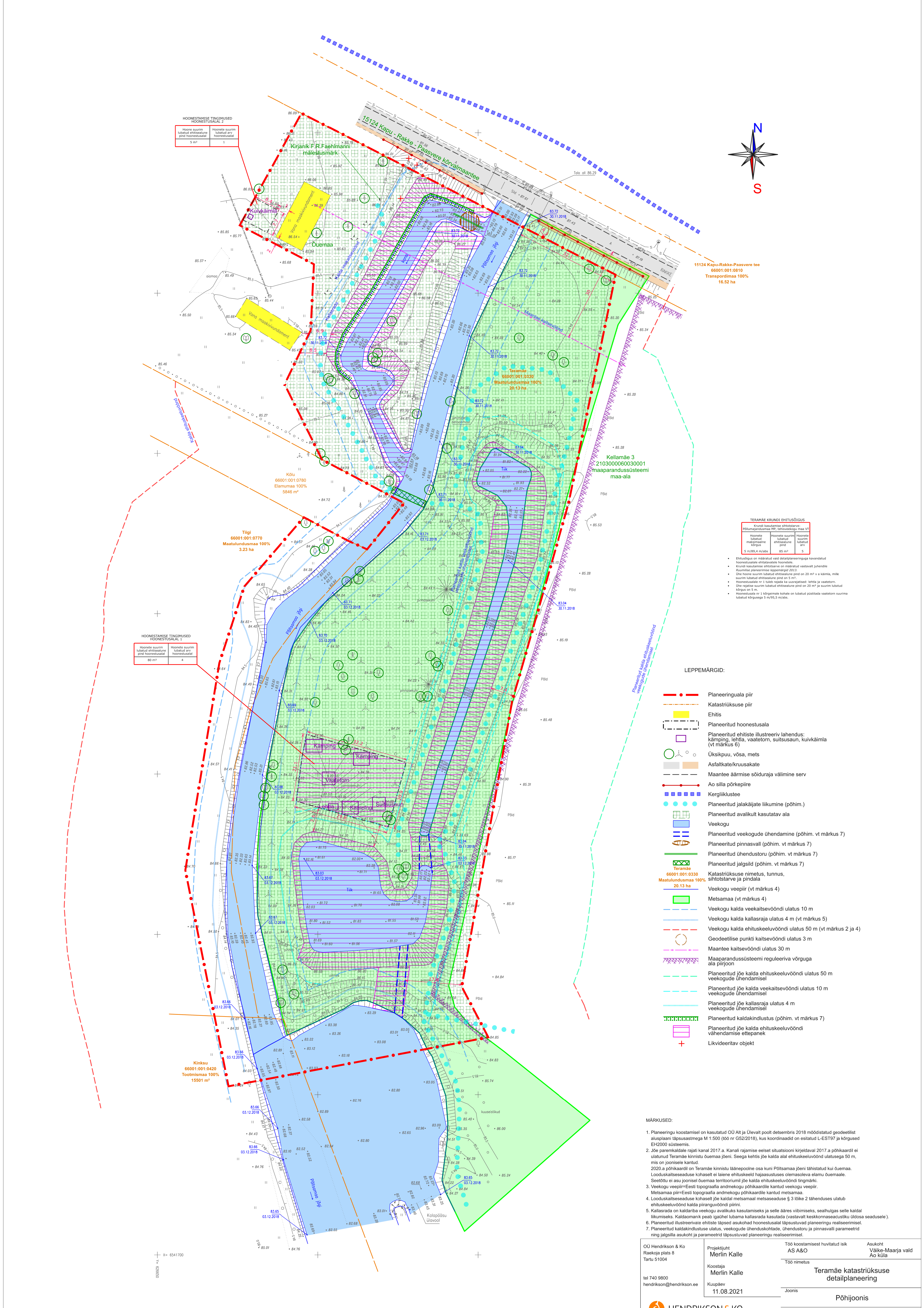


15124 Kapu-Rakke-Paasvere tee
66001.001.0310
Transpordimaa 100%
16.52 ha

TERAMÄE KRUNDI EHTUSÕIGUS		
Krundi kasutamise sihtotstarve:		
Põllumajandusmaa (P), loomuoskogu maa (V)		
Hoone	Hoone	Hoone
alal	alal	alal
alal	alal	alal
5 m/89,4 m/abs	85 m ²	5

- Ehitusüksus on määratud vaid detailplaneeringuga kavandatud hoonealadele ehitatavateks hoonealadeks.
- Krundi kasutamise sihtotstarve on määratud vastavalt juhtivale ruumilisele planeeringule ajavahemikult 2013.
- Ühe hoone suurim lubatud ehitusala pind on 20 m² v.a. kalmistu, mille suurim lubatud ehitusala pind on 5 m².
- Hoonealade nr 1 tuleb reguleerida ka uuringuajal: leht ja vaatekorraldus.
- Ühe reguleeritud suurim lubatud ehitusala pind on 20 m² ja suurim lubatud kõrgus on 5 m.
- Hoonealade nr 1 kõrgimale kohale on lubatud püstitada vaatekorraldus suuna lubatud kõrgus 5 m/95,5 m/abs.

