



# VÄIKE-MAARJA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Väike-Maarja

28. november 2024 nr 96

### **Detailplaneeringu ala muutmine, Tuuleala 2**

Väike-Maarja Vallavolikogu algatas 05.09.2024. a otsusega nr 89 elektrituulikute koosneva tuulepargi rajamise eesmärgil detailplaneeringu koostamise Väike-Maarja valla üldplaneeringuga määratud tuuleenergia tootmiseks põhimõtteliselt sobivale alale nr 2, planeeringuala ligikaudse pindalaga 1389 ha vastavalt otsuse lisaks olevale planeeringuala asukohaskeemile. Sama otsusega algatati ka detailplaneeringuga kavandatud tegevuse elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine koos vajalike uuringute teostamisega.

Detailplaneeringu algatamise järgselt koostas Väike-Maarja vallavalitsus detailplaneeringu koostaja ja keskkonnamõjude hindamise läbiviija leidmiseks hanke alusdokumendid riigihanke väljakuulutamiseks.

01.11.2024. a esitas juba algatatud detailplaneeringu alale taotluse detailplaneeringu algatamiseks Sablokesto OÜ.

Enery Estonia OÜ avaldas soovi algatatud detailplaneeringu planeeringuala muutmiseks, et volikogu otsuse nr 89 alusel jätkata detailplaneeringu menetlusega alal, kus Sablokesto OÜ arendushuvi teada ei ole. Ülejäänud maa-ala osas alustatakse koostöös Sablokesto OÜ-ga uue detailplaneeringu menetlusega.

Esitatud taotluse sama planeeringuala piires menetlemine põhjustab juba algatatud detailplaneeringu menetluses põhjendamatut seisakut ning ei ole menetlusökonoomikast lähtuvalt otstarbekas.

Planeeringuala muutmise taotluse alusel jääb planeeringuala hõlmama järgmisi katastriüksuseid: Jäätsa 66001:001:0081, Taavi 66001:001:0088, Lodu 66001:001:0089, Tuuleveski 66001:001:0143, Triigi metskond 1 66001:001:0163, Triigi metskond 2 66001:001:0164, Triigi metskond 3 66001:001:0165, Triigi metskond 183 66001:001:0187, Porkuni metskond 97 92601:001:0043, Porkuni metskond 100 92601:001:0046, Triigi metskond 160 92601:001:0048, Triigi metskond 161 92601:001:0049, Tapuluha 92701:003:0016, Hindriku 92701:003:0033, Tamme 92701:003:0045, Vesiroti 92701:003:0047 ja 92701:003:0048, Roostiku 92701:003:0049, Jagori 92701:003:0074, Tuuliste 92701:003:0102, Käspre 92701:003:0144, Porkuni metskond 76 92701:003:0156, Porkuni metskond 83 92701:003:0164, Vaisvere 92701:003:0182, Porkuni metskond 215 92701:003:0188, Mõisaoja 92701:003:0200, Mõisamaa 92701:003:0201, Mõisasoo 92701:003:0220, Raja 92701:003:0280, Põllu 92701:003:0302, Toomapauli 92701:003:0320, Porkuni metskond 43 92701:003:0430, Linnamäe 92701:003:0573, Mätliku mõis 92701:004:0013, Lepiku 92701:004:0050, Farmi 92701:004:0054, Tammeotsa 92701:004:0071, Haava 92701:004:0650, Kiilihamba 92801:001:0569.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 128 lõike 5 punkti 1, § 130 lõike 3, Väike-Maarja Vallavolikogu 27.03.2024 otsusega nr 80 kehtestatud Väike-Maarja valla üldplaneeringu ja eelneva alusel otsustab Väike-Maarja Vallavolikogu:

1. Muuta Väike-Maarja Vallavolikogu 05.09.2024 otsusega nr 89 elektriülikutest koosneva tuulepargi rajamise eesmärgil algatatud detailplaneeringu ala vastavalt otsuse lisaks olevale planeeringuala asukohaskeemile, mille tulemusena on planeeringuala ligikaudne pindala 675 ha.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Hans Kruusamägi  
volikogu esimees