

## HALDUSLEPING nr 12-2/114

### planeeringu koostamise rahastamiseks ja planeeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks

28.10.2024

**Väike-Maarja vald Väike-Maarja Vallavalitsuse kaudu** registrikood 75011694, mida esindab vallavanem Indrek Kesküla (edaspidi nimetatud Tellija) ja **TMV Green OÜ**, registrikood 16162236, mida esindab juhatuse liige Jaanus Kivirand (edaspidi nimetatud huvitatud isik 1), **Sustainable Investments OÜ**, registrikood 14837693, mida esindab juhatuse liige Marko Daljajev (edaspidi nimetatud huvitatud isik 2) ning **Enery Estonia OÜ**, registrikood 16269106, mida esindavad juhatuse liikmed Marthen-Patrik Kummer ja Margus Potisepp (edaspidi nimetatud huvitatud isik 3).

Huvitatud isik 1, huvitatud isik 2 ja huvitatud isik 3, edaspidi lepingus eraldi Huvitatud isik ja koos Huvitatud isikud, edaspidi lepingus igaüks eraldi ka Lepingupool ja koos Lepingupooled, võttes arvesse, et:

- a) Huvitatud isikud (igaüks eraldi) on esitanud taotluse algatada detailplaneering taastuenergiapargi kavandamiseks Väike-Maarja valla üldplaneeringuga sätestatud potentsiaalsetel tuuleenergeetika arendusaladel nr 10 ja 15 (edaspidi detailplaneering);
- b) Tellija on teinud ettepaneku ning Huvitatud isikud on nõus liikuma edasi ühise detailplaneeringu menetlusega;
- c) detailplaneeringu algatamine Tellija poolt on võimalik ainult juhul kui Huvitatud isikud käesoleva kokkuleppega võtavad endale kohustuse kanda kõik detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud;

sõlmisid käesoleva halduslepingu (edaspidi nimetatud Leping) alljärgnevas:

#### 1. Lepingu ese

- 1.1. Lepingu esemeks on (1) detailplaneeringu koostamisega seotud kulude kandmise ja (2) detailplaneeringu kohase tehnilise infrastruktuuri (edaspidi detailplaneeringu kohased rajatised) välja ehitamisega seotud kulude katmise kohustuse täielik ülevõtmine Huvitatud isikute poolt.
- 1.2. Tellija korraldab riigihanke leidmaks teenusepakkuja detailplaneeringu ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) koostamiseks (edaspidi nimetatud Töö).
- 1.3. Pärast hanke tulemuste selgumist sõlmivad Tellija, Huvitatud isikud ja hanke võitja töövõtulepingu, mille alusel Huvitatud isikud kohustuvad maksma tasu Töö eest vastavalt edukaks tunnistatud pakkumuses fikseeritud hinnale. Lisaks kohustuvad Huvitatud isikud kandma kõik detailplaneeringu koostamisega seotud kulud ja detailplaneeringuga kavandatu elluviimisel rajama omal kulul kõik detailplaneeringukohased rajatised, mis on vajalikud Huvitatud isiku taastuenergiapargi toimimiseks. Huvitatud isikud on teadlikud, et eelnevalt toodu on detailplaneeringu algatamise, vastuvõtmise ja kehtestamise eelduseks.
- 1.4. Huvitatud isikud avaldavad, et neil ei ole detailplaneeringu koostamisega seotud kulude osas mingeid nõudeid Tellija vastu ja neil ei ole õigus nõuda Tellijalt nende poolt Lepingu täitmisega seotud ja kantud kulude hüvitamist. Huvitatud isikud kinnitavad, et neil ei ole ühiselt ega eraldi Lepingust tulenevalt mingeid rahalisi

nõudeid Tellija vastu ka siis, kui detailplaneering jääb kehtestamata. Huvitatud isikud on teadlikud sellest, et hoolimata kantud kulutustest ei saa Huvitatud isikutel tekkida õiguspärasest ootusest, et detailplaneering võetakse vastu või kehtestatakse.

