



# RAKKE KAJA

Nr. 11 (129)

november 2005

Valikud tehtud, nüüd jääb oodata vaid tegusid, mida igaüks lubas. Seljataga on järjekordsed kohalike omavalitsuste valimised. Igal valimisealisel Eesti Vabariigi kodanikul oli võimalus oma valiku tegemiseks.

See oli pingeline aeg nii valijatele, kelle postkast uputas lõpututest valimisreklaamidest, kui ka valitavatele, kellelt püüti vägisi kõik teadaolev ja vähegi salajane info päevavalgele tuua. Kahjuks peame tõdemä üha enam, et see aeg kutsus esile laimu ja teineteise poriga loopimist. Tihti jääb nii arusaamatuks, mille eest tegelikult võideldakse. Kas oma positsiooni või lihtsalt teisel nn äratemise pärast. Ometi peaks ju kõik pürgima ühise eesmärgi nimel seista hea enda rahva ja nende käekäigu eest.

Tänaseks on valikud tehtud ja rahvas on oma hääle andnud. Rakke vallas oli valimisnimekirjas 1554 kodaniku, kellest käis valimas 997, mis teeb 64,2% valijatest.

## Hääle ja mandaatide jaotus nimekirjade vahel

Nimekiri	H	%	R1	M	%	R1
1 Eestimaa Rahvaliid	677	68,2	677	11	84,6	11
2 Erakond Res Publica	132	13,3	132	1	7,7	1
3 Eesti Keskerakond	78	7,9	78	0	0,0	0
Üksikkandidaadid	106	10,7	106	1	7,7	1
<b>KOKKU</b>	<b>993</b>	<b>100</b>	<b>993</b>	<b>13</b>	<b>100</b>	<b>13</b>

5% künnis = 49,65

## Suur tänu



RAHVALIID

Eestimaa Rahvaliid tänab kõiki oma valijaid toetuse ja usalduse eest. Valides üksteist liiget Eestimaa Rahvaliidu nimekirjast Rakke Vallavolikokku, andsite kindla toetuse Rahvaliidule ja ka kindla signaali, keda soovite näha järgmisel neljal aastal Rakke valda

edendamas ja arendamas.

Anname endast maksimumi, et muuta meie koduvald veelgi paremaks, edukamaks ja inimsõbralikumaks.

Austusega Eestimaa Rahvaliid

## Armas koduvalla rahvas

Täna südamest teid, 260 valijat, kes te mind usaldasite ja toetasite. See on väga suur toetus - 26% kogu valimaskäinud inimestest, mis on Lääne-Virumaa kõrgeim. See kohustab tõsiselt pingutama Rakke valla hea käekäigu nimel järgmised neli aastat. Teineteist toetades saame üle kõikidest raskustest ja muredest ning vaatame tulevikku optimistlikult. Omaltpoolt luban, et seisan igati Rakke valla eduka käekäigu ning arengu eest ja täidan valimistel antud lubadused.

Soovin kõigile armastust, südamesoojust ja kõikide soovide täitumist.

Parimate soovidega

Andrus Blok, vallavolikogu liige

## Lugupeetud Rakke valla rahvas!

Täna kõiki valimas käinud vallakodanikke.

Täna suurt hulka vallakodanikke, kelle poolt osutusin volikokku valituks.

Kuna volikogu liikmete ühine eesmärk peaks olema Rakke valla elu arendamine, siis kasutan oma ühte häält koostööks selle eesmärgi nimel.

Annan parima, et õigustada teie poolt saadud mandaati.

