

## **Vallavolikogus 28.04.2022**

Kohal 17 volikogu liiget. Puudusid Siret Kotka ja Helen Potman.

### **Peremehetu ehitise hõivamine, Kärü küla Vee**

Ette kandis maakorraldusspetsialist Diana Seepter.

Kärü külas Vee katastriüksusel (pindala 228 m<sup>2</sup>) asub pumbamaja, mille kasutajate omandiõigust ei ole võimalik tõendada, kuna puuduvad omandiõigust tõendavad dokumendid. Pumbamajas asuvast puurkaevust saavad vett Kärü külas Sääse ja Metsatuka maaüksustel asuvad korterelamud. Vee katastriüksus on maareformi käigus reformimata, maa omanik on välja selgitamata, kinnistu on moodustamata.

Väike-Maarja Vallavalitsus selgitas välja Kärü külas Vee katastriüksusel asuva pumbamaja peremehetuse ja andis 15.12.2021 korralduse nr 805 „Peremehetu ehitise arvelevõtmine, Vee“, mille alusel võeti maareformi lõpuleviimise eesmärgil peremehetu ehitisena arvele Kärü külas Vee katastriüksusel asuv ehitis. Pumbamaja, kui peremehetu ehitise, hõivamise eesmärgiks on maareformi lõpuleviimine ehitist teenindava maa kinnistamisega munitsipaalomandisse ning hilisem kinnistu võõrandamine Sääse ja Metsatuka katastriüksustel asuvate korterelamute korterite omanikele. Korteri omanikud on sellisest menetluskäigust teadlikud ja edastasid vallavalitsusele kirjalikud nõusolekud kinnistu omandamiseks kaasomandisse.

Vallavalitsus avaldas peremehetu ehitise hõivamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded 16.12.2021, ajalehes Virumaa Teataja 17.12.2021, valla veebilehel ja valla Infolehes. Teade sisaldas üleskutset esitada vastuväiteid ehitise peremehetuse või selle kohaliku omavalitsuse poolt hõivamise kohta hiljemalt 17.02.2022. Vastuväiteid ei esitatud.

Otsustati tuvastada Kärü külas Vee katastriüksusel asuva ehitise (pumbamaja) peremehetus ning võtta ehitis arvele valla omandina.

### **Väike-Maarja Gümnaasiumi arengukava kinnitamine**

Ette kandis haridus- ja kultuuriosakonna juhataja Deili Matson.

Kinnitati Väike-Maarja Gümnaasiumi arengukava aastateks 2022-2027.

### **Vallavara võõrandamine, õppekeskuse hoone**

Ette kandis vallavanem Indrek Kesküla.

Väike-Maarja valla omandis on Väike-Maarja õppekeskuse hoone asukohaga Pikk tn 1 a, Väike-Maarja alevik. Hoone kolmandal korrusel asub õpilaskodu. Lisaks on osa ruume välja üüritud ettevõtjatele. Väike-Maarja vald ei vaja hoonet oma ülesannete täitmiseks.

Väike-Maarja vallavara valitsemise korra kohaselt otsustab vallavara võõrandamise volikogu, kui võõrandatava vara hind ületab 60 000 eurot. Kuna perspektiivis ei ole antud hoonele ette näha avalikku kasutust, teeb vallavalitsus volikogule ettepaneku müüa õppekeskuse hoone eelläbirääkimistega pakkumise korras. Eelläbirääkimiste käigus lepitakse kokku ka uue moodustatava kinnistu piirid, sest olemasolev kinnistu on avaliku ruumi osa. Eelläbirääkimistega pakkumise korraldab vallavalitsus.

Volikogu määrab peamised alused eelläbirääkimistega pakkumise läbiviimiseks. Ülejäänud küsimused korraldab ja enampakkumise viib läbi vallavalitsus. Vallavalitsus esitab pärast parima pakkuja leidmist volikogule otsuse eelnõu pakkumise tulemuse kinnitamiseks.

Otsustati müüa eelläbirääkimistega pakkumise korras Väike-Maarja õppekeskuse hoone asukohaga Pikk tn 1a, Väike-Maarja alevik, alghinnaga 99 999 eurot;  
- määrati osavõtutasu suuruseks vähemalt 300 eurot ja tagatisraha suuruseks vähemalt 5000 eurot.

### **Omaosaluse tagamine Lääne-Virumaa koduloomade varjupaiga rajamise projektis**

Ette kandis Indrek Kesküla.

Hulkuvate loomade püüdmist, pidamist, nende omaniku kindlakstegemist ja hulkuvate loomade hukkamist korraldab kohalik omavalitsus oma haldusterritooriumil. Hetkel tegutseb Lääne-Virumaal üks koduloomade varjupaik Rakvere linna territooriumil. Teistel maakonna omavalitsustel on Rakvere linnaga leping, mille alusel toimetatakse nende territooriumil püütud hulkuvad loomad samuti Rakvere varjupaika. Varasemalt opereeris Rakvere varjupaika Varjupaikade MTÜ, kellega lõpetati leping 2020. aasta kevadel. Tulenevalt soovist kaasajastada hulkuvate loomade pidamise tingimusi, on maakonna omavalitsused tegelenud uue varjupaiga asukoha valikuga ning planeerinud varjupaiga suurust kogu maakonna hulkuvatele loomadele. Ühiselt arutades leidsid omavalitsusjuhid, et parim lahendus oleks uus maakondlik varjupaik uues asukohas. Asukohaks on valitud maakondliku jäätmekestuse juurde kuuluv maa-ala Vinni valla territooriumil. Lääne-Viru Jäätmekestus kuulub kõikidele maakonna omavalitsustele. Projekti raames rajatakse uus ja kaasaegne varjupaik koos vajaliku inventariga. Uus varjupaik oleks ca 300 m<sup>2</sup> koos ca 3000 m<sup>2</sup> aiaalaga. Hoone on plaanis ehitada moodullahendusena ja juurdeehitusvõimalusega, et vajadusel saaks ruume laiendada. Eelduste kohaselt jääb varjupaika opereerima omavalitsuste enda poolt loodud uus MTÜ või mõni teine juriidiline vorm.

