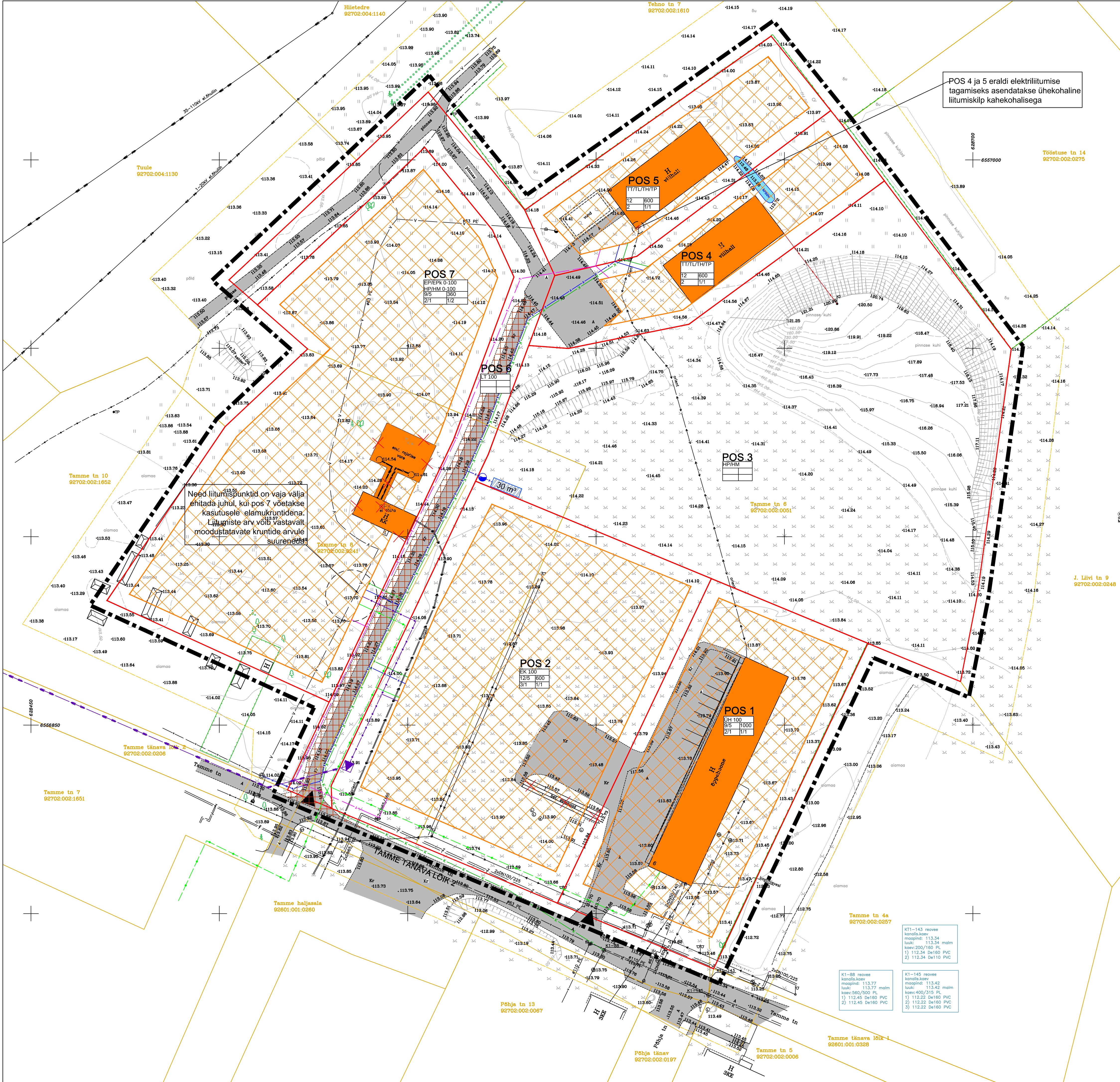




EHITUSÕIGUS									
Krundi nr	Krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete tulepüvisusklass	Hoonete suurim lubatud korruselusus	Katusekalded ja tüüp	Välisviimistluse materjalid
POS 1	4287	ÜH 100%	1 põhihoonet/ 1 abihoone	1000	põhihoone 9/ abihoone 5	TP 3	põhihoone 2/ abihoone 1	0-45° lamekatust, viilkatus, kaldkatust	puitt, kivi, krohv, klaas, tellis vm kvaliteetsed materjalid ja nende kombinatsioonid (keelatud imiteerivad materjalid)
POS 2	6426	EK 100%	1 põhihoonet/ 1 abihoone	600	põhihoone 12/ abihoone 5	TP 2	põhihoone 3/ abihoone 1	0-45° lamekatust, viilkatus, kaldkatust	puitt, kivi, krohv, klaas, tellis, PVC, plekk vm kvaliteetsed materjalid ja nende kombinatsioonid (keelatud imiteerivad materjalid)
POS 3	10513	HMHP 100%							
POS 4	2141	TT/TL/TH/TP 100%	1 põhihoonet/ 1 abihoone	600	12	TP2	2	0-45° lamekatust, viilkatus, kaldkatust	puitt, kivi, krohv, klaas, tellis, PVC, plekk vm (elamuala pooluses küljes keelatud ebasobilike erksate värvide kasutamine)
POS 5	2111	TT/TL/TH/TP 100%	1 põhihoonet/ 1 abihoone	600	12	TP2	2	0-45° lamekatust, viilkatus, kaldkatust	puitt, kivi, krohv, klaas, tellis, PVC, plekk vm (elamuala pooluses küljes keelatud ebasobilike erksate värvide kasutamine)
POS 6	2696	LT 100%							
POS 7	7396	EP/EPK 0-100% või HMHP 0-100%	1 põhihoonet/ 2 abihoonet	360	põhihoone 9/ abihoone 5	TP 3	põhihoone 2/ abihoone 1	0-45° lamekatust, viilkatus, kaldkatust	puitt, kivi, krohv, klaas, tellis vm kvaliteetsed materjalid ja nende kombinatsioonid (keelatud imiteerivad materjalid)

Krundi kasutamise otstarvete selgitused:
ÜH- teadus- ja kõrgharidusasutuse maa
EK- korterelamumaa
HP- haljasala maa
HM- parkmetsa maa
TT- tootmishoone maa
TL- laohoone maa
TH- hulgikaubanduse maa
TP- põllumajandusliku tootmise maa
LT- tee ja tänava maa
EP- üksikelamumaa
EPK- kaksikelamumaa

POS 1	
Krundi kasutamise otstarve	
hoonete kõrgus	suurim ehitisealune pind m²
