



RAKKE KAJA

Nr.7/8 (102/103)

AUGUST-SEPTEMBER 2003

IGAL SÜGISEL

Igal sügisel uuesti
sünnib

niiskete kollaste
lehtede hõng,

igal sügisel tuul
laande kõnnib,

teejuhiks härmane
ämblikulõng.

Igal sügisel uuesti
algab

valgete kurgede
kaugeletee.

Ikka linde on
kolmnurkses
salgas,

kellele uued on
linnad ja veed.

Ikka kooliteel
lehvitab kastan -
kollased kindad
on kõikumas
puus.

Igal sügisel
astrilast kastab

värsk, noor vihm.
Ka ka aster on
uus.

Iga sügis on uus
nagu ime -

värvitud taevad ja
värvikad maad...

Igal sügisel
pilviku nime

esimest korda üks
laps kuulda saab.

Leelo Tungal

Tere, 15 särasilmset koolijütsi, kes Te alustate oma kooliteed Rakke Gümnaasiumi 1. klassis;

Tere, põhikooli lõpuklassidesse jõudnud õpilastele;

Tere, Teile, kes te otsustasite jätkata oma haridusteed Rakke Gümnaasiumi 10. klassis;

Tere, vastne abiturium;

Tere, kogu õpilas- ja koolipere;

Tere, kõik lapsevanemad!

Rakke Gümnaasium alustab uut õppeaastat 278 õpilase ja 25 pedagoogiaga. Soovin kõigile väga

töökat, tulemusrikast ja huvitavat õppeaastat!

Et kõik Teie poolt püstitatud eesmärgid kevadeks täituksid!

Rakke Gümnaasiumi direktor Andi Einaste

Punavaid õhjakobarad ja kirevad astripeenrad
võnnavad taas märku koolitöö algusest.

Rõõm on tõdeda, et Salla Põhikooli õpilaste arv on
sellel aastal 3 võrra suurem kui eelmisel koolisügisel.

Käesoleval aastal alustab 1.klassis kooliteed 4
õpilast.

Uue õppeaasta eel meenub mulle lugu sellest, kuidas
ükskord metsloomad vaidlesid pikalt ja põhjalikult
sillaehituse üle. Kuni üks ärksam leidis, et kõigepealt
tuleb lahendada küsimus: kas ehitada sild piki või
põiki jõge.

Ka iga õpilane võiks mõelda, kas käia koolis lihtsalt
niisama või saada uusi teadmisi.

Soovin kõigile Salla kooli õpilastele, õpetajatele,
töötajatele ja lapsevanematele jõudu, jaksu ja
vastupidavust!

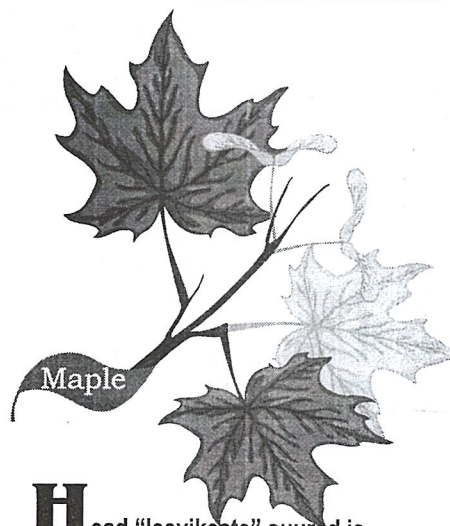
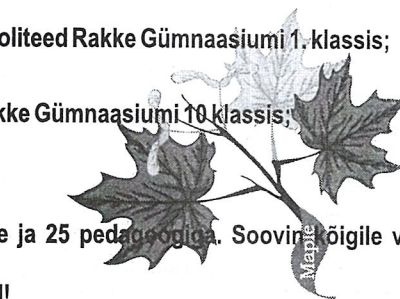
Salla Põhikooli direktor Vilma Oitmaa

Head õppeaasta alguse väikesed, suured

head indu, püsivust ja pinget meelt!
Just selles majas kasvavad teil juured,
mis hoiavad teid kinni õigel teel!

2003/2004 õ.-a. astuvad Lahu Algkooli 1.klassi: Gert
Vunder, Mart Tikkerbär
Ilusat algavat kooliaastat kõigile!

Lahu Algkooli juhataja Külli Pällo



Head "leevikeste" suured ja

väikesed sõbrad!

