla
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Maris Kõrgmäe
vallasekretär