

# RAKKE INFOLEHT

NR. 15

OKTOOBER 1995

## Korterite erastamise kord

### ELURUUMIDE ERASTAMISEKS KORRALDATAV AVALIK ENAMPKUMINE

Rakke Vallavolikogu otsusega nr.1 kinnitati Rakke valla omandis olevate eluruumide erastamiseks korraldatava avaliku enampakkumise kord.

#### I. ÜLDSÄTTED.

1. Käesoleva korra kohaselt korraldatakse avalikke enampakkumisi vastavalt eluruumide erastamise seadusele erastamise objektiks oleva üürilepingu alusel kasutatava eluruumi erastamiseks, mille ostueesõigusega erastamiseks ei ole tähtaegselt esitatud avaldust ja asustamata eluruumi erastamiseks, mida soovib osta mitu võrdset ostueesõigust omavat isikut.

2. Enampakkumisest võivad osa võtta :

- 2.1. vähemalt 18-aastased Eesti kodanikud
- 2.2. vähemalt 18-aastased välismaalased, kellel on välismaalaste seaduses sätestatud alaline või tähtajaline elamisloa Eestis enne 1990.a. 1.juulit asunud ja jätkuvalt Eestis elav välismaalane, kellel oli ENSV alaline sissekirjutus.
- 2.3. Eesti Vabariigis registreeritud juriidiline isik, kes on erastamiseseaduse §3, lg 1 kohaselt erastamise õigustatud subjekt ja kelle põhikirjas määratud tegevusalaks on eluruumide haldamine ja üürileandmine.

3. Eluruumide erastamise kohustatud subjekt, st. Rakke Vallavalitsus kinnitab enampakkumise läbiviimiseks kolmeliikmelise enampakkumiskomisjoni ning spikri.

4. Enampakkumisel ei saa osaleda need isikud, kes on täisüüril, sh. sooja vee ja kütte võlglast ME-le Rakke Soojus või Rakke Vallavalitsusele.

5. Kui ostueesõigusega erastamiseks ei ole tähtaegselt esitatud avaldust ja kui Rakke vallavolikogu ei ole teinud otsust korteri edaspidise kasutamise kohta, määrab üürilepingu alusel kasutatavate eluruumide enampakkumisel müümise järjekorra ja tähtajad Rakke Vallavalitsus. Pärast Vallavalitsuse poolt tähtaegade ja müümise järjekorra määramist ei tohi niisuguste korterite

rite üürnikud enam üürilepingut tümber vormistada.

6. Enampakkumisel erastatava eluruumi alghind määratakse vastavalt "Eluruumide erastamise korrale" ja "Elamute erastamise väärtushinnangu koefitsientide määramise juhendile".

7. Enampakkumisest osavõtu maks on 100.- krooni, tagatisraha suurus on 10 protsenti enampakkumisel erastatava eluruumi alghinnast, kuid mitte vähem kui 500.- krooni. Enampakkumisest osavõtu maks ja tagatisraha tasutakse rahas. Enampakkumisest osavõtu maks kuulub Rakke Vallavalitsusele ja seda kasutatakse enampakkumise läbiviimise kulude katmiseks.

8. Enampakkumiskomisjon peab vähemalt kolmkümmend kalendripäeva enne enampakkumise toimumist avaldama ajalehes "Virumaa Teataja" kuulutuse eluruumide erastamiseks korraldatava avaliku enampakkumise kohta.

Kuulutus peab sisaldama järgmist informatsiooni:

8.1. erastatava eluruumi aadress, üldpind, tubade arv, alghind, põhimugavused, kas on tegemist asustamata või üürilepingu alusel kasutatava eluruumiga ja üürilepingu alusel kasutatava eluruumi puhul ka üürilepingu kestus.

8.2. enampakkumise aeg ja koht.

8.3. enampakkumisest osavõtu maksu ja tagatisraha suurus ning nende tasumise kord.

8.4. enampakkumisest osavõtmiseks vajalike dokumentide esitamise kord ja tähtaeg.

8.5. kohaliku omavalitsuse volikogu poolt kehtestatud lisatingimused.

