

Lp. vallavolikogu liikmed Priit Dieves ja Andero Põllu

Vastus 25.09.2025 esitatud arupärimisele, mis puudutab käesoleva aasta juulikuus esitatud petitsioon tuulearenduste kohta ning küsimus, miks ei ole algatatud protsesside lõpetamist?

Vastus: Alustan sellest, et teile mõlemale on antud vastused juba eelnevalt. Samas saan aru teie motivatsioonist ehk lihtsalt silma paista arupärimist uuesti esitades. Te mõlemad, Priit Dieves ja Andero Põllu, olite üldplaneeringu vastuvõtmise poolt (vt vastav volikogu istungi protokoll 9. veebruar 2023, päevakorrapunkt nr 7 Väike-Maarja valla üldplaneeringu vastuvõtmine). Te viibisite mõlemad kohal ja vastuvõtmise poolt olid kõik vallavolikogu liikmed (sh teie mõlemad).

Väljavõtte protokolli päevakorra 7 punktist:

Väike-Maarja valla üldplaneeringu vastuvõtmine.

Otsuse eelnõu koos lisa ja seletuskirjaga on saadetud eelnevalt volikogu liikmetele dokumendihaldustarkvara kaudu.

Ette kandis Diana Seepter.

Üldplaneeringu (ÜP) ja keskkonnamõju strateegiline hindamise (KSH) aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 18.10. - 16.11.2021. Avaliku väljapaneku jooksul esitati ettepanekuid, arvamusi ja küsimusi teemadel: metsade majandamine (sh rohelises võrgustikus), väärtuslike põllumajandusmaade määramine, tuuleenergeetika arendamiseks alade määramine, kultuuri- ja arheoloogiapärandi käsitlemine ÜP-s ning nendest tulenevad tingimused ehitamisel, mätetööstuse alade kasutamise tingimused, maakasutuse piirangute ja tingimuste seadmine. Avalikud arutelud, toimusid Väike-Maarjas, Simunas ja Rakkes.

ÜP materjalid ning ÜP ja KSH eelnõu avalikul väljapanekul esitatud ettepanekud koos planeeringu koostaja ja vallavalitsuse seiskohtadega on avalikustatud Väike-Maarja valla veebilehel: <https://v-maarja.ee/uldplaneering>.

Rohevõrgustiku määramisel on täpsustatud maakonnaplaneeringus (MP) määratletud alasad kohapõhiselt, sh tehtud ettepanekud uute ribastruktuuride moodustamiseks (nt sinivõrgustik).

MP-s on sätestatud linnalise asustusega alad asustusüksuse piirides. Väike-Maarja vallas on nendeks Rakke alevik ja Väike-Maarja alevik koos Ebaverega. Tiheasustusalade määramisel on lähtutud MP-s toodud linnalise asustuse käsitlusest, kompaktse asustuse põhimõtetest ning valla vajadustest lähtuvalt. ÜP-ga määratletud tiheasustusaladele on peetud iseloomulikuks linnalist elukeskkonda – kompaktset hoonestust, kasutusfunktsioonide mitmekesisust, kergliikluse prioriteetsust. Arvestades kohapealseid olusid, on linnalise iseloomuga tiheasustusalad määratletud väiksemas ulatuses kui asustusüksuste piirid seda on. ÜP-ga täpsustatakse MP linnalise asustusega ala tiheasustusalade osas ning jäetakse sealt välja Ebavere küla, sest tegemist on monofunktsionaalse tootmisalaga. Sellises ulatuses linnalise asustuse kavandamine Väike-Maarja vallas on ruumiliselt ebamõistlik, üledimensioneeritud ning ei vasta Väike-Maarja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Pärast ÜP vastuvõtmist ja KSH aruande nõuetele vastavaks tunnistamist volikogu poolt korraldab vallavalitsus ÜP avaliku väljapaneku ning selle tulemuste avalikud arutelud. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada ÜP kohta arvamust. ÜP avalik väljapanek kestab vähemalt 30 päeva. ÜP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu korraldatakse 45

päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui ÜP kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

ÜP kehtestatakse kohaliku omavalitsuse volikogu otsusega pärast Riigihalduse ministri poolt heakskiidu saamist.

Volikogu esimees Hans Kruusamägi pani otsuse eelnõu „Väike-Maarja valla üldplaneeringu vastuvõtmine, keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamine ning üldplaneeringu avalikule väljapanekule suunamine“ hääletusele.

Hääletamine. Kohal 15 volikogu liiget, poolt 15 volikogu liiget.

Üldplaneeringu vastuvõtmise ajal olid kõik tänased tuulealad üldplaneeringus olemas. Volikogu otsustas isegi neid kehtestamisel vähendada, seoses väike-konnakotka (Clanga pomarina) pesa leidmisega. Volikogu otsustas kehtestamise otsuses, et väike-konnakotka püsielupaiga ümber tuleb arvestada 2 km raadiusega puhvertsooniga.

18.09.2025 toimus volikogu juhatuse koosolek, kus viibis ka Priit Dieves, kus arutati vastavate eelnõudega seonduvat. Kahjuks teie arupärismisest tundub, et Priit Dieves jätab arutatu enda teada ning ei informeerigi isegi teisi EKRE liikmeid.

Volikogu juhatuse arutelu kokkuvõtteks: Detailplaneeringu koostamise lõpetamine ei saa olla meelevaldne valikute küsimus, vaid kaalutlusotsus, mis peab tuginema kehtivale õigusele ja arvestama kõiki asjakohaseid asjaolusid. Kohtud on korduvalt selgitanud, et kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega. Detailplaneeringute algatamisega ei ole antud Väike-Maarja vallas luba ühegi tuulepargi rajamiseks. Tegemist on planeerimismenetluse etapiga. Ilma uuringutele tuginemata ei ole vallavolikogul võimalik etteulatuvalt otsustada, et kavandatav tuulepark on kahjulike mõjudega. Algatatud detailplaneeringute ja KSH koostamisega seotud töö on hetkel pooleli, tuuleparkidest avalduvad mõjud on välja selgitamata ja selgunud ei ole ka tuulikute võimalik arv, asukohad, kõrgus jms. Pooleli on mõju hindamine looduskeskkonnale (mh linnustikule, nahkhiirtele, taimestikule, rohevõrgustikule, kaitstavatele loodusobjektidele, põhjaveele) ja elukeskkonnale (mh visuaalne mõju, müra, varjutus, mõju kinnisvara väärtusele).

Vinni vald, meie hea naabervald, algatas hiljuti vallavolikogus (14.08.2025) koguni neli detailplaneeringut korraga tuulealade arendamiseks. Vinni vald „tasus“ nende otsusteni jõudmiseks ligikaudu 25 000 euro väärtuses lisakulusid, mida oleks näiteks võimalik kasutada noorte huvihariduseks. Väike-Maarja vald ei „loobi raha tuulde“. Tuulearendustega on vaja läbida detailplaneeringu kogu menetlusprotsess ja vajalikud keskkonnamõju uuringud ning seejärel saab otsustada, millisel kujul on tuulearendused Väike-Maarja vallas võimalikud.

Parimate soovidega,

Indrek Kesküla