Enno Eilo

## Valimisringkond nr 1 Hääle jaotus kandidaatide vahel

Nimekiri/Kandidaat	VA	R	J1	E
<b>Eestimaa Rahvaliid</b>				
Andrus Blok		260	257	3
Anni Palo	362,7953	62	62	0
Toomas Kall	251,8718	51	51	0
Edu Aabo	194,4172	50	50	0
Kaupo Tammi	159,0434	40	39	1
Edgar Blok	134,9748	36	35	1
Auli Laanemaa	117,4899	31	31	0
Siiri Kanarbik	104,1856	29	29	0
Priit Kolu	93,7066	22	22	0
Anne Leissoo	85,2293	19	19	0
Rein Jaansen	78,2231	17	16	1
Kristo Kiigemägi	72,3312	14	13	1
Aare Sakkoel	67,3038	11	11	0
Mari Pass	62,9613	8	8	0
Enn Alandi	59,1707	6	6	0
Karmo Lillemets	55,8317	6	6	0
Taimi Talpas-Taltsepp	52,8670	6	6	0
Küllipällo	50,2162	6	6	0
Tarmo Lutter	47,8311	3	3	0
Lauri Jõesaar	45,6732	0	0	0
<b>KOKKU</b>		<b>677</b>	<b>670</b>	<b>7</b>
<b>Erakond Res Publica</b>				
Villu Kinks	132,0000	61	59	2
Peeter Suurkiivi	70,7370	16	16	0
Kaur Salus	49,1094	12	12	0
Jelena Kask	37,9070	11	11	0
Urmes Alatsei	31,0099	8	8	0
Villu Alatsei	26,3171	6	5	1
Aavo Suuk	22,9079	5	4	1
Maarius Truuts	20,3139	4	4	0
Küllip Nurmist	18,2707	4	4	0
Silvi Hiet	16,6178	3	3	0
Annika Deedin	15,2518	2	2	0

Mandaate = 13, Lihtkvoot = 76,38

R - ringkond, J - jaoskond, M - mandaate, VA - võrdusarv, VL - valimisliit, E - elektroonilised hääled

## Novembrikuu üritused

- 1.11. Lahu Algkool - hingedepäeva tähistamine
- 2.11. Rakke Kultuurikeskus - hingedepäeva luuleminutid
- 2.11. Lasteaed Leevike - hingedepäev rühmades
- 3.11. Rakke GM - Kooli sünnipäevale pühendatud konverents
- 5.11. Eakateklubi - "Hõbeniidi Mardipäev"
- 5.11. Lastepühapäevakool
- 6.11. Rakke Koguduse jumalateenistus
- November Rakke GM - Mardid. Kadrid 1.-12.kl
- 11.11. Lasteaed Leevike - isadepäev
- 11.11. Lahu Algkool - isadepäev ja mardilaat
- 12.11. Ühiskülastus Jõhvi Kontserdimajja - kontsert "Isad ja pojad"
- 13.11. Rakke Koguduse jumalateenistus
- 18.11. - Lasteaed Leevike - mängupidu "Kadrid Martidel külas"

## Vallavalitsus

12. ja 21. oktoobri 2005 a. vallavalitsuse istungil otsustati:

**Sotsiaaltoetuste maksmine avalduste alusel**  
Maksta ühekordset toetust 11 isikule 4666.- krooni ulatuses seoses raske majandusliku olukorraga.

**Toimetulekutoetuse määramine ja täiendava sotsiaaltoetuse maksmine**

Määrata ja maksta toimetulekutoetus oktoobris 35 isikule kogusummas 38782.- krooni ja täiendavat sotsiaaltoetust 8 isikule kogusummas 1600.- krooni.

**Täiendav koolilõuna kompenseerimine**

Kompenseerida koolilõuna Anneli Lillemetsale Väike-Maarja Õppekeskuse poolt esitatud arve alusel kohaloldud päevade eest alates 01.11.-23.12.2005.a.

**Hooldus**

- Lõpetada Aeliita Utsali hooldus.  
- Määrata Õie Vallistu hooldajaks Kalle Vallistu.  
- Määrata Koit Laaneveeri hooldajaks Toomas Laaneveer.

**Maa riigi omandisse jätmise**

Nõustuti Keskkonnaministeeriumi taotlusega Rakke vallas Kellamäe külas Pajukiisu maaüksuse, suurusega 4,81 ha, riigimandisse ätmisega.

**Korterite üürile andmine**

Anda üürile Rakke valla omandis olev kahetoaline keskküttega korter (Metsa 6-3) Malle Kärblasele alates 01. 10. 2005 kuni 01.12. 2006. a.

