



# VÄIKE-MAARJA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Väike-Maarja

14. oktoober 2020 nr 736

### **Detailplaneeringu kehtestamine, staadion**

Väike-Maarja alevikus Pikk tn 2b (katastritunnus 92702:002:0112), Ehitajate tee 5a (katastritunnus 92702:002:1870), Pikk tn 2 (katastritunnus 92702:002:0111), Pikk tn 4 (katastritunnus 92702:002:0048) ja Lõuna tn 10 (katastritunnus 92702:002:0093) asuvate katastriüksuste maa-alast ligikaudu 3,5 ha suurusele planeeringualale koostatud detailplaneering algatati Väike-Maarja Vallavalitsuse 11.12.2019 korraldusega nr 859 „Detailplaneeringu koostamise algatamine, staadion“.

Detailplaneering vastab üldplaneeringule, kuna kehtivas Väike-Maarja valla üldplaneeringus, peatükis „Detailplaneeringute koostamisest“ on kirjas kavatsus koostada Väike-Maarja staadioni rajamiseks planeering.

Detailplaneeringuga on kavandatud Väike-Maarja alevikus Pikk tn 2b asuvale Väike-Maarja vallale kuuluvale maa-alale (katastritunnus 92702:002:0112, sihtotstarve üldkasutatav maa) jalgpalliväljakuga kergejõustiku staadioni rajamine. Planeeringualasse on kaasatud ka Ehitajate tee 5a asuvat puurkaevu teenindav maa (katastritunnus 92702:002:1870, sihtotstarve tootmismaa) ja osa Pikk tn 2 (katastritunnus 92702:002:0111, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa), Pikk tn 4 (katastritunnus 92702:002:0048, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa) ja Lõuna tn 10 (katastritunnus 92702:002:0093, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa) asuvate katastriüksuste maa-alast.

Detailplaneeringuga on kavandatud staadion, kus on 400 m jooksuring, kuni 110 m jooksusirge, kaugus- ja kolmikhüpperada, kõrgus- ja teivashüppe alad, jalgpalliväljak, rannavolle väljak, multifunktsionaalne mänguväljak ja välitreeningväljak, hoonestusala staadionihoonetele ja tribüünide ala. Multifunktsionaalsel mänguväljakul on võimalik harrastada korvpalli, võrkpalli, tennist jne.

Detailplaneeringu koostas Klotoid OÜ (töö nr 140320).

Väike-Maarja Vallavalitsus võttis detailplaneeringu vastu 19.08.2020 korraldusega nr 594 „Detailplaneeringu vastuvõtmine, staadion“.

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 5 toimus ajavahemikul 15.–30.09.2020 detailplaneeringu avalik väljapanek Väike-Maarja raamatukogus, vallavalitsuse kantseleis ja valla veebilehel ning 23.09.2020 toimus Väike-Maarja raamatukogus avalik koosolek detailplaneeringu alusel kavandatava tutvustamiseks. Avaliku väljapaneku jooksul oli igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu kohta arvamusi ei esitatud.

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1, Väike-Maarja Vallavolikogu 26.11.2008 määrusega nr 14 kehtestatud Väike-Maarja valla üldplaneeringu, Väike-Maarja Vallavolikogu 31.03.2016 määruse

nr 12 „Väike-Maarja valla ehitusmäärus“ § 3 punkti 2 ning eelneva alusel annab Väike-Maarja Vallavalitsus korralduse:

1. Kehtestada Väike-Maarja vallas Väike-Maarja alevikus Pikk tn 2b (katastritunnus 92702:002:0112), Ehitajate tee 5a (katastritunnus 92702:002:1870), Pikk tn 2 (katastritunnus 92702:002:0111), Pikk tn 4 (katastritunnus 92702:002:0048) ja Lõuna tn 10 (katastritunnus 92702:002:0093) asuvate katastriüksuste maa-alale koostatud detailplaneering.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Väike-Maarja Vallavalitsusele või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Indrek Kesküla  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Maris Kõrgmäe  
vallasekretär