Päikeselist sügist teile ja meeldivat
koostööd uuel aastal!

Rakke lasteaia "Leevike" Juhataja Ly
Niinela

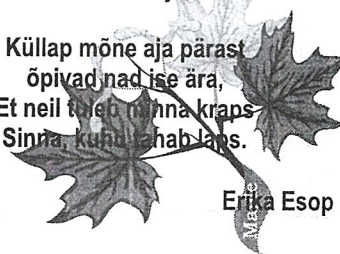
KASVUIGA

Mis sest,
Et pluusi varrukas
Ei ole kuigi arukas
Ning tõrjub lapse nõudmist.

Mis sest,
Et sussid trotsivad
Ja õiget jalga otsivad
Just enne sinna jõudmist

Küllap mõne aja pärast
õpivad nad ise ära,
Et neil tuleb minna kranse
Sinna, kuhu tahab laps.

Erika Esop



Vallavalitsus ja vallavolikogu arutasid istungitel järgmisi teemasid

1. Ühekordsete toetuste maksmine avalduste alusel.
 2. Tõnu Vahtramaaga sotsiaalkorteri üürilepingu lõpetamine.
 3. Hooldaja määramine Johannes Kaldojale.
 4. Teodor Sikkari hoolduse lõpetamine.
 5. Rakke Gümnaasiumi hoolekogu põhimääruse kinnitamine.
 6. Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamine: Aita Veersalule, Aarne Merilale, Tiina Esterile ja Tõnis Lepale, Borja Lehtlale, Reet Pohlakule.
 7. Maa ostueesõigusega erastamine: Erich-Osvald Einmannile, Pihlaspä Talu OÜ-le, Ants Haavale.
 8. Vaba metsamaa erastamine: Andres Keärile, Svetlana Laidسالule, Üllar Hiirele, Lembit Neidrale.
 9. Alustati õigusvastaselt võõrandatud talu maa kompenseermise menetlust: Kullamäe A-35; Mäe 10.
 10. Õigusvastaselt võõrandatud maa maksumuse kinnitamine ja osalise kompensatsiooni määramine: Kullamäe A-35; Mäe 10; Korba 14.
 11. Muudeti Rakke Vallavalitsuse 2003. a 12. veebruari korraldust nr 43 "Nõudeõigusest suurema pindalaga õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise korral riigile tasutava võla suuruse kinnitamine".
 12. Muudeti Rakke Vallavalitsuse 2003. a 26. märtsi korraldust nr 82 "Kinnistu jagamine ja sihtotstarbe määramine".
 13. Muudeti Rakke Vallavalitsuse 2003. a 09. aprilli korraldust nr 102 "Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamine Erna Meringule".
 14. Muudeti Rakke Vallavalitsuse 2003. a 09. aprilli korraldust nr 101 "Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamine Kaupo Lattile".
 15. Muudeti Rakke Vallavalitsuse 2003. a 12. veebruari korralduste nr 44 "Nõudeõigusest suurema pindalaga õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise korral riigile tasutava võla suuruse kinnitamine".
 16. Karl Raie erastamisväärtpaberi arve vähendamine.
 17. Katastriüksuse moodustamine plaani- või kaardimaterjali alusel.
 18. Kauplemislubade väljastamine.
4. juuni
1. Ühekordsete toetuste maksmine avalduste alusel.
 2. Toimetulekutoetuse määramine.
 3. Hooldaja määramine Aarne Möldrele, Meeri Piilakule, Endel Tammjärvele.
 4. Muudeti Rakke Vallavalitsuse 2003. a 07. mai korraldust nr 137 "Vee erikasutusloa taotlemisel nõusoleku andmine".
 5. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine.

