

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. OBJEKTI ASUKOHT

Lähiaadress: Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Rakke alevik, F.R. Faehlmanni tee 46
Katastritunnus: 66001:002:0033
Registriosakaal: 4897431
Sihtotstarve: Ühiskondlike ehitiste maa 100%
Pindala: 29164 m²

2. KAVANDATAV TEGEVUS

Projekteerimistingimused on määratud Niidu tn keskkütte konteinerkatlamaja rajamiseks.

3. ÜLDIST

- 3.1 Projekteerimistingimuste määramisel on lähtutud taotleja poolt esitatud lähteandmetest ja asendiplaanist.
- 3.2 Olemasolev olukord.
Niidu tn katlamaja asub Niidu tn kortermajade piirkonnas ning katlamaja varustab piirkonna hooneid soojaga. Olemasolevas katlamajas kasutatakse biokütust ja vedelkütust. Biokütusel põhinev biokütusekatel on amortiseerunud ning hetkel on töökõlbulik vaid vedelkütusekatel.
- 3.3 Projekteeritava konteinerkatlamaja kirjeldus
- 3.3.1. Projekteerida Niidu tn kaugküttepiirkonna teenindamiseks vajaliku võimsusega konteinerkatlamaja.
- 3.3.2. Konteinerkatlamaja projekteerida eraldiseisva rajatisena Niidu tn kinnistule (katastritunnus 66001:002:0074) Rakke alevikus, Väike-Maarja vallas, Lääne-Virumaal.
- 3.3.3 Projekteerida konteinerkatlamaja liitumissõlm olemasoleva keskküttetrassiga ning katla teenindamiseks vajalik taristu koos juurdepääsudega.
- 3.4 Ehitusõigust piiravad F.R. Faehlmanni tee 46 kinnistul geodeetilise märgi kaitsevöönd, avaliku tee kaitsevöönd, Elektrilevi OÜ elektriõhuliin alla 1 kV, elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, elektrimaakaabelliin, puurkaevu hooldusala.
- 3.5 Kinnistu asub Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal.
- 3.6 F.R. Faehlmanni tee 46 kinnistu piirneb järgmiste maaüksustega: F. R. Faehlmanni tee 48 (katastritunnus 92801:001:0290), Niidu tn 1 (katastritunnus 66001:002:1971), Pargi tänav (katastritunnus 66001:002:0071), Niidu tänav (katastritunnus 66001:002:0074), 15124 Kapu-Rakke-Paasvere tee (katastritunnus 66001:002:1920).
- 3.7 Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul järgmised hooned ja rajatised: Kuur (ehitisregistrikood 108039978), Spordiväljak (ehitisregistrikood 220876352), Rakke Koolimaja (108039977).
- 3.8 Projekti koostamisel lähtuda Eesti Vabariigi õigusaktidest ning kehtivatest normidest ja standarditest.

4. EHITUSLIKUD NÕUDED

- 4.1 Ehitis peab sobituma piirkonna väljakujunenud keskkonda ja ei tohi olla visuaalselt häiriv.
- 4.2 Hoone projekt peab vastama siseministri 01.03.2021 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.

5. PROJEKTI KOOSSEIS JA VORMISTAMINE

- 4.1 Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt. Ehitusprojekt peab olema koostatud ehitusseadustiku §-de 13 ja 14 nõuete kohaselt.
- 4.2 Ehitusprojekti koostamisel juhinduda majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 4.3 Asendiplaan vormistada geodeetilisele alusplaanile mõõdus 1:500, mis kajastab kõiki ehitisi ja rajatisi 10 m ulatuses väljaspool hoonestatud ala.

6. PROJEKTI KOOSKÕLASTUSED JA ESITAMINE

- 5.1 Vajadusel kooskõlastada projekt tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.
- 5.2 Ida-Eesti Päästkeskusega kooskõlastatakse projekt pärast ehitusloa menetluse alustamist.
- 5.3 Ehitusloa saamiseks esitada ehitusprojekt läbi ehitisregistri (www.ehr.ee) Väike-Maarja Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks koos ehitusloa taotlusega ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Projekteerimistingimused koostas:

/allkirjastatud digitaalselt/

Virgo Veedler
ehitusspetsialist