## **2. Tellija õigused ja kohustused**

- 2.1. Tellija kohustub läbi viima hankemenetluse Töö teostaja (edaspidi nimetatud Töövõtja) leidmiseks. Juhul, kui kõik hankemenetluses esitatud pakkumused ületavad Töö eeldatavat maksumust, st 130 000 eurot ilma käibemaksuta, konsulteerib Tellija Huvitatud isikutega ning selgitab välja, kas nad on nõus eeldatavat maksumust ületavate pakumuste osas hankemenetluse jätkamisega ning hankelepingu sõlmimisega parimaks tunnistatud pakkujaga. Huvitatud isikute mittenõustumise korral lükkab Tellija kõik pakkumused tagasi ja viib läbi uue hankemenetluse, kui Huvitatud isikud ei avalda soovi detailplaneeringu koostamist katkestada või lõpetada.
- 2.2. Tellija kooskõlastab Huvitatud isikutega kõik Töö tegemiseks sõlmitud hankelepingu muudatused, millega kaasneb Töö ajakava muutmine või Töö mahu ja tasu suurenemine enam kui 10% võrreldes algse Töö eest ette nähtud tasuga.
- 2.3. Tellija tagab, et Töövõtjal on hankelepingu kohaselt kohustus esitada Töö vaheetapid ja Töö versioonid Huvitatud isikutele seisukoha esitamiseks samaaegselt nende esitamisega Tellijale. Tellija kuulab enne Töö vaheetappide vastuvõtmist ära ka Huvitatud isikute seisukohad ja ettepanekud ning esitab need asjakohasel juhul Töövõtjale täitmiseks.
- 2.4. Tellija kohustub asjakohaselt arvestama Huvitatud isikute ettepanekutega seoses detailplaneeringu ja KSH menetluse ja sisuga ning Tööga ja selle teostamisega.

## **3. Huvitatud isikute kohustused ja õigused**

- 3.1. Huvitatud isikud kohustuvad võrdsetes osades maksma Töövõtjale hankelepingu alusel ette nähtud tasu Töö eest. Huvitatud isikud kohustuvad võrdsetes osades kandma muud detailplaneeringu koostamisega ja menetlemisega otseselt seotud vajalikud kulud (sh uuringute, ekspertiiside ja mõjude hindamise kulud) ning kohustuvad need hüvitama Tellijale või Töövõtjale.
- 3.2. Huvitatud isikud kohustuvad detailplaneeringuga kavandatu elluviimisel omal kulul välja ehitama detailplaneeringukohased rajatised, sh korraldama detailplaneeringu kohaste rajatiste projekteerimise ja taotlema vajalikud load ning kooskõlastused. Iga Huvitatud isik kohustub välja ehitama oma taastuenergiapargi toimimiseks vajalikud rajatised ja muul juhul lepivad Huvitatud isikud omavahel kokku eraldi.
- 3.3. Huvitatud isikutel on õigus teha Tellijale ettepanekuid seoses detailplaneeringu koostamisega, tutvuda kõikide detailplaneeringu menetlemise materjalidega, saada teavet detailplaneeringu menetlemise käigust ja kontrollida Töö tegemise käiku.

## **4. Lepinguosaliste vastutus**

- 4.1. Lepinguosalised vastutavad oma Lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest õigusaktides ettenähtud korras ja ulatuses, välja arvatud juhul, kui rikkumine on vabandatav.

- 4.2. Huvitatud isikute poolt kohustuse täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise korral on Tellijal õigus, pärast Huvitatud isikutele nende kohustuste täitmiseks mõistliku tähtaja andmist, lepingulised kohustused iseseisvalt täita ning Huvitatud isikutel on kohustus regressikorras Tellija poolt tehtud vajalikud ja tõendatavad kulutused hüvitada 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul peale vastavasisulise nõude esitamist Tellija poolt.
- 4.3. Juhul, kui Huvitatud isikud Lepingus toodud kohustusi ei täida, on Tellijal õigus lepingut rikkunud isikult nõuda leppetrahvi tasumist kuni 5 000 (viis tuhat) euro suuruses summas ja Lepingut rikkunud pool on kohustatud selle Tellijale tasuma Tellija poolt määratud tähtjaks. Leppetrahvi tasumine ei vabasta kohustuste täitmisest.