**Õigusvastaselt võõrandatud maa**

- Tagastada Rakke vallas Suure-Rakke külas 15,0 ha suurune maa Hansutoa maaomandi taastamiseks vastavalt katastriüksuse plaanile Lembit Rajastele.

- Alustada Lääne-Viru maakonnas Rakke vallas asuva õigusvastaselt võõrandatud Altvillemi 54 talu maa osalise kompenseerimise menetlust ja kinnitada Rakke Vallavalitsuse 12. oktoobri 2005 korraldusega nr 149 määratud ning Taimo Jätsa poolt koostatud õigusvastaselt võõrandatud Altvillemi 54 talu maa maksumus summas 318252 krooni. Määrata kompensatsioon talu maa 8,30 ha eest Margus Rohtmaale.

**Maa ostueesõigusega erastamine**

Nõustuti vastavalt katastriüksuse plaanile Rakke vallas asuvate katastriüksuste ostueesõigusega erastamisega:

- Salla külas asuva Hannese 9096 m<sup>2</sup> suuruse katastriüksuse ostueesõigusega erastamisega elamu omanik Hannes Vetikule.

- Rakke alevikus asuva Lille tn 16 4042 m<sup>2</sup> suuruse katastriüksuse ostueesõigusega erastamisega elamu, majandushoone, küüni, keldri, kaevu omanik Vanda Kullile.

- Tammiku külas asuva Mäe 43,48 ha suuruse katastriüksuse ostueesõigusega erastamisega kaevu, käimla, lauda, kuuri, aida, elamu omanik Ivo Pillakule.

- Kadiküla külas asuva Konnasilma 49,95 ha suuruse katastriüksuse ostueesõigusega erastamisega kuuri, lauda, aida, elamu, omanik Aivar Tarkusele.

**Väljastada kasutusluba**

- Väljastada OÜ-le Isotalo Salla külas Rakke vallas majandushooneehitise kasutusluba.

- Väljastada Rakke Vallavalitsusele asukohaga Niidu 2C Rakke alevik hakkepuidu kuuri ehitise kasutusluba.

**Väljastada ehitusluba:**

- OÜ-le Jaotusvõrk ehitusluba Alla 1kV jaotusvõrgu elektri õhuliini, elektri maakaabelliini, 6-35kV alajaama püstitamiseks vastavalt ehitusprojektile.

- OÜ-le Kõpsta Seafarm ehitusluba vastavalt Agorek OÜ poolt koostatud ehitusprojektile vedelsõnnikuhooldla püstitamiseks, asukohaga Piibe küla, Rakke vald, Lääne Virumaa.

**Info**

Vallavanem Andrus Blok tutvustas vallavalitsuse liikmetele Rakke Vallavolikogule esitatavat lahkumispalvet.

## Rakke valla valimiskomisjon otsustas:

Rakke Vallavolikogu esimehe kohale osutus valituks Eda Aabo, aseesimehe kohale osutus valituks Kalju Tamm.

Rahuldada Rakke Vallavalitsuse lahkumispalve. Rakke Vallavalitsus täidab oma ülesandeid ja tema volitused kehtivad kuni uue vallavalitsuse ametissekinnitamiseni.

## Vallavolikogu

03. november 2005. a. istungil otsustati:

- Premeerida vallavanem Andrus Blok vallavanemana töötamise eest aastatel 2002-2005 kahe kuupalga ulatuses.

- Maksta vallavalitsuse liikmetele hüvitust ärgnevalt: Andi Einaste 3000.- ja Indrek Kõlu 3000.- krooni.

- Kinnitada Rakke vallavanema ja vallavolikogu alaliste komisjonide esimeeste valimise näälteugemiskomisjon 3 liikmelisena koosseisus Enno Eilo, Aul Laanemäe, Rein Jaansen.

- Tunnistada Andrus Blok valituks Rakke vallavanema ametikohale.

- Moodustada alljärgnevad vallavolikogu komisjonid ja kinnitada esimehed:

revisjonikomisjon - esimees Eda Aabo

äelarvekomisjon - esimees Kalju Tamm

sotsiaalkomisjon - esimees Anne Leissoo

aridus- ja kultuurikomisjon - esimees Siiri Kanarbik

maakomisjon - esimees Toomas Karu

- Kinnitada vallavolikogu revisjonikomisjoni koosseis: esimees Eda Aabo, liikmed Enno Eilo ja Priit Kõlu.

