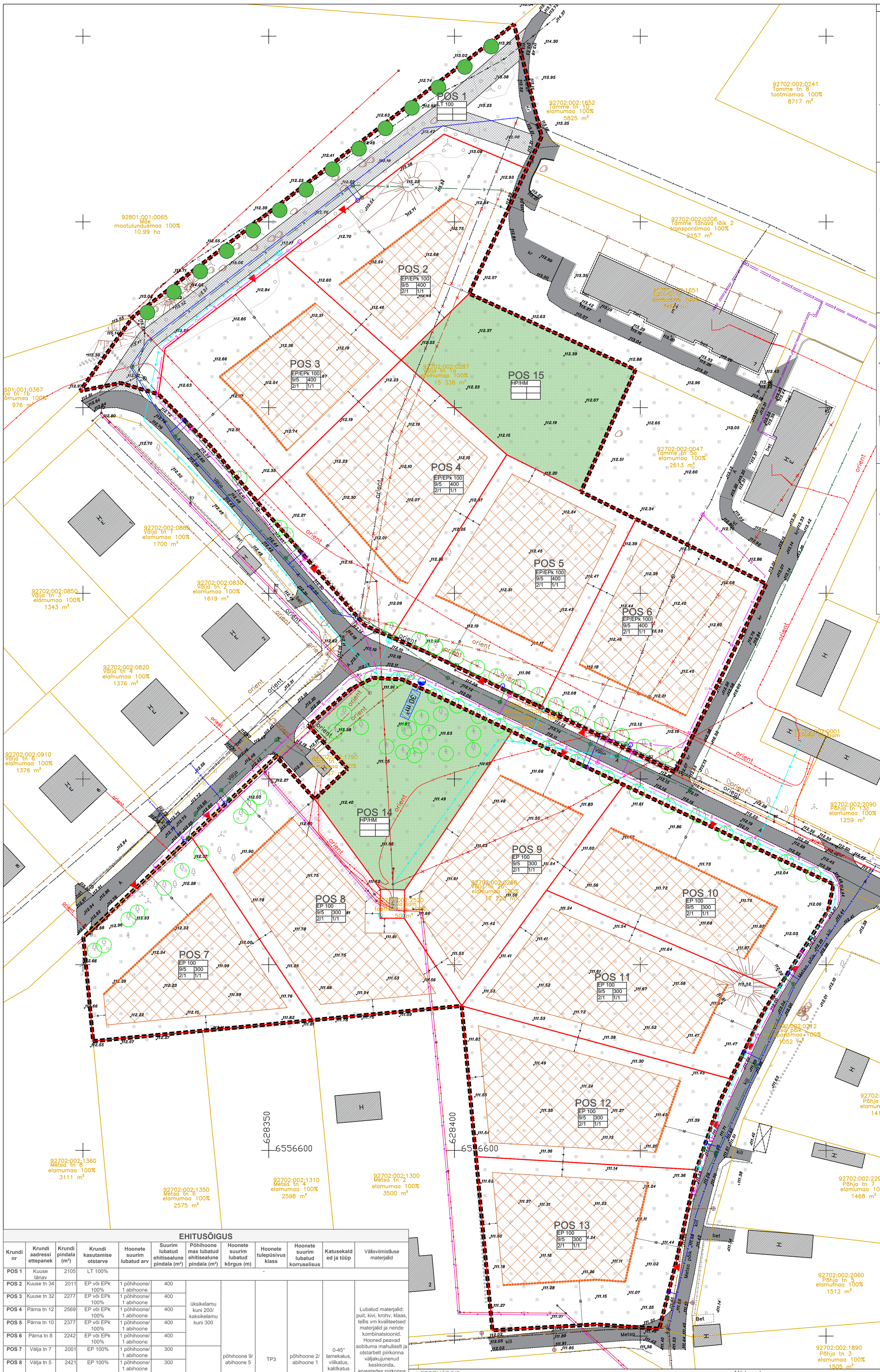


## EHITUSÕIGUS

| Krundi nr | Krundi aadressi ettepanek | Krundi pindala (m²) | Krundi kasutamise otstarve | Hoonete suurim lubatud arv | Suurim lubatud ehitisealune pindala (m²) | Põhihoone max lubatud ehitisealune pindala (m²) | Hoonete suurim lubatud kõrgus (m) | Hoonete tulepüsivus klass | Hoonete suurim lubatud korruselisus | Katusekaldeid ja tüüp | Välisviimistluse materjalid |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| POS 1 | Kuuse tänav | 2105 | LT 100% | - | | | | | | | |
| POS 2 | Kuuse tn 34 | 2011 | EP või EPk 100% | 1 põhihoone/ 1 abihoone | 400 | üksikelamu kuni 200/ kaksikelamu kuni 300 | põhihoone 9/ abihoone 5 | TP3 | põhihoone 2/ abihoone 1 | 0-45° lamekatus, viilkatus, kaldkatus | Lubatud materjalid: puit, kivi, krohv, klaas, tellis vm kvaliteetsed materjalid ja nende kombinatsioonid. Hooned peavad sobituma mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades piirkonna hoonestuslaadi ning ehitiste püstitamine ei või olla vastuolus valla üldplaneeringus määratud muude tingimustega. |
| POS 3 | Kuuse tn 32 | 2277 | EP või EPk 100% | 1 põhihoone/ 1 abihoone | 400 | | | | | | |
| POS 4 | Pärna tn 12 | 2569 | EP või EPk 100% | 1 põhihoone/ 1 abihoone | 400 | | | | | | |
| POS 5 | Pärna tn 10 | 2377 | EP või EPk 100% | 1 põhihoone/ 1 abihoone | 400 | | | | | | |
| POS 6 | Pärna tn 8 | 2242 | EP või EPk 100% | 1 põhihoone/ 1 abihoone | 400 | | | | | | |
| POS 7 | Välja tn 7 | 2001 | EP 100% | 1 põhihoone/ 1 abihoone | 300 | kuni 200 | | | | | |
| POS 8 | Välja tn 5 | 2421 | EP 100% | 1 põhihoone/ 1 abihoone | 300 | | | | | | |
| POS 9 | Pärna tn 7 | 2047 | EP 100% | 1 põhihoone/ 1 abihoone | 300 | | | | | | |
| POS 10 | Kase tn 2 | 2189 | EP 100% | 1 põhihoone/ 1 abihoone | 300 | | | | | | |
| POS 11 | Kase tn 4 | 2262 | EP 100% | 1 põhihoone/ 1 abihoone | 300 | | | | | | |
| POS 12 | Kase tn 6 | 2165 | EP 100% | 1 põhihoone/ 1 abihoone | 300 | | | | | | |
| POS 13 | Kase tn 8 | 2317 | EP 100% | 1 põhihoone/ 1 abihoone | 300 | | | | | | |
| POS 14 | Pärna haljasala | 1821 | HM/HP 100% | - | | | | | | | |
| POS 15 | Tamme haljasala | 1756 | HM/HP 100% | | | | | | | | |

Krundi kasutamise otstarvete selgitused:
HP- haljasala maa
HM- parkmetsa maa
LT- tee ja tänava maa
EP- üksikelamumaa
EPk- kaksikelamumaa

## POS 1

| Krundi kasutamise otstarve | |
|---|---|
| hoonete kõrgus maapinnast m² (põhih./abih.) | suurim ehitisealune pind m² |
