



VÄIKE-MAARJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Väike-Maarja

26. jaanuar 2022 nr 34

Detailplaneeringu kehtestamine, Tagaküla tee

1

Planeeringu koostamise lähtedokumentideks on Väike-Maarja Vallavolikogu 26.01.2012 otsus nr 1 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ ja Väike-Maarja Vallavalitsuse 06.03.2012 korraldus nr 101 „Detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine“ ning selle lisa „Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks“.

Planeeringuala pindalaga ca 0,6 ha hõlmab Tagaküla tee 1 katastriüksuse ja sellega külgneva riigi maantee nr 22 ning Tagaküla tee osa. Planeeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigus politsei- ja päästehoone ehitamiseks. Planeeritud tegevuse näol on tegemist kaaluka avaliku huviga objekti planeerimisega, kuna see tagab elanikele ohutuse sh politsei institutsioon loob turvatunde ja Päästeamet päästab elu, vara ja keskkonda ning ennetab õnnetusi.

Detailplaneeringu koostas OÜ Hendrikson & Ko, töö nr 20003570.

Väike-Maarja Vallavalitsuse 29.09.2021 korraldusega nr 681 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule esitamine, Tagaküla tee 1 Väike-Maarja alevik“ võeti vastu Väike-Maarja vallas Väike-Maarja alevikus Tagaküla tee 1 katastriüksuse detailplaneering.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 01.11 – 14.11.2021 Väike-Maarja raamatukogus ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku ajal laekus üks arvamus detailplaneeringu kohta, mis sisaldas ühte ettepanekut.

Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 06.12.2021 Väike-Maarja seltsimajas.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemusena korrigeeriti planeeringulahendust Jaama tänavale planeeritud ülekäigukoha asukoha nihutamiseks lõunasuunda. Lahenduse kooskõlastasid Transpordiamet ja Elektrilevi OÜ. Tegemist ei ole planeeringu põhilahenduse muutmisega, mistõttu täiendav avalikustamine ei ole vajalik.

Väike-Maarja Vallavalitsus on seisukohal, et Väike-Maarja alevikus Tagaküla tee 1 asuvale maa-alale detailplaneeringuga kavandatava arendusprojekti vastu on olemas kaalukas avalik huvi ja see teenib Väike-Maarja valla arengu vajadusi. Detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Lisaks eeltoodud kaalutlustele arvestab vallavalitsus korralduse andmisel ka kõiki teisi vallavalitsuse seisukohti, mis on välja toodud Väike-Maarja Vallavalitsuse 29.09.2021 korralduses nr 681

„Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule esitamine, Tagaküla tee 1 Väike-Maarja alevik“.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1, kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja Väike-Maarja Vallavolikogu 05.01.2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Väike-Maarja valla ehitismääruse“ § 3 punkti 2 ning eelneva alusel annab Väike-Maarja Vallavalitsus korralduse:

1. Kehtestada Väike-Maarja vallas Väike-Maarja alevikus Tagaküla tee 1 katastriüksuse (92702:002:0242) detailplaneering.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Väike-Maarja Vallavalitsusele või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Indrek Kesküla
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Maris Kõrgmäe
vallasekretär