



# VÄIKE-MAARJA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Väike-Maarja

8. november 2023 nr 758

### **Detailplaneeringu kehtestamine, Tamme tn 6 ja 8 Väike-Maarja**

Väike-Maarja Vallavalitsus algatas 23.02.2023 korraldusega nr 104 „Detailplaneeringu koostamise algatamine, Tamme 6 ja 8 Väike-Maarja“ korterelamu ja selle juurde kuuluva abihoone ehitamise eesmärgil detailplaneeringu koostamise Väike-Maarja alevikus Tamme tn 6 (katastritunnus 92702:002:0051) ja Tamme tn 8 (katastritunnus 92702:002:0241) asuvate Väike-Maarja vallale kuuluvate kinnistute maa-alale.

Planeerimise käigus analüüsiti võimalusi planeeringuala parimaks kasutamiseks ja koostati planeeringuala ruumilahendus. Kavandati teenindusmaa olemasolevatele ehitistele ja leiti parim asukoht planeeritavale korterelamule.

Planeeringulahenduse väljatöötamisel on arvestatud ala paiknemisega asukohas, mis jääb olemasoleva elamuala ja tootmisala vahele, elamurajooni poolsele osale on kavandatud korterelamumaa ja ühiskondlike ehitiste maa ning tootmisrajooni poolsele alale tootmismaad. Elamumaa ja tootmismaa vahele on kavandatud neid omavahel eraldav üldkasutatav kõrghaljastatav ala, mis loob tootmismaa ja elamumaa vahele puhvertsooni võimalike negatiivsete mõjude leevendamiseks ning rekreatiivväärtuse lisamiseks.

Vallavalitsus andis 27.09.2023 korralduse nr 664 „Detailplaneeringu vastuvõtmine, Tamme tn 6 ja 8, Väike-Maarja“.

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 5 toimus ajavahemikul 23.10.–05.11.2023 detailplaneeringu avalik väljapanek vallavalitsuse kantseleis ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul oli igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu kohta arvamusi ei esitatud.

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1, Väike-Maarja Vallavolikogu 25.01.2018.a määruse nr 4 „Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusest tulenevate ülesannete volitamine“ § 3 punkti 2, Väike-Maarja Vallavolikogu 26.11.2008 määrusega nr 14 kehtestatud üldplaneeringu, Väike-Maarja Vallavolikogu 09.02.2023 otsusega nr 48 vastu võetud üldplaneeringu ja eelneva alusel annab Väike-Maarja Vallavalitsus korralduse:

1. Kehtestada Väike-Maarja alevikus Tamme tn 6 (katastritunnus 92702:002:0051) ja Tamme tn 8 (katastritunnus 92702:002:0241) asuvate katastriüksuste maa-alale koostatud detailplaneering.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Väike-Maarja Vallavalitsusele või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Indrek Kesküla  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Maris Kõrgmäe  
vallasekretär