

HALDUSLEPING planeeringu koostamise rahastamiseks ja planeeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks

kuupäev digiallkirjas

Väike-Maarja vald Väike-Maarja Vallavalitsuse kaudu registrikood 75011694, mida esindab valla põhimääruse alusel vallavanem Indrek Kesküla (edaspidi nimetatud Tellija) ja **Enery Estonia OÜ**, registrikood 16269106, mida esindavad juhatuse liikmed Marthen-Patrik Kummer ja Margus Potisepp (edaspidi nimetatud huvitatud isik) edaspidi lepingus igaüks eraldi ka Lepingupool ja koos Lepingupooled, võttes arvesse, et:

- a) Huvitatud isik on esitanud taotluse algatada detailplaneering tuulepargi kavandamiseks Väike-Maarja üldplaneeringuga sätestatud potentsiaalsel tuuleenergeetika arendusalal nr 2 (edaspidi detailplaneering);
- b) detailplaneeringu algatamine Tellija poolt on võimalik ainult juhul kui Huvitatud isik käesoleva kokkuleppega võtab endale kohustuse kanda kõik detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud;

sõlmisid käesoleva halduslepingu (edaspidi nimetatud Leping) alljärgnevas:

1. Lepingu ese

- 1.1. Lepingu esemeks on (i) detailplaneeringu koostamisega seotud kulude kandmise ja (ii) detailplaneeringu kohase tehnilise infrastruktuuri (edaspidi detailplaneeringu kohased rajatised) välja ehitamisega seotud kulude katmise kohustuse täielik ülevõtmine Huvitatud isiku poolt.
- 1.2. Tellija korraldab riigihanke leidmaks teenusepakkuja detailplaneeringu ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamiseks (edaspidi nimetatud Töö).
- 1.3. Pärast hanke tulemuste selgumist sõlmivad Tellija, Huvitatud isik ja hanke võitja töövõtulepingu, mille alusel Huvitatud isik kohustub maksma tasu Töö eest vastavalt edukaks tunnistatud pakkumuses fikseeritud hinnale. Lisaks kohustub Huvitatud isik kandma kõik detailplaneeringu koostamisega seotud kulud ja rajama omal kulul kõik detailplaneeringukohased rajatised. Huvitatud isik on teadlik, et eelnevalt toodu on detailplaneeringu algatamise, vastuvõtmise ja kehtestamise eelduseks.
- 1.4. Huvitatud isik avaldab, et tal ei ole detailplaneeringu koostamisega seotud kulude osas mingeid nõudeid Tellija vastu ja tal ei ole õigus nõuda Tellijalt tema poolt Lepingu täitmise seotud ja kantud kulude hüvitamist. Huvitatud isik kinnitab, et tal ei ole Lepingust tulenevalt mingeid rahalisi nõudeid Tellija vastu ka siis, kui detailplaneering jääb kehtestamata. Huvitatud isik on teadlik sellest, et hoolimata kantud kulutustest ei saa Huvitatud isikul tekkida õiguspärast ootust, et detailplaneering võetakse vastu või kehtestatakse.

2. Tellija õigused ja kohustused

- 2.1. Tellija kohustub läbi viima hankemenetluse Töö teostaja (edaspidi nimetatud Töövõtja) leidmiseks. Juhul, kui kõik hankemenetluses esitatud pakkumused ületavad

Töö eeldatavat maksumust, st 100 000 eurot, konsulteerib Tellija Huvitatud isikuga ning selgitab välja, kas ta on nõus eeldatavat maksumust ületava pakkumuste osas hankemenetluse jätkamisega ning hankelepingu sõlmimisega parimaks tunnistatud pakkujaga. Huvitatud isiku mittenoostumise korral lükkab Tellija kõik pakkumused tagasi ja viib läbi uue hankemenetluse, kui Huvitatud isik ei avalda soovi detailplaneeringu koostamist katkestada või lõpetada.

- 2.2. Tellija kooskõlastab Huvitatud isikuga kõik Töö tegemiseks sõlmitud hankelepingu muudatused, millega kaasneb Töö ajakava muutmine või Töö mahu ja tasu suurenemine enam kui 10% võrreldes algse Töö eest ette nähtud tasuga.
- 2.3. Tellija tagab, et Töövõtjal on hankelepingu kohaselt kohustus esitada Töö vaheetapid ja Töö versioonid Huvitatud isikule seisukoha esitamiseks samaaegselt nende esitamisega Tellijale. Tellija kuulab enne Töö vaheetappide vastuvõtmist ära ka Huvitatud isiku seisukohad ja ettepanekud ning esitab need asjakohasel juhul Töövõtjale täitmiseks.
- 2.4. Tellija kohustub asjakohaselt arvestama Huvitatud isiku ettepanekutega seoses detailplaneeringu ja KSH menetluse ja sisuga ning Töoga ja selle teostamisega.

