



VÄIKE-MAARJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Väike-Maarja

18. september 2024 nr 518

Detailplaneeringu kehtestamine, Välja elamuala

Väike-Maarja Vallavalitsus algatas 31.01.2024 korraldusega nr 55 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine, Välja elamuala“ detailplaneeringu koostamise Väike-Maarja alevikus Välja tn 1a (katastritunnus 92702:002:0287, pindala 15 332 m²) ja Välja tn 2b (katastritunnus 92702:002:0286, pindala 17 227 m²) asuvate katastriüksuste maa-alale (planeeringuala ligikaudse pindalaga 3,3 ha). 07.08.2024 andis vallavalitsus korralduse nr 438 „Detailplaneeringu vastuvõtmine, Välja elamuala“.

Detailplaneering on koostatud üksikelamu kruntidest koosneva elamuala väljaarendamiseks. Kahele Väike-Maarja aleviku ühes piirkonnas asuvale eraldiseisvale elamumaa katastriüksusele (Välja tn 2b ja Välja tn 1a) on leitud ühine parim võimalik atraktiivne ja mitmekesine, ümbritseva keskkonnaga harmoonilise terviku moodustav, ruumilahendus, mis arvestab olemasolevate väärtustega ning on tasakaalustatud elamu- ja rohealadega.

Detailplaneeringuga on kavandatud 12 elamumaa krunti neist 7 üksikelamumumaks ja 5 krunti üksikelamumumaks või kaksikelamumumaks ning 2 üldkasutatava haljasala krunti. Detailplaneeringu alusel on kavas muuta Välja tänava ja Kuuse tänava ruumikuju ning luua Pärna tänav. Samuti on kavandatud Metsa põik tänava muutmine Kase tänavaks. Detailplaneeringuga on tehtud ettepanek uutele kruntidele aadresside määramiseks.

Detailplaneeringu koostas Ruumi Grupp OÜ (töö nr DP-31/01-2024).

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 5 toimus ajavahemikul 26.08.–08.09.2024 detailplaneeringu avalik väljapanek vallavalitsuse kantseleis ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul oli igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Avaliku väljapaneku ajal esitati ettepanek lisada detailplaneeringu seletuskirja nõue, mis keelaks lehiste ja kahe tamme mahavõtmise.

Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on dokument, kus ei sätestata tingimusi üksikute puude kohta. Tehtud ettepanekust tulenevalt lisati detailplaneeringu seletuskirja soovitus säilitada puud, mis arendustegevust ei takista. Puude säilitamise tegelik võimalikkus selgub edaspidise projekteerimise käigus ja kui puu osutub takistavaks tehnovõrkude või tee ehitamisel on lubatud see maha võtta ning näha ette asendusistutus sobivamasse asukohta.

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1, Väike-Maarja vallavolikogu 25.01.2018.a määruse nr 4 „Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusest

tulenevate ülesannete volitamine“ § 3 punkti 2, Väike-Maarja Vallavolikogu 27.03.2024 otsusega nr 80 kehtestatud Väike-Maarja valla üldplaneeringu ja eelneva alusel annab Väike-Maarja Vallavalitsus korralduse:

1. Kehtestada Väike-Maarja alevikus Välja tn 1a (katastritunnus 92702:002:0287) ja Välja tn 2b (katastritunnus 92702:002:0286) asuvate katastriüksuste maa-alale koostatud detailplaneering.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Väike-Maarja Vallavalitsusele või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Indrek Kesküla
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Maris Kõrgmäe-Kruusamägi
vallasekretär