

Vallavolikogus 09.02.2023

Kohal 15 volikogu liiget. Puudusid: Siret Kotka, Enno Eilo, Jaanus Mutli ja Mihkel Mehiste.

Vallavara müümine tagasiostuõigusega, õppekeskuse hoone

Vallavolikogu otsustas 28.04.2022 müüa eelläbirääkimistega pakkumise korras Väike-Maarja õppekeskuse hoone alghinnaga 99 999 eurot. Vallavalitsuse 22.06.2022 korraldusega nr 492 kuulutati välja eelläbirääkimistega pakkumine Väike-Maarja õppekeskuse hoone võõrandamiseks. Sama korraldusega kinnitati võõrandamise tingimused, mis on toodud otsuse eelnõus. Tähtajaks laekus üks pakkumus summas 100 000 eurot. Pakkujate soovib Väike-Maarja õppekeskuse hoonesse rajada eakate hooldekodu ja teostada selleks vajalikud investeeringud.

Kinnistu võõrandatakse tagasiostuõigusega ja eeltoodud tingimused kantakse kinnistu tagasiostuõigusega müügilepingusse, mis sõlmitakse notariaalselt. Lepingus määratakse ka isikliku kasutusõiguse (sellega tagatakse õpilaskodu ja lasketiiru kasutamise õigus), eelmärke (tagatakse müüja õigus tagasiostuõiguse teostamiseks) ja hüpoteegi (tagatakse müüja nõuded ostja vastu, mis tulenevad müüja leppetrahvi nõudest ning kahjuhüvitamise nõuetest) kandmine kinnistusraamatusse valla kasuks. Eelläbirääkimiste käigus lepiti pakkujaga kokku moodustatava kinnistu piirid, sest olemasolev kinnistu (Pikk tn 1 a) oli avaliku ruumi osa. Piiride muutmisel kanti maakatastrisse 6 katastriüksust sh Pikk tn 3 asuv maaüksus katastritunnusega nr 92801:001:0784, pindala 3890 m², mille osas vallavalitsus teeb volikogule ettepaneku müüa see hinnaga 100 000 eurot OÜ-le Maarjamaja tingimusel, mille kohaselt ostja kohustub 2 aasta jooksul arvates müügilepingu sõlmimisest võtma kinnistul asuva Väike-Maarja õppekeskuse hoone kasutusse eakate hooldekoduna ja selleks teostama vajalikud investeeringud ja hoone renoveerima.

Otsustati müüa tagasiostuõigusega kinnistu, asukohaga Pikk tn 3 Väike-Maarja alevik, hinnaga 100 tuhat eurot OÜ-le Maarjamaja otsuses toodud tingimustel.

Kiltsi Põhikooli ümberkorraldamine

Õigusakt on vajalik selleks, et korraldada Kiltsi põhikool ümber põhikool-lasteaiaks. See võimaldab ühes hoones seni kahe allasutusena (Väike-Maarja lasteaed ja Kiltsi põhikool) tegutsenud personal ja tegevus ühendada ühisesse allasutusse. Ühe allasutusena on haridusasutuse tegevust võimalik veelgi tõhusamalt kavandada ja korraldada. Eelkõige on võimalik edukamalt korraldada (tugi)personali tööd, ruumide ristkasutamist, lihtsustub juhtimisfunktsioonide täitmine ning saavad veelgi selgemaks hoonega seotud eelarve tulud ja kommunaalkulud.

Muudatuse tulemusena ei ole vähemalt esialgu ette näha olulist rahaliste vahendite otsest kokkuhoidu, kuid lasteaia osa ühendamine kooliga suurendab veelgi kogukonna rolli ja kahe senise allasutuse personali ühisosa eesmärkide saavutamiseks.

Ühtlasi muudetakse Kiltsi põhikooli hoolekogu, õppenõukogu ning õpilasesinduse ettepanekul kooli nimi 1. septembrist 2023 Kiltsi mõisakooliks.

Väike-Maarja lasteaia põhimääruse muutmiseks seoses käesoleva õigusakti vastuvõtmisega vajadust ei ole.

Otsustati korraldada Kiltsi põhikool ümber põhikool-lasteaiaks, haridusasutuse edaspidine tegutsemise vorm – koolieelne lasteasutus ja põhikool, mis tegutsevad ühe asutusena;

- kinnitati alates 1. septembrist 2023 Kiltsi põhikooli uueks nimeks Kiltsi mõisakool;
- määrati ümberkorraldamise tähtajaks 1. september 2023. Ümberkorraldamine toimub ajavahemikul 01.07. – 31.08.2023.

