

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. OBJEKTI ASUKOHT

Lähiaadress: Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Tehase tn 6
Katastritunnus: 66001:002:0041
Registriosa: 3881131
Sihtotstarve: elamumaa 100%
Pindala: 3193 m²

2. KAVANDATAV TEGEVUS

Projekteerimistingimused on määratud abihoone-garaaži püstitamiseks.

3. ÜLDIST

- 3.1 Projekteerimistingimuste määramisel on lähtutud taotleja poolt esitatud lähteandmetest ja asukoha skeemist.
- 3.2 Projekti koostamisel lähtuda Eesti Vabariigi õigusaktidest ning kehtivatest normidest ja standarditest.
- 3.3 Ehitusõigust piiravad Elektrilevi OÜ alla 1kv õhuliin, elektrimaakaabelliin.
- 3.4 Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul järgmised hooned: elamu (ehitisregistri kood 108040798).
- 3.5 Juurdepääs kinnistule toimub Tehase tänavalt.
- 3.6 Kinnistu asub Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlik alal, geoloogilise uuringu alal.

4. EHITUSLIKUD NÕUDED

- 4.1 Hoone suurim kõrgus maapinnast kuni 9 m.
- 4.2 Lubatud suurim ehitusalune pind kuni 110 m².
- 4.3 Ehitis peab sobituma piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna arhitektuuri ja hoonestuslaadi ning sobituma arhitektuurselt kinnistul paikneva elamuga.
- 4.4 Hoone projekt peab vastama siseministri 01.03.2021 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.

5. PROJEKTI KOOSSEIS JA VORMISTAMINE

- 5.1 Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 5.2 Ehitusprojekt peab olema koostatud ehitusseadustiku §-de 13 ja 14 nõuete kohaselt.
- 5.3 Ehitusprojekti koostamisel juhendada majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 5.4 Asendiplaan vormistada geodeetilisele alusplaanile mõõdus 1:500, mis kajastab kõiki ehitisi ja rajatisi 10 m ulatuses väljaspool hoonestatud ala.

6. PROJEKTI KOOSKÕLASTUSED JA ESITAMINE

- 6.1 Projekt kooskõlastada projekti tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.

- 6.2 Ehitusloa saamiseks esitada ehitusprojekt läbi ehisregistri (www.ehr.ee) Väike-Maarja Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks koos ehitusloa taotlusega ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Projekteerimistingimused koostas:

/allkirjastatud digitaalselt/

Virgo Veedler
ehitusspetsialist