6. Katastriüksuse asukoha muutmine seoses kinnisasja jagamisega.
7. Kinnistu jagamine, sihtotstarbe määramine ja nime muutmine.
8. Kinnitati nõudeõigusest suurema pindalaga õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise korral riigile tasutava võla suurus.
9. Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamine: Heldi Reitelile, Ellen Varikule, Kaido Kaldmaale, Ly Lepale, Helle Kaldmaale.
10. Maa ostueesõigusega erastamine (Ants Lutsepp).
11. Vaba metsamaa erastamine Urmas Alatseile, Villu Alatseile.
12. Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise tähtaja pikendamine: Laanemetsa 1,6a; Kruusamäe A-58; A-23 (Leida Kavalik); Piiri 17 (August Tahvel); Peindla-Tõnu 33 (Arni Kuriks); Jõeääre A-50 ja Liivamäe A-49 (Helle Kaldmaa); Väljaaugu A-48 (Ly Lepp); Uustalu 6 (Karl Raie); Külakubja 8 (Arni ja Vaike-Benita Uudla); Pukari 7; Altvillemi 54 (Margus Rohntmaa); Koidu 44b; Kaseaugu A-27 ja Lombi A-19 (Valdo Merioja); Nahkru 16 (Jakob Harend); Eelmäe A-5 (Jaak Kartna); Traksi A 38 (Meelis Traks); Vahtramäe A-31 (Tiit Jõesaar); Jaago 5 (Illari Karmet); Jaago 2 (Veljo Öunap ja Aarne Öunap); Sireli (Enna Eilo); Tammiku A-2; Vanakõrtsi 57 (Elle Veelmaa); Siimu A-42 (Kale Vallistu); Hansutoa 31 (Lembitu Rajaste).
13. Vallavolikogule eelnõude esitamine: kinnistu omandamiseks seisukoha andmine; jaoskonnakomisjoni moodustamine.

20. juuni

1. Ühekordsete toetuste maksmine avalduste alusel ja toetusavalduse rahuldamata jätmine.
2. Toimetulekutoetuse määramine.
3. Kaidi Ojala suunamine Imastu Koolkodusse.
4. Lõpeatati Asta Leinasaare, Juta Leppiku, Elmar Kirsie hooldus.
5. Määrati hooldaja Elmar Kirsile, Teodor Sikkarile, Juta Leppikule.
6. Kauplemisloa väljastamine.
7. Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamine Maia Kalevile, Elle Viirmägile, Heino Kalvikule, Liina Alatarele, Ants Härmale, Jüri Härmale, Ruth Härmale, Silvia Härmale, Tiit Härmale, Aarne Merilale, Olav Traksile.
8. Alustati õigusvastaselt võõrandatud Rätsepa 30 talu maa ja Kruusamäe A-18 talu maa kompenseerimise menetlust.
9. Õigusvastaselt võõrandatud Rätsepa 30 talu maa ja Kruusamäe A-18 talu maa maksumuse kinnitamine ja kompensatsiooni ning osalise

kompensatsiooni määramine.

24. juuli

1. Maa ostueesõigusega erastamine Kalev Öispuule, Tiit Reitelile, Evald Kübardile, Mai Trisbergile, Merike Vunderile.
2. Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamine Jüri Korjasele, Aita Öunapile, Kärt Seppelile, Piret Pöllule, Katri Lumile, Mari Öunapile, Arvi Lainväele, August Tahvelile, Riina, Kristin ja Jan Harendile.
3. Vaba metsamaa erastamine (Mihkli - Jaan Oitmaa).
4. Vaba põllumaa erastamine (Mihkli - Jaan Oitmaa).
5. Kinnistu jagamine ja sihtotstarbe määramine (Sirle ja Truutsi).
6. Kinnistu asukoha muutmine, jagamine ja sihtotstarbe määramine.
7. Muudeti Rakke Vallavalitsuse 23.04.2003 korraldust nr 122 "Kinnistu jagamine, sihtotstarbe määramine ja nime muutmine".
8. Muudeti Rakke Vallavalitsuse 26.02.2003 korraldust nr 64 "Vaba metsamaa erastamine".
9. Õigusvastaselt võõrandatud Jaago 5 talu maa maksumuse kinnitamine ja osalise kompensatsiooni määramine.
10. Vee erikasutusloa taotlemisel nõusoleku andmine Rahkla Farm OÜ-le.
11. Ühekordsete toetuste maksmine avalduste alusel.
12. Toimetulekutoetuse määramine.
13. Hooldaja määramine Vilma-Astrid Kullile.
14. Rakke valla korteri üürile andmine Taimi Elvale.
15. Kauplemisloa väljastamine hooajaliseks kauplemiseks FIE Igor Švaikole.
16. Ehitiste peremehetuse selgitamine ja hõivamise algatamine.
17. Ehitusloa väljastamine AS Teleekspertile.
18. Vallavalitsuse eelnõu volikogule: kinnistu jagamine ja sihtotstarbe määramine; premeheetu ehitise arvelevõtmine.