3. Huvitatud isiku kohustused ja õigused

- 3.1. Huvitatud isik kohustub maksma Töövõtjale hankelepingu alusel ette nähtud tasu Töö eest. Huvitatud isik kohustub kandma ka muud detailplaneeringu koostamisega ja menetlemisega otseselt seotud vajalikud kulud (sh uuringute, ekspertiiside ja mõjude hindamise kulud) ning kohustuvad need hüvitama Tellijale või Töövõtjale.
- 3.2. Töövõtja esitab Töö eest tasumiseks Huvitatud isikule arved, mille Huvitatud isik kohustub tasuma arvel näidatud korras ja tähtajal. Juhul, kui Huvitatud isik ei täida oma lepingujärgset maksekohustust 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul, arvates Töövõtja poolt arve esitamisest, on Töövõtjal õigus nõuda huvitatud isikult viivist 0,1% tasumisele kuuluva makse summast iga arve tasumisega viivitatud kalendripäeva eest.
- 3.3. Juhul, kui detailplaneeringut ei kehtestata, ei hüvitata Huvitatud isikule käesoleva Lepingu alusel tasutud summasid ning Huvitatud isik on kohustatud tasuma kõik hankelepingu alusel veel tasumata summad tegelikult teostatud Töö ja toimingute eest. Juhul, kui Huvitatud isik on maksnud Töövõtjale ettemaksu, mis kuulub hankelepingu alusel tagastamisele, tagastatakse vastav summa Huvitatud isikule.
- 3.4. Huvitatud isik saab Lepinguga Tellijalt täitmiseks haldusülesande, millega Huvitatud isik kohustub vastavalt lepingu p 1.1 nimetatud maa-alale koostatavale detailplaneeringule omal kulul välja ehitama detailplaneeringukohased rajatised, sh korraldama detailplaneeringu kohaste rajatiste projekteerimise ja taotlema vajalikud load ning kooskõlastused.
- 3.5. Huvitatud isikul on õigus teha Tellijale ettepanekuid seoses detailplaneeringu koostamisega, tutvuda kõikide detailplaneeringu menetlemise materjalidega, saada teavet detailplaneeringu menetlemise käigust ja kontrollida Töö tegemise käiku.

4. Lepinguosaliste vastutus

- 4.1. Lepinguosalised vastutavad oma Lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest õigusaktides ettenähtud korras ja ulatuses, välja arvatud juhul, kui rikkumine on vabandata.
- 4.2. Huvitatud isiku poolt kohustuse täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise korral on Tellijal õigus, pärast Huvitatud isikule tema kohustuste täitmiseks mõistliku tähtaja andmist, lepingulised kohustused iseseisvalt täita ning Huvitatud isikul on kohustus regressikorras Tellija poolt tehtud vajalikud ja tõendatavad kulutused hüvitada 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul peale vastavasisulise nõude esitamist Tellija poolt.
- 4.3. Juhul, kui Huvitatud isik Lepingus toodud kohustusi ei täida, on Tellijal õigus lepingut rikkunud Huvitatud isikult nõuda leppetrahvi tasumist kuni 5 000 (viis tuhat) euro suuruses summas ja Lepingut rikkunud pool on kohustatud selle Tellijale tasuma Tellija poolt määratud tähtjaks. Leppetrahvi tasumine ei vabasta kohustuste täitmisest.

5. Lepingu tähtaeg, muutmine ja lõpetamine

- 5.1. Leping jõustub allakirjutamise momendist. Leping lõpeb Lepinguosaliste vaheliste lepinguliste kohustuste täieliku täitmise korral.
- 5.2. Lepingu muudatused ja täiendused kehtivad üksnes siis, kui need on vormistatud kirjalikult ja alla kirjutatud Lepinguosaliste selleks õigustatud isikute poolt. Muus, kui kirjalikus vormis muudatused on tühised. Teise Lepinguosalise nõusoleku mitteraamisel lepingu tingimuste muutmiseks või täiendamiseks kehtib leping seni kehtinud redaktsioonis.
- 5.3. Tellija võib Lepingu lõpetada seaduses ettenähtud alustel ja korras, eelkõige lepingu olulise rikkumise korral.
- 5.4. Huvitatud isikul on õigus Leping igal ajal üles öelda, teatedes sellest Tellijale vähemalt 14 kalendripäeva ette ning tasudes hankelepingu alusel Lepingu lõpetamise ajaks maksmisele kuuluvad tasud. Huvitatud isik on teadlik, et Lepingu ülesütlemisel Huvitatud isiku poolt võib Tellija detailplaneeringu menetluse lõpetada.
- 5.5. Lepingus toodud Huvitatud isikupoolt kohustuste täitmata jätmise, sh mittekohane täitmine olukorras, kus kohustusi ei täideta ka pärast nende täitmiseks täiendava mõistliku tähtaja andmist, on Lepingu oluline rikkumine ning on aluseks Tellija poolt lepingu ülesütlemiseks. Samuti on Huvitatud isiku poolt Lepingust taganemine või ülesütlemine aluseks detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks.

6. Muud tingimused

- 6.1. Huvitatud isik kinnitab, et ta on teadlik, et Tellija poolt ei ole ette nähtud lepingu p 1.1 nimetatud detailplaneeringu alale detailplaneeringu kohaste rajatiste ehitamist

Tellija vahenditega ja nad soovivad omal kulul välja ehitada detailplaneeringu kohased rajatised.

- 6.2. Lepingule kohaldatakse ning Lepingus reguleerimata küsimustes lähtutakse Eesti õigusest.
- 6.3. Käesoleva Lepingu täitmisel tekkinud vaidlused ja lahkarvamused lahendavad Lepinguosalised läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Tartu Halduskohtus.
- 6.4. Lepinguosalised ei tohi käesolevast Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi üle anda kolmandatele isikutele ilma teiste Lepinguosaliste kirjaliku nõusolekuta.
- 6.5. Leping on koostatud digitaalselt.
- 6.6. Poolte kontaktisikud detailplaneeringu koostamisega seotud küsimustes on:
 - 6.6.1. Tellija: Diana Seepter, tel 329 5755, e-mail: diana.seepter@v-maarja.ee
 - 6.6.2. Huvitatud isik 1: Marthen Kummer, tel 5588905, e-mail: marthen.kummer@enery.energy