

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. OBJEKTI ASUKOHT

Lähiaadress: Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Ebavere küla, Vesioru
Katastritunnus: 92701:001:1011
Registriosa: 21408850
Sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%
Pindala: 17,79 ha

2. KAVANDATAV TEGEVUS

Projekteerimistingimused on määratud Sisekaitseakadeemia majutus- ja õppehoone projekteerimiseks.

3. ÜLDIST

- 3.1 Projekteerimistingimuste määramisel on lähtutud taotleja poolt esitatud lähteandmetest ja eskiis projektist.
- 3.2 Projekti koostamisel lähtuda Eesti Vabariigi õigusaktidest ning kehtivatest normidest ja standarditest.
- 3.3 Ehitusõigust piiravad Vesioru kinnistul Elektrilevi OÜ elektriõhuliini mastitõmmitis või tugi, Elektrilevi OÜ 1-20 kV (keskpingeliin), ranna või kalda piiranguvöönd ja ehituskeeluvöönd, ranna või kalda veekaistevöönd.
- 3.4 Kinnistu asub Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal.
- 3.5 Vesioru kinnistu piirneb järgmiste maaüksustega: Paeoru (katastritunnus 92701:001:0080), Päästekooli õppeväljak (katastritunnus 92701:001:0300), Toomavälja (katastritunnus 92701:001:0621), Toomakolme (katastritunnus 92701:001:0600), Pillaku (katastritunnus 92701:001:0911), Juhani (katastritunnus 92701:001:0041), Jõekalda (katastritunnus 92701:001:0194), Juhani (katastritunnus 92701:001:0043).
- 3.6 Ehitisregistri andmetel ei asu kinnistul hooneid ega rajatisi.

4. EHITUSLIKUD NÕUDED

- 4.1 Hoone suurim kõrgus maapinnast 16 m.
- 4.2 Lubatud suurim ehitusalune pind 2600 m².
- 4.3 Kahe ja kolme korruseline.
- 4.4 Kavandada lokaalne vee- ja kanalisatsioonisüsteem.
- 4.5 Ehitis peab sobituma piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna arhitektuuri ja hoonestuslaadi.
- 4.6 Hoone projekt peab vastama siseministri 01.03.2021 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- 4.7 Planeeringualale on ettenähtud piirdeaed, parkla, rekreatsiooniala, haljastus ja puud, põõsad, palliplatsid, varjend keldrisse ja modernsed moodul õpilaskodud.
- 4.8 Projekteerimisel arvestada Elektrilevi OÜ kitsendustega ja piirangutega, ranna ja kalda kaitse seadusest tulenevatest kitsendustest ja piirangutest ning veeseaduse § 85, 86, 149 punktidest.

5. PROJEKTI KOOSSEIS JA VORMISTAMINE

- 5.1 Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt. Ehitusprojekt peab olema koostatud ehitusseadustiku §-de 13 ja 14 nõuete kohaselt.
- 5.2 Ehitusprojekti koostamisel juhendada majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 5.3 Asendiplaan vormistada geodeetilisele alusplaanile mõõdus 1:500, mis kajastab kõiki ehitisi ja rajatisi 10 m ulatuses väljaspool projekteerimisala.

6. PROJEKTI KOOSKÕLASTUSED JA ESITAMINE

- 6.1 Vajadusel kooskõlastada projekti tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.
- 6.2 Keskkonnaametiga kooskõlastatakse projekt vajadusel pärast ehitusloa menetluse alustamist.
- 6.3 Ehitusloa saamiseks esitada ehitusprojekt läbi ehitisregistri (www.ehr.ee) Väike-Maarja Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks koos ehitusloa taotlusega ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Projekteerimistingimused koostas:

/allkirjastatud digitaalselt/

Virgo Veedler
ehitusspetsialist