



**T**alv on jõudnud oma keskpaika ja päevad kukesammu võrra pikemad. Karu on keeranud teise külje ja asunud teist kätta imema. Meie oleme aga rõõmsalt keeranud kalendris uue aastanumbri. Mida siis oodata uult aastalt? Eks ikka paremaid kordaminekuid kui eelmisel. Kes loodab paremale toodangule, kes plaanib ehitada. Mõni pere ootab perelisa, mõnda ootavad ees koolilõpetamised ja mõnda ametikõrgendused. Igaüks ootab ja loodab paremat oma elus, millest saaks ise rõõmu tunda ja teistele heameelt teha. Eks nii loodan minagi sel aastal teiega, armsad lehelugejad koostööd teha, et üheskoos valla sündmused

kajana talletada ja infona postkasti pista. Kui sul on häid mõtteid ja rabavaid uudiseid, ära hoia neid endale, vaid jaga teistega. Jagatud rõõmpidi poole suurem olema.

Rahvakalendri järgi vaatas tõnisepäeval peremees oma tagavarad üle, sest pool varustust pidi veel selleks ajaks alles olema, kuid teise poole loodan teie käest saada, hea valla rahvas. Tõnis oli sigade kaitsja ja sellepärast oli kombeks seapea söömine ja ohverdamine, millega paluti sigadele sigidust ja põrsastele õnnistust.

Eks jää meilgi loota ikka parimast parimat!

Teie Rakke Kaja

## Tähelepanu - maareformi seaduse muudatused

27.11.2005. aastal jõustus järjekordne maareformi seaduse muutmise seadus. Järgnevalt püüan selle olulisema edastada.

### **Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise nõudeõiguse pärimine.**

Nõudeõigust pärinud isik või nõudeõigusepärimine isik peab üheksa kuu jooksul pärandi avanemisest arvates esitama õigusvastaselt võõrandatud maa asukohajärgsele kohalikele omavalitsusele pärimisõiguse tunnistuse nõudeõiguse pärimise kohta. Kui pärand on avanenud enne käesoleva seaduse jõustumist ja nõudeõigust pärinud isik või nõudeõiguse pärimine isik ei ole õigusvastaselt võõrandatud maa asukohajärgsele kohalikele omavalitsusele esitanud pärimisõiguse tunnistust nõudeõigusepärimise kohta, peab ta selle esitama üheksa kuu jooksul käesoleva seaduse jõustumisest arvates. Kui nimetatud tähtaja jooksul pärimisõiguse tunnistust ei esitata, tagastamise menetlus lõpetatakse ning kompenseerimise menetlust ei alustata.

### **Ehitiskui vallasasi.**

Need, kes veel omandavad vallasasjana ehitist (üha maata), mille juurde ehitise võõrandaja ei ole maa ostueesõigusega erastamiseks avaldust esitanud, saavad esitada avaldusi ehitise juurde maa erastamiseks kuni 2006. aasta 1. märtsini, avaldusi nimetatud ehitise teenindamiseks vajalikku maa erastamiseks kuni 2006. aasta 1. juunini.

Kui ehitise juurde ei ole 2006. aasta 2. juuniks maa erastamise avaldust esitatud, seatakse maavanema otsuse alusel ehitise teenindamiseks vajalikule maale hoonestusõigus Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud korras ja tingimustel.

### **Lepingu sõlmimine**

Maa ostu-müügi-, asjaõigus- ja hüpoteegi seadmise leping tuleb sõlmida kolme kuu jooksul maavanema poolt tehtud maa erastamise otsuse jõustumise päevast arvates.

Vaba põllumajandus- ja metsamaa erastamise õigust omav isik või maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik, kes mõjuva põhjuseta ei sõlmi maa ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks seatakse hoonestusõigus Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

### **Kui maavanema otsus on tehtud**

See puudutab piiratud või avalikul enampakkumisel või vaba põllumajandus- ja metsamaa erastajaid, kelle kohta maavanema poolt on erastamise otsus tehtud (vt oodatud erastajate nimekirja).