## **5. Lepingu tähtaeg, muutmine ja lõpetamine**

- 5.1. Leping jõustub allakirjutamisest. Leping lõpeb Lepingupoolte vaheliste lepinguliste kohustuste täieliku täitmise korral.
- 5.2. Lepingu muudatused ja täiendused kehtivad üksnes siis, kui need on vormistatud kirjalikult ja alla kirjutatud Lepingupoolte selleks õigustatud isikute poolt. Muus, kui kirjalikus vormis muudatused on tühised. Teise Lepingupoolte nõusoleku mittesaamisel Lepingu tingimuste muutmiseks või täiendamiseks kehtib leping seni kehtinud redaktsioonis.
- 5.3. Tellija võib Lepingu lõpetada seaduses ettenähtud alustel ja korras, eelkõige Lepingu olulise rikkumise korral.
- 5.4. Huvitatud isikutel on eraldiseisvalt õigus Leping igal ajal üles öelda, teatades sellest Tellijale vähemalt 14 kalendripäeva ette ning tasudes hankelepingu alusel Lepingu lõpetamise ajaks maksmisele kuuluvad tasud. Lepingu ülesütlemisel ühe Huvitatud isiku poolt, otsustab teine Huvitatud isik, kas soovib jätkata Lepingu täitmist, millisel juhul kannab ta edasised kohustused Lepingu täitmisel üksi. Huvitatud isikud on teadlikud, et Lepingu ülesütlemisel mõlema Huvitatud isiku poolt võib Tellija detailplaneeringu menetluse lõpetada.
- 5.5. Lepingus toodud Huvitatud isiku(te) poolt kohustuste täitmata jätmise, sh mittekohane täitmine olukorras, kus kohustusi ei täideta ka pärast nende täitmiseks täiendava mõistliku tähtaja andmist, on Lepingu oluline rikkumine ning on aluseks Tellija poolt lepingu ülesütlemiseks Lepingut rikkunud Huvitatud isiku osas. Samuti on Huvitatud isikute poolt Lepingust taganemine või ülesütlemine aluseks detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks.

## **6. Muud tingimused**

- 6.1. Huvitatud isikud kinnitavad, et nad on teadlikud, et Tellija poolt ei ole ette nähtud lepingu p 1.1 nimetatud detailplaneeringu alale detailplaneeringu kohaste rajatiste ehitamist Tellija vahenditega ja nad on valmis omal kulul välja ehitama detailplaneeringu kohased rajatised.
- 6.2. Lepingule kohaldatakse ning Lepingus reguleerimata küsimustes lähtutakse Eesti õigusest.

- 6.3. Käesoleva Lepingu täitmisel tekkinud vaidlused ja lahkarvamused lahendavad Lepinguosalised läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Tartu Halduskohtus.
- 6.4. Lepingupooled ei tohi käesolevast Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi üle anda kolmandatele isikutele ilma teiste Lepingupoolte kirjaliku nõusolekuta.
- 6.5. Leping on koostatud digitaalselt.
- 6.6. Poolte kontaktisikud detailplaneeringu koostamisega seotud küsimustes on:
  - 6.6.1. Tellija: Diana Seepter, tel 329 5755, e-mail: diana.seepter@v-maarja.ee
  - 6.6.2. Huvitatud isik 1: Jaanus Kivirand, tel 5345 9304, e-mail: jaanus.kivirand@tmvpower.ee
  - 6.6.3. Huvitatud isik 2: Liisi Hallikma, tel 5334 5500, e-mail: liisi.hallikma@sustainableinvestments.ee
  - 6.6.4. Huvitatud isik 3: Marthen-Patrik Kummer, tel 558 8905, e-mail: marthen.kummer@enery.energy

Indrek Kesküla                    */allkirjastatud digitaalselt/*

Jaanus Kivirand                */allkirjastatud digitaalselt/*

Marko Daljajev                */allkirjastatud digitaalselt/*

Marthen-Patrik Kummer */allkirjastatud digitaalselt/*

Margus Potisepp               */allkirjastatud digitaalselt/*