21. august

Rakke Vallavolikogu

- Rakke Vallavolikogu revisjonikomisjoni põhimäärus
2. Peremehetuse tunnustega ehitiste arvelevõtmine
 3. Kinnistu jagamine ja sihtotstarbe määramine
 4. Rakke valla arengukava 2003-2007 esimene lugemine

28. august 2003

MAAREFORM!**VABA METSAMAA ERASTAMISEST JA PÖLLUMAJANDUSMAA KASUTUSVALDUSSE ANDMISEST**

15. märtsil 2003 jõustusid järjekordsed maareformi seaduse muudatused, mis kehtestasid vaba põllumajandusmaa kasutusvaldusse andmise ja vaba metsamaa erastamise korra ja tingimused. Seaduse muudatus kohustab maavanemat hindama ja otsustama, kas vallavalitsuse poolt väljasegitatud vabad metsamaa- ja kasutusvaldusse pakutavad põllumajandusmaatükid vastavad seaduses sätestatud kriteeriumitele või mitte ning vastavusel väljastama vastava loa. Samuti kehtestas seadus kohalikele omavalitsusele kohustuse määratleda piirid ja esitada plaanid vaba metsamaade kohta hiljemalt 2003. aasta 1. septembriks.

Maavanem otsustab loa andmise või sellest keeldumise dokumentide saamisest arvates ühe kuu jooksul. Erastatava vaba metsamaa ja põllumajandusmaa plaanid ja maatükkide registreerimise avalik väljapanek toimub pärast maavanemalt asjakohase loa saamist ja kestab üks kuu. Teade plaani avaliku väljapaneku kohta, alguse ja kestuse kohta avaldatakse maakonnalehes. Informatsioon ilmub kindlasti ka Rakke Kajas.

Vaba metsamaa erastamisel on seadusest välja jäetud juriidilise isiku õigus erastada metsamaad.

Vaba metsamaa erastamiseks võib kohalikele omavalitsusele avalduse esitada äriregistrisse kantud füüsiliselt isikust ettevõtja, kes tegeleb maa asukohajärgse kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumil põllumajandusliku tootmisega maareformi seaduse § 23 lõike 2 tähenduses (see on isik, kes saab tulu omatoodetud põllumajandussaaduste või nendest valmistatud toodete müügist ning omab tootmiseks vajalikku maad või põllumajandusmaa kasutamise õigust) või metsamajandusega. Metsamajandusega tegeleja käesoleva seaduse tähenduses on isik, kes maa asukohajärgse kohaliku omavalitsuse territooriumil omab kasvavat metsamaad koos kasvava metsaga ning on teostanud selles metsas metsaseaduse § 16-18 nimetatud hooldustöid (valgustus-, harvendus-, sanitaarraie) või asunud täitma sama seaduse § 11 sätestatud metsa uuendamise kohustust. Et isik saaks esitada vaba metsamaa erastamise taotlust, peab ta eelkõige ise avaldama vastavad andmed ja tõendama oma vastavust seaduses sätestatud tingimustele.

Avaldusi vabade metsamaade erastamiseks võib esitada ühe kuu jooksul pärast vabade metsamaade avaliku väljapaneku lõppu. Avalduse võib saata ka tähitud kirjana. Üks isik võib erastada kuni 20 ha vaba metsamaad. Maakorralduse nõuetest

MAAREFORM!

tulenevalt võib erastatava maa pindala olla kuni 10 ha suurem. Kui isik erastab vaba metsamaad ühe katastriüksusena, võib isikule erastatava vaba metsamaa katastriüksuse pindala olla kuni 30 ha, sõltumata metsamaa kõlviku suuruselt. Kui aga isik erastab vaba metsamaad mitme katastriüksusena, võib vaba metsamaa katastriüksuse pindala olla kokku kuni 30 ha, sealhulgas metsamaa kõlvikute pindala kokku kuni 20 ha.

Kui ühte maatükki taotleb mitu isikut ja nad omavahel kohaliku omavalitsuse poolt määratud tähtjaks kokku ei lepi, eelistab kohaliku omavalitsuse volikogu naaberkiinnistu omanikku, seejärel põllumajandusliku tootmisega tegelejat ja seejärel isikut, kelle omandis on taotlejatest kõige vähem metsamaad.

