

Jaama haljasala 2
92702:002:0268
Üldkasutatav maa 100%
5 413 m²

Jaama tn 15
92702:002:1960
Elamumaa 100%
2 241 m²

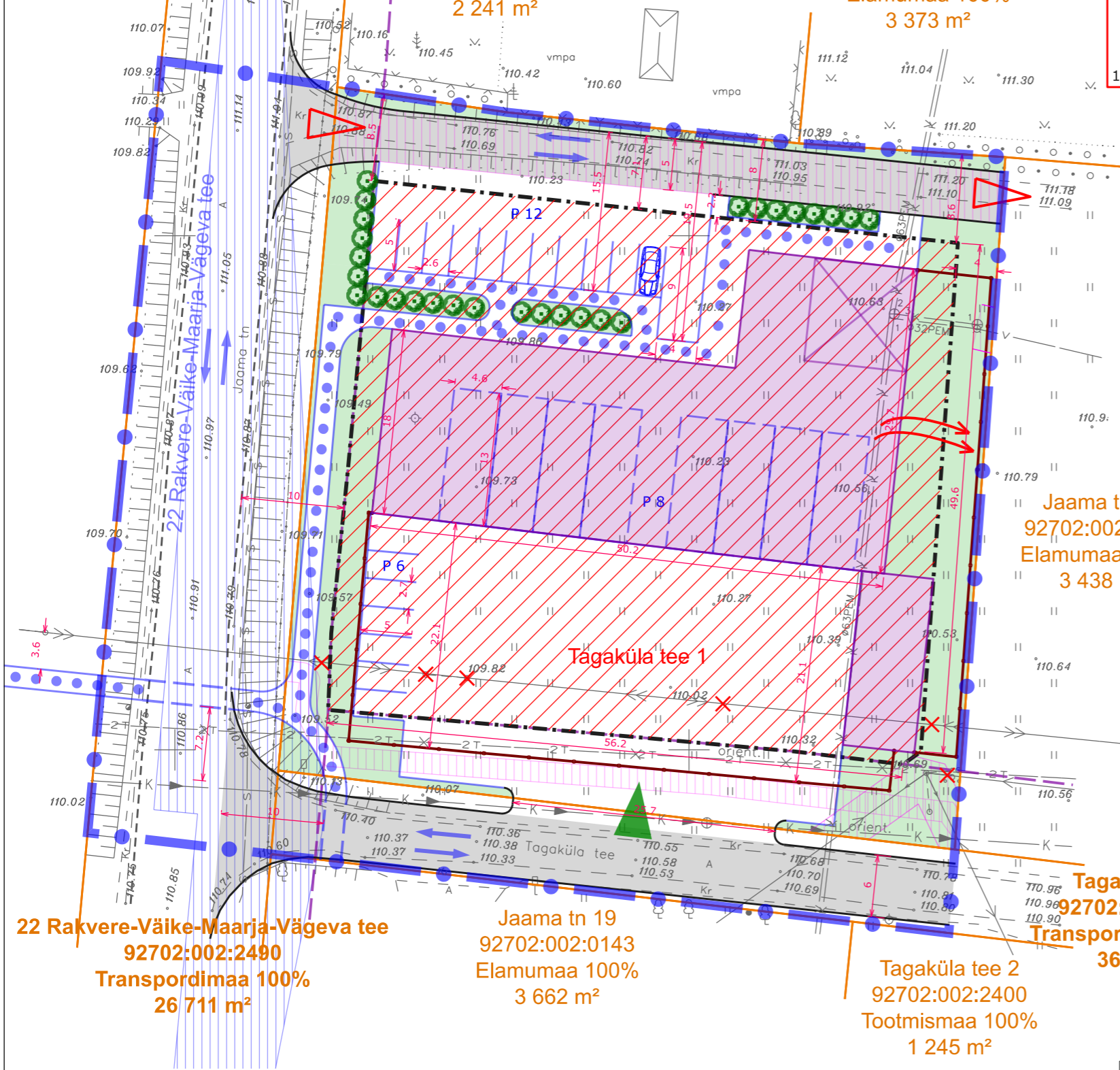
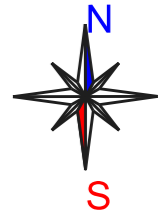
Jaama tn 15a
92702:002:1470
Elamumaa 100%
3 373 m²

TAGAKÜLA TEE 1 KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi kasutamise sihtotstarve: Päästeteenistuse ja korrakaitse asutuse maa*		
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (suht.)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv
12 m/9 m/5 m**	1 220 m ²	2

Krundi pindala: 4 376 m²

* Vastavalt juhendile Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013
** Põhihoone 12 m kõrguse tehnoseadmeid varjestava hooneosa suurim lubatud pind on 100 m²; põhihoone valdava mahu lubatud maksimaalne kõrgus on 9 m; ablhoone lubatud maksimaalne kõrgus on 5 m



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone / lubatud suurima kõrgusega osa asukoht (põhim.)
- Olemasolev rekonstrueeritav sõidutee
- Planeeritud jalakäijate liikumise suund (põhim.)
- Planeeritud ülekäigukoht (põhim.)
- Sõidusuunad
- Planeeritud transpordi juurdepääs katastriüksusele (põhim.)
- Olemasolev transpordi juurdepääs
- Planeeritud parkimisala kohtade arvuga (põhim.)
- Planeeritud istutatav madalhaljastus (põhim.)
- Planeeritud haljasmaa (põhim.)
- Planeeritud piirdeaed (põhim.)
- Ümbertõstetav objekt
- Likvideeritav objekt
- Servituudi seadmise vajadus
- Tänava kaitsevööndi ulatus 10 m
- Nähtavuskolmnurk maanteele (120 m, 50 km/h, rahuldav)

22 Rakvere-Väike-Maarja-Vägeva tee
92702:002:2490
Transpordimaa 100%
26 711 m²

Jaama tn 19
92702:002:0143
Elamumaa 100%
3 662 m²

Tagaküla tee 2
92702:002:2400
Tootmismaa 100%
1 245 m²

Tagaküla tee
92702:002:0256
Transpordimaa 100%
3 674 m²

Jaama tn 17
92702:002:1070
Elamumaa 100%
3 438 m²

MÄRKUSED:

- Planeeringu koostamisel on kasutatud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo (REIB) OÜ poolt septembris 2020.a. mõõdistatud geodeetilist alusplaani täpsusastmega M 1:500 (töö nr TT-2957-1), kus koordinaadid on L-EST97, kõrgused EH2000 süsteemis ning katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 22.10.2020.a.
- Planeeritud hoonete asukoht ja kuju hoonestusalal, krundisiseste teede/parklate ja haljastuse lahendus on joonisel põhimõtteline ja täpsustub vastavas ehitusprojekti. Joonisel on kujutatud planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind.
- Planeeringuala olemasolevatel säilivatel ja planeeritud maa-alustel tehnovõrkudel ja -rajatistel on õigusaktidest lähtuvad kaitsevööndid, millega tuleb arvestada.
- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht
Merlin Kalle

Koostaja
Merlin Kalle

Kuupäev
07.12.2021

Töö koostamisest huvitatud isik
Siseministerium

Asukoht
Väike-Maarja vald
Väike-Maarja alevik

Töö nimetus

Tagaküla tee 1 katastriüksuse
detailplaneering

Joonis

Põhijoonis

