

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. OBJEKTI ASUKOHT

Lähiaadress: Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Ebavere küla, Harjutusväljak, Päästekooli õppeväljak, Vesioru
Katastritunnus: 92801:001:0736, 92701:001:0300, 92701:001:1011
Registriosa: 2319731, 279631, 21408850
Sihtotstarve: riigikaitsemaa 100%, riigikaitsemaa 100%, maatulundusmaa 100%
Pindala: 9,08 ha; 16,56 ha; 17,79 ha

2. KAVANDATAV TEGEVUS

Projekteerimistingimused on määratud Sisekaitseakadeemia õppeväljaku rajamiseks. Alarmsõidukite jm väikesõidukite garaažide, tehnikamaja, kenneli hoone jalutusaediku, sisehalli, autopesula, suure õppehoone, väikse õppehoone ja sidemasti püstitamiseks.

3. ÜLDIST

- 3.1 Projekteerimistingimuste määramisel on lähtutud taotleja poolt esitatud lähteandmetest ja visioonplaneeringu materjalidest, sealhulgas ehitiste eskiisid.
- 3.2 Projekti koostamisel lähtuda Eesti Vabariigi õigusaktidest ning kehtivatest normidest ja standarditest.
- 3.1 Ehitusõigust piiravad Harjutusväljaku kinnistul Elektrilevi OÜ elektripaigaldise maapealne kaitsevöönd, elektriõhuliin 1-20 kV (keskpingeliin) ja elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, ranna või kalda piiranguvöönd ja ehituskeeluvöönd, puurkaevu hooldusala.
- 3.2 Kinnistu asub Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal.
- 3.3 Vajalik on olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitsevööndi vähendamine 50 m pealt 10 m peale. Keskonnametisse esitatakse taotlus kaitsevööndi vähendamiseks.
- 3.4 Harjutusväljaku kinnistu piirneb järgmiste maaüksustega: Paeoru (katastritunnus 92701:001:0080), Porkuni metskond 40 (katastritunnus 92801:001:0750), Porkuni metskond 222 (katastritunnus 92801:001:0737), Metsaserva (katastritunnus 92801:001:0752), Porkuni metskond 221 (katastritunnus 92801:001:0751), sihtotstarbeta maa (katastritunnus 92801:001:0342), Visparra (katastritunnus 92701:001:0451), Jõepere (katastritunnus 92701:001:0114), Vahepeenra (katastritunnus 92701:001:0922).
- 3.5 Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul järgmised hooned ja rajatised: väljaõppeehitis (ehitisregistri kood 220801810), varingumaja (ehitisregistri kood 220843866), suitsusukeldumise treeningkeskkond „külm“ (ehitisregistri kood 120098907), varjualune (ehitisregistri kood 120829435), õppeklass (ehitisregistri kood 120843857), suitsusukeldumine „kuum“ (ehitisregistri kood 120844905), katusesimulaatori hoone (ehitisregistri kood 121269454), sisetulekahju treeningkeskkond I (ehitisregistri kood 121269534), nõõripääste torn (ehitisregistri kood 220843854), põlevvedeliku tulekahjusimulaator (ehitisregistri kood 220850846), sisetulekahju treeningkeskkond II (ehitisregistri kood 221269452).

4. EHITUSLIKUD NÕUDED

- 4.1 Ehitis peab sobituma piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna arhitektuuri ja hoonestuslaadi ning sobituma arhitektuurselt kinnistul paiknevate hoonetega.

- 4.2 Hoone projekt peab vastama siseministri 01.03.2021 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- 4.3 Planeeringualale on ettenähtud uue puurkaevu rajamine, olemasolev puurkaev jääb tehnoloogilise vee jaoks.
- 4.4 Projekteerimisel arvestada Elektrilevi OÜ kitsendustega ja piirangutega, ranna ja kalda kaitse seadusest tulenevatest kitsendustest ja piirangutest ning veeseaduse § 85, 86, 149 punktidest.

5. PROJEKTI KOOSSEIS JA VORMISTAMINE

- 5.1 Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt. Ehitusprojekt peab olema koostatud ehitusseadustiku §-de 13 ja 14 nõuete kohaselt.
- 5.2 Ehitusprojekti koostamisel juhendada majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 5.3 Asendiplaan vormistada geodeetilisele alusplaanile mõõdus 1:500, mis kajastab kõiki ehitisi ja rajatisi 10 m ulatuses väljaspool projekteerimisala.

6. PROJEKTI KOOSKÕLASTUSED JA ESITAMINE

- 6.1 Vajadusel kooskõlastada projekti tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.
- 6.2 Keskkonnaametiga kooskõlastatakse projekt vajadusel pärast ehitusloa menetluse alustamist.
- 6.3 Ehitusloa saamiseks esitada ehitusprojekt läbi ehitisregistri (www.ehr.ee) Väike-Maarja Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks koos ehitusloa taotlusega ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Projekteerimistingimused koostas:

Virgo Veedler
ehitusspetsialist