



# VÄIKE-MAARJA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Väike-Maarja

9. veebruar 2023 nr 48

### **Väike-Maarja valla üldplaneeringu vastuvõtmine, keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamine ning üldplaneeringu avalikule väljapanekule suunamine**

Väike-Maarja valla üldplaneeringu (edaspidi ÜP) koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatas Väike-Maarja Vallavolikogu 15.10.2018 otsusega nr 28. ÜP koostamist korraldas Väike-Maarja Vallavalitsus. ÜP koostamise eesmärk on Väike-Maarja valla haldusterritooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine.

ÜP lahenduse väljatöötamisega paralleelselt viidi läbi KSH, mille käigus analüüsiti erinevaid keskkonnaaspekte üldplaneeringu koostamisel. KSH aruanne on üldplaneeringu lisa.

ÜP-ga on esitatud ettepanekud Lääne-Viru maakonnaplaneeringu (edaspidi MP) täpsustamiseks teemavaldkondades, mille kohta MP-ga on seatud üldised tingimused (nt rohevõrgustik, väärtuslikud maastikud, tiheasustusega alad). MP-ga seatud üldiseid tingimusi ja põhimõtteid on valla kontekstis üksikasjalikumalt käsitletud ning kohalikele vajadustele vastavaks viidud. ÜP-ga määratakse Väike-Maarja valla tiheasustusega alad Väike-Maarja, Rakke ja Simuna alevikes. Tiheasustusega alad on piiritletud ÜP põhijoonisel. ÜP-ga tehakse ettepanek Kiltsi aleviku muutmiseks külaks tulenevalt demograafilisest situatsioonist (sh elanike arv ja rahvastikuproгноos) ning asustusstruktuurist, mis on pigem iseloomulik hajaasustuses olevale külakeskusele. Alevik on üldjuhul vähemalt 300 alalise elanikuga tiheasustusega asula (Vabariigi Valitsuse 25.11.2004 määrus nr 335 „Asustusüksuse liigi, nime ja lahkmejoonte määramise alused ja kord“). ÜP-ga ei tehta ettepanekuid MP muutmiseks.

ÜP ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 18. oktoober 2021 - 16. november 2021. Avaliku väljapaneku jooksul esitati arvamusi ja ettepanekuid. Avalikule väljapanekule järgnenud avalikud arutelud toimusid Väike-Maarja seltsimajas 29. novembril 2021, Simuna rahvamajas 30. novembril 2021 ja Rakke koolis 1. detsembril 2021. Avalikel aruteludel tutvustati planeeringut ja avalikustamise tulemusi, kuulati ära ettepanekute ja vastuväidete esitajad (nende kohalolu korral) ning vastati esitatud täiendavatele küsimustele.

Lisaks toimusid ÜP koostamise raames 14.12.2021 tuuleenergeetika alade valikut tutvustav koosolek ning 20.01.2022 rohevõrgustiku kavandamist ja sellega seatavaid tingimusi tutvustav koosolek.

ÜP ja KSH aruande eelnõu esitati kooskõlastamiseks planeerimisseaduses sätestatud asutustele ja teavitati arvamuse avaldamise võimalusest kaasatavaid isikuid. Kooskõlastused, arvamused ning vallavalitsuse seisukohad on koondatud koostöö tabelisse ning on kättesaadavad valla veebilehel.

Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul ÜP ja KSH aruande eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ÜP ja KSH aruande eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi nende kohta arvamust avaldada. Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või MP-ga, loetakse ÜP kooskõlastatuks.

ÜP eelnõu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste, KSH aruande tulemuste, planeeringu kooskõlastamisel pädevate asutuste poolt esitatud tingimuste ja ettepanekute alusel on tehtud ÜP-sse muudatusi ja täiendusi. Vallavolikogu on teadlik esitatud ettepanekutest ning leiab, et seiskohad erinevate huvide (sh avalike huvide) arvestamise või mitteamestamise osas on kaalutletud ja üldplaneering on valmis avalikkusele tutvustamiseks. Eeldused üldplaneeringu hilisemaks kehtestamiseks tuleb luua ja võimalikud vastuolud tuleb lahendada edasise menetluse käigus üldplaneeringu avaliku väljapaneku ja avalike arutelude tulemusena.

Väike-Maarja valla ÜP ja KSH aruande eelnõu on kooskõlas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusega, planeerimisseadusega ning MP-ga.

Tutvunud ÜP-ga leiab vallavolikogu, et ÜP koostamisel on arvestatud KSH tulemusi ning ÜP on koostatud kujul tervikuna vastavuses õigusaktide ja valla ruumilise arengu eesmärkidega. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 42 lõike 6 kohaselt teeb volikogu KSH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsuse.

Pärast ÜP vastuvõtmist ja KSH aruande nõuetele vastavaks tunnistamist volikogu poolt korraldab vallavalitsus ÜP avaliku väljapaneku ning selle tulemuste avalikud arutelud. Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Avaliku väljapaneku ja arutelude tulemuste alusel tehakse vajadusel ÜP-s täpsustused, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid asjaosalisi rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Pärast vastuvõetud ÜP ja KSH aruande avalikustamist ja avalikustamise tulemuste alusel vajadusel dokumentide korrigeerimist esitatakse ÜP heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile. ÜP kehtestatakse kohaliku omavalitsuse volikogu otsusega pärast heakskiidu saamist.

Planeeringu koostamisel konsulteeris Väike-Maarja valda Skepast&Puhkim OÜ, kes viis läbi ka KSH.

Üldplaneeringu vastuvõtmine on menetlustoiming, mida ei saa eraldi vaidlustada. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus.

Planeerimisseaduse § 86, § 87, § 88, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2<sup>1</sup>, § 42 lg 6, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 32 alusel ja arvestades otsusele lisatud seletuskirja otsustab Väike-Maarja Vallavolikogu:

1. Tunnistada nõuetele vastavaks Väike-Maarja valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne.
2. Võtta vastu Väike-Maarja valla üldplaneering.
3. Väike-Maarja Vallavalitsusel korraldada üldplaneeringu avalik väljapanek ja avalikud arutelud planeerimisseaduses sätestatud korras ja tähtaegadel.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Hans Kruusamägi  
volikogu esimees