



VÄIKE-MAARJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Väike-Maarja

7. august 2024 nr 438

Detailplaneeringu vastuvõtmine, Välja elamuala

Väike-Maarja Vallavalitsus algatas 31.01.2024 korraldusega nr 55 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine, Välja elamuala“ detailplaneeringu koostamise Väike-Maarja alevikus Välja tn 1a (katastritunnus 92702:002:0287, pindala 15 332 m²) ja Välja tn 2b (katastritunnus 92702:002:0286, pindala 17 227 m²) asuvate katastriüksuste maa-alale (planeeringuala ligikaudse pindalaga 3,3 ha).

Detailplaneering on koostatud üksikelamu kruntidest koosneva elamuala väljaarendamiseks. Kahele Väike-Maarja aleviku ühes piirkonnas asuvale eraldiseisvale elamumaa katastriüksusele (Välja tn 2b ja Välja tn 1a) on leitud ühine parim võimalik atraktiivne ja mitmekesine, ümbritseva keskkonnaga harmoonilise terviku moodustav, ruumilahendus, mis arvestab olemasolevate väärtustega ning on tasakaalustatud elamu- ja rohealadega.

Detailplaneeringuga on kavandatud 12 elamumaa krunti neist 7 üksikelamumumaks ja 5 krunti üksikelamumumaks või kaksikelamumumaks ning 2 üldkasutatava haljasala krunti. Detailplaneeringu alusel on kavas muuta Välja tänava ja Kuuse tänava ruumikuju ning luua Pärna tänav. Samuti on kavandatud Metsa põik tänava muutmine Kase tänavaks. Detailplaneeringuga on tehtud ettepanek uutele kruntidele aadresside määramiseks.

Detailplaneeringu projekti koostas Ruumi Grupp OÜ (töö nr DP-31/01-2024).

Detailplaneering on kooskõlastatud nõutud ametkondadega.

Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on üldplaneeringu kohane, vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Planeerimisseaduse § 134, Väike-Maarja vallavolikogu määruse „Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusest tulenevate ülesannete volitamine“ § 3 punkti 2, Väike-Maarja Vallavolikogu 27.03.2024 otsusega nr 80 kehtestatud Väike-Maarja valla üldplaneeringu ja eelneva ning Ruumi Grupp OÜ töö nr DP-31/01-2024 alusel annab Väike-Maarja Vallavalitsus korralduse:

1. Võtta vastu Väike-Maarja alevikus Välja tn 1a (katastritunnus 92702:002:0287) ja Välja tn 2b (katastritunnus 92702:002:0286) asuvate katastriüksuste maa-alale koostatud detailplaneering.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Väike-Maarja Vallavalitsusele või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Indrek Kesküla
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Maris Kõrgmäe-Kruusamägi
vallasekretär