Kiltsi mõisakooli põhimääruse kehtestamine

Seoses Kiltsi põhikooli ümberkorraldamisega põhikool-lasteaiaks selliselt, et üks Liivaküla külas tegutsev, kuid Väike-Maarja lasteaia koosseisu kuuluv, lasteaiarühm tegutseb edaspidi kooli koosseisus. Põhikooli- ja gümnaasiumiseaduse kohaselt peab koolil olema põhimäärus, milles sätestatakse mh kooli asukoht ja tegutsemiskohad, kooli tegutsemise vorm ning õppe ja kasvatuse korraldus koolis, sealhulgas koolis omandatava hariduse liik ja tase. Vajadus uue põhimääruse järele on tingitud kooli tegutsemise vormi muutusest – põhikool muutub ühe asutusena tegutsevaks põhikooliks ja koolieelseks lasteasutuseks.

Kehtestati Kiltsi mõisakooli põhimäärus.

Simuna kooli põhimääruse kehtestamine

Eelnõu eesmärk on kaasajastada Simuna kooli põhimäärus ja viia see vastavusse muutunud seadusandlusega.

Kehtestati Simuna kooli põhimäärus.

Kinnistu ostmine

Vallavalitsusel on kavas Simuna alevikus Kärü tee 2 asuva elamu rekonstrueerimiseks küsida toetust EAS-i ja KredEx-i ühendatud üürielarvete toetuse taotlusvoorst. Taotlusvoor on avatud 03.04.–02.06.2023. Toetust saab taotleda nii üürielamu rajamiseks kui ka üürielamuna kasutusse võetava või sellena kasutuses oleva hoone ümberehitamiseks.

Simuna alevikus, Kärü tee 2 asuva elamu rekonstrueerimise eesmärgiks on vajalike eluruumide pakkumine sotsiaal-majanduslikult vähekindlustatud sihtgrupile.

Otsustati osta hinnaga 2400 eurot osaühingult Simuna Ivax kinnistu asukohaga Kärü tee 2 Simuna alevik.

Väike-Maarja valla 2023. aasta eelarve vastuvõtmine, II lugemine

- võeti vastu Väike-Maarja valla 2023. aasta eelarve;
- lubati vallavalitsusel võtta kasutusse ja lisada eelarvesse riigieelarvest ja muudelt rahastajatelt eelarveaasta jooksul täiendavalt eraldatud sihtotstarbelised laekumised ja teha nendele vastavad kulud vallavalitsuse korralduse alusel;
- lubati vallavalitsusel võtta 2023. aasta investeeringute finantseerimiseks laenu kuni 2,16 miljonit eurot.

Väike-Maarja valla üldplaneeringu vastuvõtmine

Üldplaneeringu (ÜP) ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 18.10.–16.11.2021. Avaliku väljapaneku jooksul esitati ettepanekuid, arvamusi ja küsimusi teemadel: metsade majandamine (sh rohelises võrgustikus), väärtuslike põllumajandusmaade määramine, tuuleenergeetika arendamiseks alade määramine, kultuuri- ja arheoloogiapärandi

käsitlemine ÜP-s ning nendest tulenevad tingimused ehitamisel, mäetööstuse alade kasutamise tingimused, maakasutuse piirangute ja tingimuste seadmine. Avalikud arutelud, toimusid Väike-Maarjas, Simunas ja Rakkes.

ÜP materjalid ning ÜP ja KSH eelnõu avalikul väljapanekul esitatud ettepanekud koos planeeringu koostaja ja vallavalitsuse seiskohtadega on avalikustatud Väike-Maarja valla veebilehel: <https://v-maarja.ee/uldplaneering>.

Rohevõrgustiku määramisel on täpsustatud maakonnaplaneeringus (MP) määratletud alasad kohapõhiselt, sh tehtud ettepanekud uute ribastruktuuride moodustamiseks (nt sinivõrgustik).

MP-s on sätestatud linnalise asustusega alad asustusüksuse piirides. Väike-Maarja vallas on nendeks Rakke alevik ja Väike-Maarja alevik koos Ebaverega. Tiheasustusalade määramisel on lähtutud MP-s toodud linnalise asustuse käsitlusest, kompaktse asustuse põhimõtetest ning valla vajadustest lähtuvalt. ÜP-ga määratletud tiheasustusaladele on peetud iseloomulikuks linnalist elukeskkonda – kompaktset hoonestust, kasutusfunktsioonide mitmekesisust, kergliikluse prioriteetsust. Arvestades kohapealseid olusid, on linnalise iseloomuga tiheasustusalad määratletud väiksemas ulatuses kui asustusüksuste piirid seda on. ÜP-ga täpsustatakse MP linnalise asustusega ala tiheasustusala osas ning jäetakse sealt välja Ebavere küla, sest tegemist on monofunktsionaalse tootmisalaga. Sellises ulatuses linnalise asustuse kavandamine Väike-Maarja vallas on ruumiliselt ebamõistlik, üledimensioneeritud ning ei vasta Väike-Maarja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Pärast ÜP vastuvõtmist ja KSH aruande nõuetele vastavaks tunnistamist volikogu poolt korraldab vallavalitsus ÜP avaliku väljapaneku ning selle tulemuste avalikud arutelud. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada ÜP kohta arvamust. ÜP avalik väljapanek kestab vähemalt 30 päeva. ÜP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu korraldatakse 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui ÜP kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud. ÜP kehtestatakse kohaliku omavalitsuse volikogu otsusega pärast Riigihalduse ministri poolt heakskiidu saamist.