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastrirajapiir
- Ehitus
- Planeeritud hoonealad
- Planeeritud ehitiste illustreeriv lahendus: kalmistu, leht, vaatekorraldus, suitsusaun, kuivkaimia (vt märkus 6)
- Üksikpuu, võsa, mets
- Asfaltkate/kruusakate
- Maantee äärmise sõiduraja välimine serv
- Ao silla pörkepiire
- Kergliiklustee
- Planeeritud jalakäijate liikumine (põhim.)
- Planeeritud avalikult kasutatav ala
- Veekogu
- Planeeritud veekogude ühendamine (põhim. vt märkus 7)
- Planeeritud pinnasvall (põhim. vt märkus 7)
- Planeeritud ühendustoru (põhim. vt märkus 7)
- Planeeritud jalgteed (põhim. vt märkus 7)
- Katastrirajapiir, nime, tunnus, sihtotstarve ja pindala
- Veekogu veepiir (vt märkus 4)
- Metsamaa (vt märkus 4)
- Veekogu kaldal veekaitsevööndi ulatus 10 m
- Veekogu kaldal kallasraja ulatus 4 m (vt märkus 5)
- Veekogu kaldal ehituskeelvööndi ulatus 50 m (vt märkus 2 ja 4)
- Geodeetilise punkti kaitsevööndi ulatus 3 m
- Maantee kaitsevööndi ulatus 30 m
- Maaparandussüsteemi reguleeriva võrguga ala piirjoon
- Planeeritud jõe kaldal ehituskeelvööndi ulatus 50 m veekogude ühendamisega
- Planeeritud jõe kaldal veekaitsevööndi ulatus 10 m veekogude ühendamisega
- Planeeritud jõe kallasraja ulatus 4 m veekogude ühendamisega
- Planeeritud kaldakindlustus (põhim. vt märkus 7)
- Planeeritud jõe kaldal ehituskeelvööndi vähendamise ettepanek
- Likvideeritav objekt

MÄRKUSED:

- Planeeringu koostamisel on kasutatud OÜ Alt ja Ülevalt poolt detsembris 2018 mõõdetatud geodeetilist alusplaanit täpsusastmega M 1:500 (joo nr G52/2018), kus koordineeritud on esitatud L-EST97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- Jõe paremkaldale rajati kanal 2017. a. Kanali rajamise eelset situatsiooni kirjeldaval 2017. a. põhikaardil ei ulatunud Teramäe kinnistu ülemäärse jõe. Seega kehtis jõe kaldal alal ehituskeelvööndi ulatus 50 m, mis on joonisel kantud.
2020. a. põhikaardil on Teramäe kinnistu läänepoolne osa kuni Põltsamaa jõeni tähistatud kui üuemaa. Looduskaitsealade kohaselt ei laiene ehituskeelvööndi hajasustuses olemasoleva elamu üuemaa. Seetõttu ei asu joonisel üuemaa territooriumil jõe kaldal ehituskeelvööndi tingimärki.
- Veekogu veepiir=Eesti topograafia andmekogu põhikaardile kantud veekogu veepiir.
- Metsamaa piir=Eesti topograafia andmekogu põhikaardile kantud metsamaa.
- Looduskaitsealade kohaselt jõe kaldal metsamaa metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ulatub ehituskeelvööndi kaldal piiranguvööndi piirini.
- Kallasrada on kaldariba veekogu avalikuks kasutamiseks ja selle ääres viibimiseks, sealhulgas selle kaldal liikumiseks. Kaldasõidurajad peab igaljuhul lubama kallasrada kasutada (vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seadusele).
- Planeeritud kaldakindlustuse ulatus, veekogude ühenduskohtade, ühendustoru ja pinnasvalli parameetrid ning jalgteed asukoht ja parameetrid täpsustatud planeeringu realiseerimisel.

OÜ Hendrikson & Ko Raeoja plats 8 Tartu 51004	Projekti juht Merlin Kalle	Töö koostamisest huvitatud isik AS A&O	Asukoht Väike-Maarja vald A&O küla
tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Koostaja Merlin Kalle	Töö nimetus Teramäe katastrirajapiiride detailplaneering	
	Kuupäev 11.08.2021	Joonis	Põhijoonis
		Töö nr 20003583	Mõõtk 1 : 500 Joonise nr 3