maapinnast m² (põhih./abih.)	hoonete arv (põhih./abih.)

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastrirõu piir
- Olemasolev veetorstik
- Olemasolev kanalisatsioonitornustik
- Olemasolev madalpingekaabel -või õhuliin
- Olemasolev kõrgepingeliin
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev kaugkütustorustik
- Olemasolev piirde
- Olemasolev kasvuhoone
- Olemasolev hoone
- Olemasolev asfalttee/plats
- Olemasolev kruusatee/plats
- Olemasolev pinnaste
- Olemasolev kraav
- Olemasolev kõrghaljastus
- Olemasolev tänavavalgustuspost
- Olemasolev liiklusmärk
- Olemasolev juurdepääs plan. alale
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud likvideeritav objekt
- Planeeritud tolmuvaba kattega teelõik
- Planeeritud kaugkütetoru
- Planeeritud madalpingekaabel
- Planeeritud kõrgepingekaabel
- Planeeritud kanalisatsioonitornustik
- Planeeritud veetoru
- Planeeritud sidekaabel
- Planeeritud tule tõrjerveemahuti ja hüdrant
- Planeeritud alajaam

Märkused:
* Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on 26.04.2023 moodustatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500.
Koostaja WeW OÜ (Majandustegevuse teate nr EG10213694-0001), töö nr GEO-067-23. Kõrgused EH2000 süsteemis, koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis.
* Planeeringuala suurus on 35571 m², joonise loetavuse tagamiseks on planeeringuala piiri nihutatud 3 m väljapoole.
* Hoonete asukohad määratakse ehitusprojekti. Ligipääsute ja mahasõit täpsustatakse projektiga. Tehnoveerude krundisidene kulgimine liitumispunkti objekti lahendatakse projektiga.

Töö nimetus: Väike-Maarja alevikus Tamme tn 6 ja Tamme tn 8 katastrisüste detailplaneering		Joonis: Põhijoonis	
Asukoht: Väike-Maarja alevik, Lääne-Viru maakond		Töö number: DP-14/04-2023	
Huvitatud isik: Väike-Maarja Vallavalitsus	Allkiri:	Mõõtkava: 1:500	Formaat: A1
Planeerija: Triin Kask	Allkiri:	Joonise nr: 4	Kuupäev: 15.08.2023