Enampakkumiskomisjon on kohustatud tagama asjasthuvatatud isikutele informatsiooni kättesaadavuse avalikul enampakkumisel erastatava eluruumi heakorraseme, tubade paigutuse ja teiste oluliste tunnuste kohta.

9. Enampakkumisest osavõtmiseks on vaja esitada enampakkumiskomisjonile

9.1. vormikohane avaldus.

9.2. maksedokumentide koopiaid enampakkumisest osavõtu maksu ja tagatisraha tasumise kohta.

## Head lugejad!

Tänasest on Rakke Infolehel uus toimetaja. Et leht paremini lugejat teeniks, ootame Teie kõigi koostööd.

Esmatähtsaks jääb endiselt vallavalitsuse ja volikogu otsuste avaldamine, kuid ülejäänud osas saate kõik kaasa lüüa. Teretulnud on kohalike firmade reklaam ja eraisikute kuulutused. Teie soov ja ootusi lehe osas saame täita vaid neid teades. Ettepanekute lihtsamaks väljendamiseks avaldame küsitluslehe (leheküljel 4), kuid oodatud on ka vabas vormis kirjutatud arvamused.

9.3. juriidilistel isikutel registreerimistunnistuse, tegevusloa ja põhikirja koopia.

9.4. ostueelistust omavatel füüsilistel isikutel dokumendid, mis tõendavad seda.

9.5. tõendid selle kohta, et ei ole täisüürivõlga.

10. Eluruumi erastamiseks korraldatakse enampakkumine järgmiselt:

10.1. esimest korda kuulutatakse enampakkumine välja esimese eelistusena omandireformi õigustatud subjektile tagastatud eluruumi või tööandja eluruumi üürnikule tingimusel, et üürnik ja kõik temaga koos elavad isikud nimetatud eluruumi vabastavad: teise eelistusena Rakke valla territooriumil sissekirjutust omavatele vähemalt 18-aastastele füüsilistele isikutele. Kui esimene enampakkumine tunnistatakse nurjunuks, kuulutatakse enampakkumine välja teist korda.

10.2. juhul, kui teist korda enampakkumisele ei ilmunud ühtegi ostjat või enampakkumine kuulutatakse nurjunuks, teeb korteri kasutamise kohta otsuse Rakke vallavolikogu.

Järg lk.2

## 11. Täiendavad tingimused:

Asustatud korteri enampakkumise võitja on kohustatud enne korteri ostu-müügilepingu vormistamist tasuma antud korteril oleva täisüüri võlgnevuse, sh. sooja vee ja keskkütte võlgnevuse.

## II. ENAMPAKKUMISE LÄBIVIIMINE.

12. Enampakkumist viib läbi käesoleva korra kohaselt p.3 nimetatud enampakkumiskomisjon. Enampakkumisest osavõtjad on kohustatud alluma enampakkumise ajal spiiikri korraldustele.

### 13. Spiiikril on õigus:

13.1. teha osalejatele märkus käesoleva korra esmakordsel rikkumisel või arvata osaleja enampakkumisest välja ja nõuda tema lahkumist enampakkumise ruumist käesoleva korra teistkordsel rikkumisel.

13.2. peatada enampakkumine, kui sellest osavõtjad või kõrvalised isikud segavad või takistavad enampakkumise läbiviimist.

13.3 jätkata enampakkumist pärast kõrvaliste või enampakkumist segavate isikute lahkumist või teha Rakke Vallavalitsusele ettepanek tunnistada enampakkumine nurjunuks.

14. Enne enampakkumise algust registreerib enampakkumiskomisjon enampakkumisele ilmunud isikud. Enampakkumise alguses tutvustab spiiiker kohaleilmunutele enampakkumise läbiviimise ja kaebuste esitamise korda ning kuulutab välja enampakkumises osalejad.

15. Enampakkumine on suuline ja see viiakse läbi järgmiselt:

15.1. enampakkumises osalejatele antakse registreerimisnumbrid, mille all nad esinevad enampakkumise lõpuni.

15.2. enne enampakkumise alustamist teatab spiiiker konkreetse objekti, enampakkumisele lubatud ostjate arvu ja nende registreerimisnumbrid.