## Korterite kinnistamisest ja ühistu loomisest

Korterite kinnistamisest ja ühistu loomisest Korterite erastamisega on kogu maja omanikele üle antud. Kui korterid on erastatud, kuid korteriühistus ei ole loodud, siis on need majad tegelikult peremeheta ning riigil on õigus määrata kohtuotsusega majadele haldaja. Kuni 31. 12. 2002. a. oli elamu haldamise kohustus eluruumide erastamise kohustatud subjektile või isikul, kellele on haldamine õigusaktides sätestatud korras üle antud ja kellele on erastatud eluruumide omanikud kohustatud maksma majanduskulusid korteriomandiseaduse järgi. Alates 1. jaanuarist 2003 tuli elamu haldamist jätkata "Korteriomandiseaduses" (RT I 2000, 92, 601; 2001, 93, 565) sätestatud korras, nimetades ametisse valitseja ja võttes elamu haldamise üle eluruumide erastamise kohustatud subjektile. Kahjuks ei ole meie korterite omanikud valitsejat määranud ning peremehetu olukord on kestnud juba paar aastat.

Kas ühistu on kohustuslik? Ei ole kohustuslik, on rõhgem vajalik. Vajalik on kanda korteriomand koos sellele vastava muu osaga elamust ja mõttelise osaga maast kinnistusraamatusse, sest asjaõiguse rakendamise seaduse kohaselt ei saa järgmise aasta 1. märtsist notari juures müüa kinnistamata korterit või elamut ega neid laenu katteks pantida. Korteriühistu loomine on vajalik veel selle poolest, et ainult 01. juulini 2006. a. saab maad erastada EVP-de eest (paljukorterilised majad, mis on suuremad kui 23 korterit, saavad riigilt maa tasuta, tasuta tuleb vaid maamõõtmise eest). Kinnistusraamatusse kandmiseks ei ole korteriühistu tingimata vajalik, kuid siis peavad kõik korteriomanikud üheaegselt minema notari juurde, et muuta vallasvara kinnisvaraks. Korteriühistu loomisest ja ühistu loomisest

nende elanikel tõsiselt kaaluda ühistute moodustamist. Viimased majandavad end odavamalt ja arvestavad maksimaalselt just konkreetse maja elanikega.

Korteriühistu on mittetulundusühistu. Seeluuakse selleks, et ühiselt majandada korteriomanditeks olevat ehitist ja selle juurde kuuluvat maatükki ning esindada korteriühistu ühiseid huve. Ühistu moodustamine vabastab elanikud mitmetest ebameeldivustest, mis kinnisvarahooldusfirmade teenete kasutamisega kaasas käivad.

Korteriühistu loomiseks tuleb kõigepealt moodustada korteriomanikest initsiatiivgrupp, kes kutsub kokku korteriomanike üldkoosoleku ning valmistab ette vajalikud dokumendid.

Asutamiskoosolekul toimub koosolekust osavõtjate (korteriomanike) kirjalik registreerimine, kus fikseeritakse osalejate arv ning iga korteriomaniku ees- ja perekonnanimi, valitakse koosoleku juhataja ja protokollija.

Seejärel tuleb vastu võtta otsus korteriühistu moodustamise kohta, kusjuures korteriühistu asutamise poolt peab hääletama üle poole korteriomanikest, tingimusel, et neile kuulub korteriomandi mõtteliste osade kaudu suurem osa ehitisest ja maatükist. Ühtlasi võetakse vastu korteriühistu põhikiri ning koostatakse asutajaliikmete nimekiri. Valida tuleb korteriühistu juhatus või juhataja, revisjonikomisjon või revident. Asutamiskoosolekul kehtestatakse korteriühistu asutamiskulude katmiseks sisseastumismaks.

Infot elamu juurde kuuluva maa kohta saab vallavalitsuse maaspetsialistilt telefonil 32 91236. Korteriühistu moodustamisel on kontaktisikuks Anne Leissoo, telefon 5290797.