Otsustati tagada Väike-Maarja valla omaosaluse suurus Lääne-Viru Omavalitsuse Liidu projektis „Lääne-Virumaa koduloomade varjupaiga rajamine“ vastavalt kehtivale Lääne-Viru maakonna arengustrateegiale summas kuni 8175 eurot;  
- varjupaiga rajamise omaosaluse suuruse muutmise otsustada pärast projekteerimishanke läbiviimist ja ehitushanke toimumist.

### **Väike-Maarja Vallavalitsuse struktuuri ja teenistukohtade koosseisu muutmise**

Ette kandis Indrek Kesküla.

Vallavalitsus algatas otsuse eelnõu, mille eesmärgiks on lisada alates 01.05.2022 struktuuri ja teenistukohtade koosseisu 1,5 tugiisiku töökohta ja 1,0 tegevusjuhendaja töökohta. Tugiisikute palgakuluga on 2022. aasta eelarves arvestatud (hetkel 1,2 kohamäära).

Tegevusjuhendaja osutab igapäeva elu toetamise teenust, mis on erihoolekandeteenus. Sotsiaalkindlustusamet on sõlminud lepingu vallavalitsusega igapäeva elu toetamise teenuse osutamiseks. Teenust rahastab Sotsiaalkindlustusamet.

Lisaks korrastatakse eelnõuga struktuuri ja kaotatakse täitmata tähtajaline arendus- ja turismispetsialisti ametikoht arendus- ja planeerimisosakonnas.

Otsustati kinnitada alates 01.05.2022 vallavalitsuse uus struktuur ja teenistukohtade koosseis;  
- delegeerida vallavalitsusele muudatuste tegemine struktuuris ja teenistukohtade koosseisus volikogu kehtestatud palgafondi piires.

## **Revisjonikomisjoni kontrolli tulemuste kinnitamine**

Ette kandis revisjonikomisjoni esimees Priit Dieves. Revisjonikomisjon kontrollis elektrienergia kasutust Väike-Maarja vallavalitsuse hallatavates asutustes ja objektidel detsembris 2020 ja detsembris 2021. Elektrienergia säästmiseks rakendatud ja planeeritavad meetmed. Võrreldes 2020. ja 2021. aasta detsembrikuu elektriarveid võib tõdeda, et summa on suurenenud vaid 1602,75.- euro võrra. Kui 2020. aasta detsembri eest maksis vald elektri eest kokku 25192,80.- eurot, siis aasta hiljem tasuti 26795,55.- eurot. Siinkohal arvestame, et 2021. aasta detsember oli tunduvalt külmem kuu kui aasta varem. Seega on loogiline, et elektriküttesel põhinevad ruumid tarbisid elektrit olude sunnil rohkem. Elektri tarbimine ei ole drastiliselt suurenenud vaid tingitud tõenäoliselt pigem välisõhutemperatuurist. Elektrienergia säästmiseks rakendatud ja planeeritavate meetmetega võib rahule jääda. Kui 2020. aasta detsembris oli vallal elektritarbimiseks sõlmitud börsileping, siis aasta hiljem tasuti elektri eest fikseeritud lepingu alusel, mis arvatavasti aitas oluliselt raha säästa. Tulevikus plaanib vallavalitsus renoveerida oma hallatavaid hooneid (nt Väike-Maarja lasteaed, Simuna kool ja spordihoone), ehitada uusi hooneid (nt Rakke lasteaed) ja võtta kasutusele uusi LED-lampe tänavate valgustamiseks jms. Nimetatud meetmed peaksid vähendama liigset elektritarbimist. Revisjonikomisjon soovib pöörata vallavalitsuse tähelepanu, et alates juulist 2022 sõlmitakse uued elektrilepingud. Uute lepingute hind muutub kindlasti kallimaks ja seetõttu soovitame sisse viia kontrolli elektriga kütmise üle. Vältida tuleks eelkõige üleliigset ja kontrollimatut elektriga kütmist.

Kinnitati revisjonikomisjoni kontrolli tulemused, mille kohaselt ei leitud kontrolli käigus puudusi.

## **Majanduskomisjoni koosseisu muutmine**

Ette kandis majanduskomisjoni esimees Alo Põldmaa.

Majanduskomisjoni liige Mati Einmann on teinud avalduse komisjoni koosseisust väljaarvamise kohta. Väike-Maarja valla põhimääruse § 15 lõike 6 alusel otsustab volikogu komisjoni liikme komisjoni koosseisust väljaarvamise komisjoni esimehe ettepanekul kas komisjoni liikme avalduse alusel või juhul, kui komisjoni liige ei ole osalenud vähemalt kolmel järjestikusel komisjoni koosolekul.

Otsustati vabastada Mati Einmann majanduskomisjoni liikme kohustusest.

Järgmine vallavolikogu istung toimub 16. juunil.

Koostas: Maris Kõrgmäe, vallasekretär