15.3. minimaalse pakkumise määra (enampakkumise summa) iga objekti kohta otsustab enampakkumiskomisjon ja spiiiker teeb selle teatavaks objekti enampakkumise algust.

15.4. enampakkumine algab müüdava vara alghinna teatamisest spiiikri poolt ja tema haamrilõõgist.

15.5. ostja annab oma soovist märku registreerimisnumbri tõstmisega ning teatab pakkumise suuruse alles pärast spiiikri luba.

15.6. enampakkumine lõpeb spiiikri haamrilõõgiga pärast pakutava kõrgeima müügihinna kolmekordset teatamist.

16. Enampakkumist alustatakse eluruumi alghinnast. Isik, kes pakkus kõrgeima hinna, saab ostu-müügilepingu sõlmimise õiguse. Kui enampakkumisel on ainult üks osaleja, siis on tal õigus osta eluruumi alghinnaga.

17. Enampakkumise läbiviimise kohta peetakse protokoll, kuhu märgitakse enampakkumise toimumise aeg, koht ja enampakkumiskomisjoni liikmete nimed. Iga enampakkumisel erastatava eluruumi kohta märgitakse protokollis enampakkumise kuulutuses sisalduvad, seda eluruumi iseloomustavad andmed, enampakku-

mises osalejate nimed ja registreerimisnumbrid. Protokollis märgitakse minimaalse pakkumise määr ja kõik enampakkumisel tehtud ülepakkumised. Protokollis fikseeritakse müügihind ja ostja nimi. Kui enampakkumise nurjumist põhjustav asjaolu leiab aset enampakkumise läbiviimisel, fikseeritakse see protokollis. Protokollile kirjutavad alla enampakkumiskomisjoni liikmed ja spiiiker.

18. Protokollis lahutamatuks lisaks on enampakkumises osalejate registreerimisleht, kuhu märgitakse kõigi enampakkumises osavõtjate nimed, registreerimisnumbrid, aadressid ja osavõtjate allkirjad, enampakkumise toimumise kuupäev.

19. Kaebused enampakkumise läbiviimise kohta esitatakse enampakkumise päevale järgneva tööpäeva lõpuks kirjalikult Rakke vallavanemale.

## III. ENAMPAKKUMISE TULEMUSTE KINNITAMINE.

20. Rakke vallavanem kinnitab 5 kalendripäeva jooksul pärast enampakkumise toimumist käskkirjaga enampakkumise tulemused või tunnistab enampakkumise nurjunuks. Käskkirja, mis kinnitab enampakkumise tulemuse, peab sisaldama enampakkumise toimumise kuupäeva, erastatava eluruumi aadressi, müügihinna ja ostja nime. Käskkirja, mis tunnistab enampakkumise nurjunuks, peab sisaldama enampakkumise toimumise kuupäeva, erastatava eluruumi aadressi ja nurjumise põhjuse.

21. Enampakkumise tulemuste kinnitamisel on ostu-müügilepingu sõlmimise õiguse saanud isik kohustatud 10 kalendripäeva jooksul, alates enampakkumisele järgnevast päevast tasuma eluruumi müügihinna, esitama maksedokumendid ja tasuma rahas 1% eluruumi müügihinnast ostu-müügi kulude katteks. Ostu-müügi-lepingu vormistamise aeg lepitakse kokku Rakke Vallavalitsuse esindajaga.

22. Enampakkumiskomisjon tagastab ostjale tema poolt sisse makstud tagatisraha 10 kalendripäeva jooksul pärast eluruumi erastamise ostu-müügilepingu sõlmimist ja notariaalset tõestamist. Ostja soovil tehakse müügihinna tasumisel tasaarvestus ostja poolt sisse makstud tagatisrahaga. Teistele tagatisraha maksnud isikutele tagastab enampakkumiskomisjon tagatisraha 10 kalendripäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist. Enampakku-

misele mitteilmunud isikutele tagastatakse ainult tagatisraha.

23. Enampakkumine tunnistatakse nurjunuks ja enampakkumise tulemust ei kinnitata, kui:

23.1. on rikutud enampakkumise läbiviimise korda.

