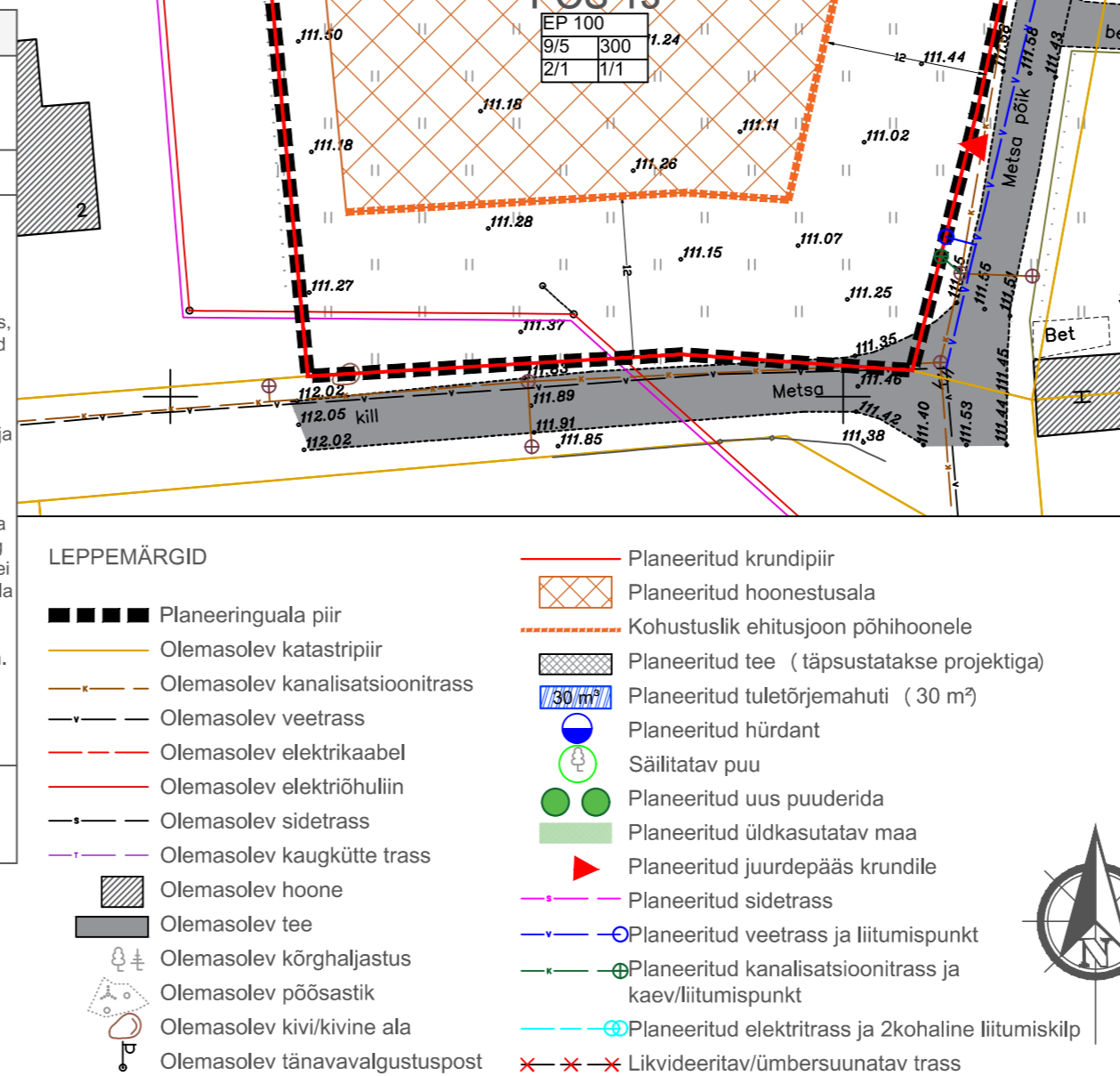


EHITUSÕIGUS

Krundi nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	Põhihoone max lubatud ehitisealune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete tulupidu klass	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Katusekaldeid ja tüüp	Välisviimistuse materjalid
POS 1	Kuuse tänav	2105	LT 100%								
POS 2	Kuuse tn 34	2011	EP või EPk 100%	1 põhihoone/1 abihoone	400						
POS 3	Kuuse tn 32	2277	EP või EPk 100%	1 põhihoone/1 abihoone	400						
POS 4	Pärna tn 12	2569	EP või EPk 100%	1 põhihoone/1 abihoone	400						Üksikelamu kuni 200/ kaksikelamu kuni 300
POS 5	Pärna tn 10	2377	EP või EPk 100%	1 põhihoone/1 abihoone	400						
POS 6	Pärna tn 8	2242	EP või EPk 100%	1 põhihoone/1 abihoone	400						
POS 7	Välja tn 7	2001	EP 100%	1 põhihoone/1 abihoone	300						
POS 8	Välja tn 5	2421	EP 100%	1 põhihoone/1 abihoone	300						
POS 9	Pärna tn 7	2047	EP 100%	1 põhihoone/1 abihoone	300						
POS 10	Kase tn 2	2189	EP 100%	1 põhihoone/1 abihoone	300						kuni 200
POS 11	Kase tn 4	2262	EP 100%	1 põhihoone/1 abihoone	300						
POS 12	Kase tn 6	2165	EP 100%	1 põhihoone/1 abihoone	300						
POS 13	Kase tn 8	2317	EP 100%	1 põhihoone/1 abihoone	300						
POS 14	Pärna haljasala	1821	HM/HP 100%								
POS 15	Tamme haljasala	1756	HM/HP 100%								



Märkus:

*Detailplaneeringu koostamise alusplaani on 01.02.2024 määrdatud geodeetiline alusplaan täpsustamega 1:500. Koostaja WeW OÜ (Majandustegevuse teate nr EG10213684-0001), töö nr GEO-017-24. Kõrgused EH2000 süsteemis, koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis.

*Planeeringuala suurus on umbes 3,3 ha.

*POS 4, 6 ja 9 hoonetusalsalid läbivate tehovõrku ümbertõstmine tuleb projekteerimise käigus täiendavalt läbi analüüsida. Kui selgub, et mingil põhjusel pole ümbertõstmise võimalik või majanduslikult otstarbekas, tuleb tehovõrku oleks kaitsesõnaga üritades seada servituut, mille alas on hoonete ehitamine keelatud. Kohustusliku ehitusjoone nõuet võib sellise juhul nimetatud krunstile eirata.

Töö nimetus: **Välja elamuala detailplaneering**

Asukoht: Väike-Maarja alevik, Välja tn 2b ja Välja tn 1a

Huvitatud isik: Väike-Maarja Vallavalitsus

Planeerija: Triini Kask

Ruumi Grupp OÜ
Maa 24, 51008 Tartu
Reg nr: 12042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Joonis: Põhijoonis

Töö number: DP-31/01-2024

Mõõtka: 1:500

Joonise nr: 4

Formaat: A1

Kuupäev: 29.04.2024