

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. OBJEKTI ASUKOHT

Lähiaadress: Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Ärina küla, Tonna, Aripuu, Vingi
Katastritunnus: 92702:001:0349
Registriosa: 2479831
Sihtotstarve: tootmismaa 100%
Pindala: 6496 m²

2. KAVANDATAV TEGEVUS

Projekteerimistingimused on määratud toiduainete tööstuse laienduseks.

3. ÜLDIST

- 3.1 Projekteerimistingimuste määramisel on lähtutud taotleja poolt esitatud lähteandmetest ja asukoha skeemist.
- 3.2 Projekti koostamisel lähtuda Eesti Vabariigi õigusaktidest ning kehtivatest normidest ja standarditest.
- 3.3 Ehitusõigust piirab Tonna kinnistul OÜ Elektrilevi 1-20 kV elektriõhuliini kaitsevöönd.
- 3.4 Kinnistu paikneb kaitsmata põhjaveega alal ning Pandivere ja Adavere – Põltsamaa nitraaditundlikul alal.
- 3.5 Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul kanala, tootmishoone (rajamisel) ja kaev.

4. EHITUSLIKUD NÕUDED

- 4.1 Toiduainete tööstuse laiendus projekteerida Tonna kinnistu põhjapoolsesse külge.
- 4.2 Kinnistule projekteeritakse 14 terviljapunkrit kõrgusega maapinnast kuni 18 m, kuni 30 m² ehitusaluse pindalaga ja kuni 6 m kõrgune vastuvõtuhoone ning tooraine töötlemise torn ehitusaluse pindalaga kuni 80 m² ja kõrgusega kuni 31 m.
- 4.3 Laienduse kogupindala on kuni 600 m².
- 4.4 Projektiga lahendada juurdepääsud ja parkimisvajadus.
- 4.5 Hoonete projekt peab vastama siseministri 01.03.2021 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.

5. PROJEKTI KOOSSEIS JA VORMISTAMINE

- 5.1 Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt. Ehitusprojekt peab olema koostatud ehitusseadustiku §-de 13 ja 14 nõuete kohaselt.
- 5.2 Ehitusprojekti koostamisel juhinduda majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 5.3 Asendiplaan vormistada geodeetilisele alusplaanile mõõdus 1:500, mis kajastab kõiki ehitisi ja rajatisi 10 m ulatuses väljaspool hoonestatud ala.

6. PROJEKTI KOOSKÕLASTUSED JA ESITAMINE

- 6.1 Vajadusel kooskõlastada projekti tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.
- 6.2 Ida-Eesti Päästkeskusega kooskõlastatakse projekt pärast ehitusloa menetluse alustamist.

- 6.3 Ehitusloa saamiseks esitada ehitusprojekt läbi ehisregistri (www.ehr.ee) Väike-Maarja Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks koos ehitusloa taotlusega ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Projekteerimistingimused koostas:

/allkirjastatud digitaalselt/

Riho Tell
ehitusspetsialist