23.2. erastamise korraldamisel on rikutud seadusi ja teiste õigusaktide nõudeid.

23.3. pärast enampakkumise läbiviimist selgub, et enampakkumise võitnud isik on esitanud valeandmeid.

23.4. ükski osalejatest ei tee pakkumist vähemalt alghinna ulatuses.

24. Enampakkumise nurjunuks tunnistamisel:

24.1. ostu-müügilepingut ei sõlmita.

24.2. enampakkumise nurjunuks tunnistamist põhjustanud isikule osavõtumaksu ja tagatisraha ei tagastata.

24.3. teistele enampakkumisest osavõtjatele tagastab enampakkumiskomisjon 10 kalendripäeva jooksul pärast enampakkumise nurjunuks tunnistamist lisaks tagatisrahale ka osavõtumaksu.

25. Enampakkumise nurjunuks tunnistamine pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist toimub juhul, kui ostja ei täida käesoleva korra p.21 esitatud kohustusi või ilmneb enampakkumise nurjumist põhjustav asjaolu pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist ja enne ostu-müügilepingu notariaalset tõestamist. Sellisel juhul annab Rakke vallavanem välja käskkirja, millega tühistatakse enampakkumise tulemus.

26. Kui enampakkumine tunnistatakse nurjunuks Rakke Vallavalitsusest või enampakkumiskomisjonist tulenevatel põhjustel, tagastatakse 10 kalendripäeva jooksul pärast enampakkumise nurjunuks tunnistamist kõigile osalejatele osavõtumaks ja tagatisraha.

Enampakkumine toimub 14.novembril k.a. kell 10 Rakke Vallavalitsuses Faehlmanni 18. Tagatisraha 500 kr. ja osavõtumaks ühe eluruumi kohta 100 kr. tasuda Rakke Vallavalitsuse kassasse. Avaldusi enampakkumisest osavõtuks võetakse vastu kuni 6. novembrini k.a. Rakke Vallavalitsuses. Enampakkumisel osalemiseks ei piisa vabas vormis kirjutatud avaldusest, vaid tuleb esitada vormikohane avaldus. Blanketi saab vallavalitsuse kantseleist. Kes soovib tutvuda enampakkumisel müüdavate korteritega, tulla Rakke Vallavalitsusse 7.või 8. novembril.

**Täiendav info telefonil 9 13 60.**

### **Enampakkumisele kuuluvad eluruumid on järgmised:**

Aadress	Üldpind m <sup>2</sup>	Tubade arv	Alghind kr.	Mugavus- aste	Asustatud, asustamata
Faehlmanni 21-15	37,8	2	4875	mug-ga	asustatud
Faehlmanni 19-6	40,0	2	5040	mug-ta	as-mata
Faehlmanni 17-3	13,3	köökt.	1590	mug-ta	asustatud
Faehlmanni 17-4	43,7	2	5250	mug-ta	as-mata
Tähe 4-3	47,9	2	8610	kõigi mug.	as-mata
Metsa 3-23	34,4	2	4860	mug-ga	as-mata
Metsa 3-19	35,0	2	4935	mug-ga	asustatud
Tehase 5	29,4	1	2550	mug-ta	as-mata

**Kõikide asustatud korterite üürilepingu kestvus 1.jaanuarini 1999.a.**

# ENDISTEST KÜLANIMEDEST

1975 aasta oktoobris võeti Rakke KN RSN istungil vastu otsus Rakke Külanõukogu territooriumil mõningate külade liitmise kohta. Otsuse tulemusena kadus ametlikult käibelt kokku kaksteist unikaalset eestikeelset külanime: "Padaküla", "Kellamäe", "Köpsta", "Nõmmküla", "Sootaguse", "Olju", "Kitsemets", "Mäiste", "Jäätmaa", "Kadiküla", "Suur-Rakke" ja "Väike-Rakke".

Tegemist oli osaga üleriiklikust jõhkrast aktsioonist Eesti rahvuskultuuri vastu. Rahvuskeelsete kohanime likvideerimine oli üheks vahendiks, mille abil okupatsioonirezhiim üritas hävitada eesti rahva juuri, luua ka eesti külasse identiteeditundeta Homo sovetic'ust ja saada maakohad tõhusama kontrolli alla. Igaüks võib ise ette kujutada, kui raske oli tibladel häälendada selliseid veidraid eesti nimesid nagu "Jäätmaa" või "Räitsvere".

