

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. OBJEKTI ASUKOHT

Lähiaadress: Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja alevik, Aasa tn 11
Katastritunnus: 92702:002:1400
Registriosa: 1176031
Sihtotstarve: elamumaa 100%
Pindala: 1242 m²

2. KAVANDATAV TEGEVUS

Projekteerimistingimused on määratud amortiseerunud elamu asemele uue elamu (ehitisregistri kood 108025437) projekteerimiseks.

3. ÜLDIST

- 3.1 Projekteerimistingimuste määramisel on lähtutud taotleja poolt esitatud lähteandmetest ja asukoha skeemist.
- 3.2 Projekti koostamisel lähtuda Eesti Vabariigi õigusaktidest ning kehtivatest normidest ja standarditest.
- 3.3 Ehitusõigust piiravad Aasa tn 11 kinnistul OÜ Elektrilevi elektriõhuliin alla 1 kV, Telia Eesti AS sideehitis maismaal, Enefit AS sideehitis maismaal.
- 3.4 Aasa tn 11 asuv kinnistu piirneb järgmiste maaüksustega: Aasa tn 9 (katastritunnus 92702:002:0940) ja Põhja tn 8 (katastritunnus 92702:002:0260).
- 3.5 Ehisregistri andmetel asub kinnistul elamu (ehitisregistrikood 108025437).
- 3.6 Juurdepääs ehitusalale toimub Põhja tänavalt.
- 3.7 Kinnistu asub Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal.

4. EHITUSLIKUD NÕUDED

- 4.1 Hoone suurim kõrgus maapinnast 9 m.
- 4.2 Lubatud suurim ehitusalune pind kuni 200 m².
- 4.3 Üksikelamu korruselisus kaks.
- 4.4 Ehitise peab sobituma piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi. Hoone välimus peab olema kaasaegne, visuaalselt nauditav ning sobima piirkonna miljöoga.
- 4.4 Hoone projekt peab vastama siseministri 01.03.2021 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.

5. PROJEKTI KOOSSEIS JA VORMISTAMINE

- 5.1 Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt. Ehitusprojekt peab olema koostatud ehitusseadustiku §-de 13 ja 14 nõuete kohaselt.
- 5.2 Ehitusprojekti koostamisel juhendada majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 5.3 Asendiplaan vormistada geodeetilisele alusplaanile mõõdus 1:500, mis kajastab kõiki ehitisi ja rajatisi 10 m ulatuses väljaspool hoonestatud ala.

6. PROJEKTI KOOSKÕLASTUSED JA ESITAMINE

- 6.1 Vajadusel kooskõlastada projekt tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.

- 6.2 Ida-Eesti Päästkeskusega kooskõlastatakse projekt pärast ehitusloa menetluse alustamist.
- 6.3 Ehitusloa saamiseks esitada ehitusprojekt läbi ehisregistri (www.ehr.ee) Väike-Maarja Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks koos ehitusloa taotlusega ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Projekteerimistingimused koostas:

/allkirjastatud digitaalselt/

Virgo Veedler
ehitusspetsialist