Vallavolikogu peab kinnitama metsamaa erastajate nimekirja hiljemalt 2004. aasta 1. aprilliks. Isik loetakse vaba metsamaa erastamise õigust omavaks alates vallavolikogu poolt nimekirja kinnitamisest. Vallavolikogu poolt kinnitatavasse nimekirja ei kanta isikuid:

!kes on viimase 10 aasta jooksul võõrandanud enda omandis olnud metsamaad, välja arvatud abikaasale, alanejatele sugulastele ja vanematele või kui toimus metsamaa müük-ost metsamaa terviklikkuse ja otstarbeka kasutamise tagamiseks;

!kes on enda omandis olevat metsamaad puudulikult uuendanud või ei ole seda hooldanud metsaseaduse § 16-18 tähenduses;

!kelle omandis on rohkem kui 100 ha metsamaad.

Maareformi seaduse § 23 alusel metsamaad erastanud isik ei või seda metsamaad võõrandada enne väljaostuhinna täielikku tasumist, kuid mitte enne viie aasta möödumist ostumüügilepingu sõlmimisest, välja arvatud abikaasale, alanejale sugulasele ja vanematele, samuti ei tohi ta sellele metsamaale seada kasutusvaldust kümne aasta jooksul müügilepingu sõlmimisest arvates.

Vaba põllumajandusmaa antakse kasutusvaldusse Eesti kodanikule või Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule, kes vastavad järgmistele nõuetele:

!füüsiliselt isikust ettevõtja peab olema kantud äriregistrisse ja tegelema põllumajandusliku tootmisega maa asukohajärgse kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumil või põllumajandusliku tootmisega naaberomavalitsuse territooriumil ja tema maaomand peab piirnema kasutusvaldusse antava maaga, või

MAAREFORM!

äriregistrisse kantud Eesti eraõiguslik juriidiline isik, kelle põhiliseks tegevuseks on põllumajanduslik tootmine maa asukohajärgse kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumil.

Nendele tingimustele vastavad isikud võivad esitada kas ühe avalduse kõikide taotletavate maatükkide kohta või eraldi avaldused iga maatüki kohta. Kui nimetatud isikud tegelevad põllumajandusliku tootmisega mitme kohaliku omavalitsusüksuse haldusterritooriumil, on neil õigus esitada vaba põllumajandusmaa kasutusvaldusse saamiseks avaldusi mitmele taotletavale maa asukohajärgsele vallavalitsusele.

Vallavolikogul on õigus nõuda taotlejalt põllumajandusliku tootmisega tegelemist tõendavaid dokumente.

Üks isik võib kasutusvaldusse saada kuni 250 ha vaba põllumajandusmaad, mille koosseisu võib maakorraldusnõuetest tulenevalt kuuluda kokku kuni 15 ha metsamaad. Kui ühte maatükki taotleb mitu isikut ja nad omavahel kohaliku omavalitsuse poolt määratud tähtjaks kokku ei lepi, otsustab maa kasutusvaldusse andmise maavanem volikogu ettepanekul. Vallavolikogul on õigus eelistada taotlejat, kelle põllumajanduslik tootmine on jätkusuutlik ja kes kasutab sama maatükki õiguslikul alusel või kelle maaomandiga taotletav maatükk piirneb, või füüsilisest isikust ettevõtjat.

Kasutusvaldusse antud maad ei või anda rendile ega teisele isikule kasutamiseks. Kui isik seda rikub või kasutab maad head põllumajandustava eirates, lõpetab maavanem kasutusvalduse lepingu, nõudes vajaduse korral kasutusvaldajalt sisse tekitatud kahju.

Isik kelle kasuks seatakse maale kasutusvaldus, kannab kõik maale kasutusvalduse seadmisega seotud kulud: katastriüksuse moodustamise (möödistamise) kulud, maa kasutusse andmise otsustaja kulud 500.- kr. ühe kasutusse antava kiinnistu kohta, kasutusvalduse lepingu notariaalse vormistamise ja asjaõiguse kinnistamisega seotud kulud.

Rakke vallas selgitati välja 1860,1 ha metsamaad ja 1816,8 ha põllumajandusmaad.

Keskkonnaministeeriumi Lääne-Virumaa Keskkonnateenistus tegi taotluse 1168,1 ha vaba metsamaana välja pakutud maatüki arvamiseks riigi maareservi.

Rakke Vallavalitsus on maatükkide kaardid maavanemale esitanud ja nüüd jääb ainult oodata maavanema luba, sest avalik väljapanek toimub alles pärast maavanemalt asjakohase loa saamist.

Piret Lükk, Maaspetsialist