Nüüd, mil vabadus taas kätte võidetud, on teiste nõukogude võimugaduste heastamise kõrval päeva-

korda tõusnud ka endiste külanime taastamine. Õigupoolest oleks nimede taastamine niisama loomulik protsess kui pronksleeninite mahamonteerimine ja Vabadussõja aasmaste taasavamine.

Kuna Eesti on demokraatlik riik ning kohalikele omavalitsustele on delegeeritud küllaltki suured õigused, tuleb inimestel sedapuhku endil otsustada - kas ja kuidas endised külanimed taastada. Käesoleva artikli autor selgitas Valitsuse Kohanimekomisjoni kaudu välja, et Valitsuse komisjonides ettevalmistamisel olev Haldusseaduse eelnõu selles osas mingeid piiranguid ega ettekirjutusi ei tee. Initsiatiiv on kohalikel omavalitsustel, kes võivad teha Vabariigi Valitsusele omapoolseid ettepanekuid, mida viimane siis kas aktsepteerib või tagasi lükkab. Nii näiteks on praktiliselt kogu Saare maakond oma vanad külanimed juba tagasi saanud, küllalt edumeelne on ka Rapla maakond.

Ilmselt ei oleks mõttekas ka päris kõiki kahteist küla endistes pii-

rides taastada. Sel juhul oleks tulemuseks terve rida elaniketa külasid. Ei saa ju välistada, et Eesti riigi loomuliku arengu puhul osa külasid niikuinii oleks välja surnud.

Präegu, mil suur osa ametlikult kaotatud nimedest rahva mälus ja kõnepruugis tegelikult veel edasi elab, on nende taastamine suhteliselt lihtne ja reaalne. Kahekümne aasta pärast võib aga juba liiga hilja olla. Lisaks eelmainitud nimedele on praeguse valla territooriumilt erinevaid asjaoludel kadunud veel vähemalt seitse toponüümi: "Jäola", "Mäiste", "Koluvere", "Kamariku", "Kaavere", "Suur-Tammiku" ja "Väike-Tammiku". Kodanike arvamusalaldusi, täpsustusi ning omapoolseid ettepanekuid oodatakse Rakke Vallavalitsuse Reformiosakonda (tel. 91236).

Võimalik, et kõige õigemaks lahenduseks oleks Rakke Vallas selletemalise referendumi läbiviimine.

**Reigo Lehtla**

*Rakke Valla arengunõunik*

## Rakke keskkool

Rakke Keskkooli õpilased võitsid I koha 5.-6.kl. "NUPUTA" maakondlikul võistlusel.

Lahendada tuli põhiliselt matemaatikaülesandeid. Võistkonda kuulusid **Dagmar Rohtsalu, Kristjan Kuresson, Merili Veelmaa, Jorgan Võormann**. Nende matemaatikaõpetajateks on **Reet Ööpik** ja **Reet Pae**.

**Malle Mattisen**

\* Kooliaegade konkursil "Tootsi peenar" saavutas Rakke Keskkool vabariigis I koha.

## MURFOLOOGIA

### MURPHY SEADUS:

Kui midagi saab untsu minna, siis ta ka läheb.

### TULETISED:

1. Miski pole nii lihtne, kui ta paistab.
2. Kõik võtab kauem aega, kui te arvate.
3. Kui on võimalus, et mitu asja läheb untsu, siis tegelikult läheb untsu see, mis toob kõige rohkem kahju.

4. Kui te aimate, et on neli erinevat võimalust millegi untsuminekuks, ja te suudate need välistada, siis ilmneb otsekohe viies võimalus.

5. Harilikult lähevad asjad omapäi sandist veel sandimaks.

6. Mida te ka teha ei kavatseks, ikka tuleb enne midagi muud ära teha.

7. Iga lahendus sünnitab uusi probleeme.

### MURPHY FILOSOOFIA:

Naeratage ... homme on veel hullem.