Tunnistati nõuetele vastavaks Väike-Maarja valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne;

- võeti vastu Väike-Maarja valla üldplaneering.

Väike-Maarja valla aasta tegu 2022 nimetamine

Väike-Maarja valla tunnustusavalduste andmise korra alusel tunnustatakse Väike-Maarja valla aasta teo tiitliga üksikisikut või organisatsiooni aasta jooksul tehtud silmapaistva teo eest, millega kandidaat on aidanud kaasa vastava valdkonna arengule vallas, maakonnas või üleriigilisel tasandil ja toonud Väike-Maarja vallale kui paikkonnale tuntust.

Väike-Maarja valla aasta tegu 2022 tiitlile esitati viis kandidaati:

- vaskristi paigaldamine Väike-Maarja kirikusse;
- väikeettevõtte Vinkymon OÜ tegevus;
- Käru küla seltsielule ja kangakudumistoale elu sisse puhumine;
- Emumäe kaupluse avamine;
- Väike-Maarja staadioni rajamine ja seltsimaja ümbruse ümberehitamine.

Volikogu juhatus teeb komisjonidelt saabunud ettepanekute osas kokkuvõtte ja esitab volikogule kinnitamiseks enim toetust saanud teo. Põhjendatud juhul võib jätta valla aasta teo nimetuse välja andmata.

Volikogu komisjonid on teinud volikogu juhatusel järgmised ettepanekud:

- kultuuri-, spordi- ja külaelukomisjon – Väike-Maarja staadioni rajamine ja seltsimaja ümbruse ümberehitamine;
- sotsiaalkomisjon – Emumäe kaupluse avamine;
- hariduskomisjon – Käru küla seltsielu ja kangakudumistoale elu sisse puhumine;
- majanduskomisjon – Väike-Maarja staadioni rajamine ja seltsimaja ümbruse ümberehitamine.

Volikogu juhatus teeb volikogule ettepaneku nimetada Väike-Maarja valla aasta teoks 2022 Väike-Maarja staadioni rajamine ja seltsimaja ümbruse ümberehitamine.

Nimetati valla 2022 aasta teoks Väike-Maarja staadioni rajamine ja seltsimaja ümbruse ümberehitamine.

Jaoskonnakomisjonide moodustamine, riigikogu valimised

5. märtsil 2023 toimuvateks Riigikogu valimisteks nimetab volikogu hiljemalt 20 päeva enne valimispäeva oma otsusega vallasekretäri ettepanekul jaoskonnakomisjoni esimehe ja liikmed. Väike-Maarja vallas on moodustatud valimisteks 3 valimisjaoskonda: valimisjaoskond nr 1 Väike-Maarjas, valimisjaoskond nr 2 Simunas, valimisjaoskond nr 3 Rakkes. Väljaspool elukohajärgset valimisringkonda eelhääletamist korraldab Väike-Maarja valimisjaoskond.

Jaoskonnakomisjonis on vähemalt 5 liiget ning koosseisude nimetamisel arvestatakse poliitilise tasakaalustatuse põhimõtet.

Kinnitati hääletamise korraldamiseks jaoskonnakomisjonide koosseisud.

Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise ja sellega seotud kulude korra kehtestamine

Planeerimiseseaduse (PlanS) kohaselt kohalikud omavalitsused kehtestavad korra, milles nähakse ette PlanS § 131 lg-s 1 nimetatud detailplaneeringukohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalike ning sellega funktsionaalselt seotud rajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamise seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks kokkuleppimise alused. Erinevus eelmise regulatsiooniga seisneb selles, et sõlmida saab ka halduslepinguid nende rajatiste ehitamiseks, mis asuvad väljaspool detailplaneeringu ala, kuid on otseselt vajalikud planeeringulahenduse elluviimiseks ja sellega funktsionaalselt seotud. Siinkohal on oluline märkida, et regulatsioon ei kohaldu hoonetele, vaid tehnilisele taristule. Korra kehtestamise eesmärgiks on tagada, et kulude kandmiseks sõlmitavad kokkulepped oleksid arendusega otseselt ja mõistlikult seotud. Selliste rajatiste, mille olemasolust ei sõltu planeeringulahenduse elluviidavus, väljaehitamise nõudmine lubatav ei ole. Kord hõlmab tehnilise taristu väljaehitamise seonduvat nii detailplaneeringu alal, kui detailplaneeringu alast väljajääval alal. Näiteks detailplaneeringu alast väljapoole jääva maaparandussüsteemi osa toimima jäämiseks võib olenevalt konkreetsest olukorrast olla vajalik teha maaparandussüsteemi rekonstrueerimistöid ja rajada sademevee ära juhtimise rajatise ka väljapoole detailplaneeringu ala. Tehnilise taristu all mõistetakse näiteks teid, elektriliine, vee- ja kanalisatsioonisüsteeme, maaparandussüsteeme jms.