| hoonete korruselisus (põhih./abih.) | hoonete arv ( põhih./abih.) |

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastripiir
- Olemasolev kanalisatsiooni isevoolne trass
- Olemasolev survekanalisatsioon
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev elektrikaabel
- Olemasolev elektriõhuliin
- Olemasolev elektri kõrgepinge liin
- Olemasolev side maakaabel
- Olemasolev side õhuliin
- Olemasolev kaugkütte trass
- Olemasolev hoone
- Olemasolev tee
- Olemasolev kõrghaljastus ja pöösastik
- Olemasolev kivi/kivine ala
- Olemasolev tänavavalgustuspost
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Kohustuslik ehitusjoon põhihoonele
- Planeeritud tee ( täpsustatakse projektiga)
- Planeeritud tuletõrjemahuti ( 30 m³)
- Planeeritud hürdant
- Võimalusel säilitatav puu ( tingimused sk ptk 11)
- Planeeritud uus puuderida
- Planeeritud üldkasutatav maa
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud sidetrass
- Planeeritud veetrass ja liitumispunkt
- Planeeritud kanalisatsioonitrass ja kaev/liitumispunkt
- Planeeritud elektritrass ja 2kohaline liitumiskilp
- Likvideeritav/ümbersuunatav trass
- Servituudivajadus

Märkused:
*Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on 01.02.2024 mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja WeW OÜ ( Majandustegevuse teate nr EG10213694-0001) , töö nr GEO-017-24. Kõrgused EH2000 süsteemis, koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis.
* Planeeringuala suurus on umbes 3,3 ha.
*POS 4, 6 ja 9 hoonestusalasid läbivate tehnovõrkude ümbertõstmine tuleb projekteerimise käigus täiendavalt läbi analüüsida. Kui selgub, et mingil põhjusel pole ümbertõstmine võimalik või majanduslikult otstarbekas, tuleb tehnovõrkudele kaitsevööndi ulatuses seada servituut, mille alas on hoonete ehitamine keelatud. Kohustusliku ehitusjoone nõuet võib sellisel juhul nimetatud kruntidel eirata.

RUUMI MAASTIKUARHITEKTUUR

Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr. 12042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

| | |
|---|---|
| Töö nimetus: | Välja elamuala detailplaneering |
| Asukoht: | Väike-Maarja alevik, Välja tn 2b ja Välja tn 1a |
| Huvitatud isik: | Väike-Maarja Vallavalitsus Allkiri: |
| Planeerija: | Triin Kask Allkiri: |
| Joonis: | Põhijoonis |
| Töö number: | DP-31/01-2024 |
| Mõõtkava: | 1:500 |
| Joonise nr: | 4 |
| Formaat: | A1 |
| Kuupäev: | 11.09.2024 |