Kehtestati detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise ja väljaehitamise seotud kulude kandmise kokkuleppimise kord.

Kinnistu müügihinna alandamine, F. R. Faehmanni tee 32 Rakke

Vallavolikogu otsustas 27.10.2022 müüa kinnistu hinnaga 75 tuhat eurot. Siiani ei ole õnnestunud kinnistut müüa. Volikogu majanduskomisjon on teinud ettepaneku alandada kinnistu müügihinda 59 900 eurole.

Määrati kinnistu müügihinnaks 59 900 eurot.

Revisjonikomisjoni tööplaani kinnitamine

Vastavalt KOKS-ile täidab revisjonikomisjon oma ülesandeid valla põhimääruses sätestatud korras tööplaani alusel või volikogu ülesandel. Väike-Maarja valla põhimääruse kohaselt täidab revisjonikomisjoni komisjoni pädevusse antud ülesandeid üldjuhul tööplaani alusel. Tööplaani kinnitab vallavolikogu otsusega. Tööplaani eelnõu esitab vallavolikogule revisjonikomisjoni esimees. Vajadusel võib vallavolikogu oma otsusega anda revisjonikomisjonile komisjoni pädevuses olevate ülesannete täitmiseks tööplaaniväliseid ülesandeid.

Kinnitati revisjonikomisjoni 2023. aasta tööplan.

Vallavanemale lisatasu maksmine

Vallavanem on asendanud haridus- ja kultuuriosakonna juhatajat puhkuse viibimise ajal perioodil 25.07. – 07.08. ja arendus- ja planeerimisosakonna juhatajat puhkuse viibimise ajal perioodil 28.02. – 06.03. ja 16. – 21.08. Lisaks tekkisid vallavanemal täiendavaid teenistusülesandeid kahe täiendava Riigi Tugiteenuste Keskuse kontrolliauditi läbiviimisega Rakke kultuurikeskuse rekonstrueerimise järelevalvemenetluses.

Otsustati maksta vallavanem Indrek Keskülale ühekordset lisatasu 50% ulatuses põhipalgast (1650 eurot) seoses täiendavate teenistusülesannete täitmisega 2022. aastal.

Vallavara võõrandamine, Triigi kaugküttesüsteemi varad

Väike-Maarja vallavara valitsemise korra kohaselt otsustab vallavara võõrandamise volikogu, kui võõrandatava vara hind ületab 60 tuhat eurot. Varade raamatupidamislik jääkmaksumus on ca 90 tuhat eurot. Sellest hinnast olulisema osa moodustavad soojatrassid, mis on rekonstrueeritud 2017. aastal. Katlamaja vajab investeringuid ning kinnistule on võimalik paigaldada uus konteinerkatlamaja.

Kaugküttevõrgus on 5 kortermaja, spordihoone ja sihtotstarbelisest kasutusest väljas olev endine Triigi lasteaed. Vallavalitsus teeb volikogule ettepaneku leida läbi avaliku enampakkumuse Triigi kaugküttevõrgu varadele uus omanik, kes alustaks ka Triigi kaugküttepiirkonnas kaugkütteenuse osutamist. Kaugküttehinna peab kaugkütteenuse pakkuja kooskõlastama konkurentsiametiga.

Otsustati müüa eelläbirääkimistega pakkumise korras Triigi kaugküttesüsteemi varad.

Arupärimisele vastamine

Arupärimised ja nende vastused olid eelnevalt saadetud volikogu liikmetele dokumendihaldustarkvara kaudu. Priit Dieves palus arupärimise vastuse suuliselt ette kanda.

Toimus arutelu teemal, kas suuline ettekanne on vajalik kui väljastatud on kirjalik vastus.

Volikogu esimees Hans Kruusamägi pani arupärimise suulise vastuse ettekandmise vajalikkuse hääletusele.

Hääletamine. Kohal 15 volikogu liiget, poolt 2 volikogu liiget, vastu 13 volikogu liiget.
Vallavanem Indrek Kesküla ei esitanud arupärimise vastust suuliselt.

Koostas: Maris Kõrgmäe, vallasekretär