Kui seadusega ei ole sätestatud varasemat tähtaega piiratud või avalikul enampakkumisel või vaba põllumajandus- ja metsamaa erastatud maa ostu-müügilepingu sõlmimiseks, on maa erastamise õigust omaval isikul õigus maa ostu-müügileping sõlmida kolme kuu jooksul käesoleva seaduse jõustumisest arvates (27.02.2006). Erastamise õigust omav isik, kes mõjuva põhjuseta ei sõlmi maa ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab maa erastamise õiguse.

See puudutab maa ostueesõigusega erastajaid, kelle kohta maavanema poolt on erastamise otsus tehtud (vt oodatud erastajate nimekirja).

Maa ostueesõigusega erastamise õigust omaval isikul, kes ei ole sõlminud maa ostu-müügilepingut, on õigus maa ostu-müügileping sõlmida seitsme kuu jooksul käesoleva seaduse jõustumisest arvates (27.06.2006). Erastamise õigust omav isik, kes mõjuva põhjuseta ei sõlmi maa ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab maa erastamise õiguse.

Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks seatakse hoonestusõigus Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras. Oodatud erastajad, kellele on maavanema poolt maa ostueesõigusega erastamise tingimused kinnitatud, kuid kes ei ole sõlminud maa ostu-müügilepingut, peavad enne erastamisprotsessi jätkamist (enne igasuguseid rahaülekandeid) kindlasti ühendust võtma maavalitsuse maaosakonnaga (muutunud on viitenumbri jm). **Lääne-Viru Maavalitsuse maaosakonna aadress: Rakvere linn, Kreutzwaldi 5c, telefon 32 58 051.**

### **Maaüksustekatastrimöödistamine**

Info puudutab vallavolikogu poolt vaba põllumajandus- ja metsamaa erastajate nimekirja kantud erastamise õigust omavaid isikuid, kes ei ole tellinud katastriüksuse moodustamise töid vastavat litsentsi omavalt isikult.

Vallavolikogu poolt vaba põllumajandus- ja metsamaa erastajate nimekirja kantud erastamise õigust omavad isikud, kes ei ole enne käesoleva

seaduse jõustumist vastavalt maa erastamise korraldaja (maavanema) poolt tehtud ettepanekule tellinud katastriüksuse moodustamise töid vastavat litsentsi omavalt isikult, on kohustatud tellimuse esitama kolme kuu jooksul käesoleva seaduse jõustumisest arvates (hiljemalt 27.02.2006). Kui erastamise õigust omav isik mõjuva põhjuseta ei esita tellimust katastriüksuse moodustamise tööde tegemiseks nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamiseõiguse.

Vaba metsamaa erastajate nimekirja kantud erastamise õigust omavad isikud, kellele pärast maareformi seaduse muudatuse jõustumist tehakse maa erastamise korraldaja poolt ettepanek tellida katastriüksuse moodustamise tööd vastavat litsentsi omavalt isikult, on kohustatud tellimuse esitama litsenseeritud maamõõtjale kolme kuu jooksul ettepaneku tegemisest arvates. Kui erastamise õigust omav isik mõjuva põhjuseta ei esita tellimust katastriüksuse moodustamise tööde tegemiseks nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamiseõiguse.

Maamõõtjale tellimuse esitamisest on erastamise õigust omav isik kohustatud teatama kohalikele omavalitsusele kirjalikult 10 päeva jooksul arvates tellimuse esitamisest.

### **Maa ostueesõigusega erastamine**

Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik on saanud selleks pädevalt (vallavalitsuse poolt määratud) isikult Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras koostatud ostueesõigusega erastatava maa piiride kulgemise ettepaneku, on ta kohustatud nimetatud ettepaneku alusel tellima katastriüksuse moodustamise tööd vastavat litsentsi omavalt isikult kolme kuu jooksul ettepaneku kättesaamisest arvates ja teavitama kirjalikult 10 päeva jooksul kohaliku omavalitsust tellimuse esitamisest.

Kui erastamise õigust omav isik mõjuva põhjuseta ei esita tellimust katastriüksuse moodustamise tööde tegemiseks nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse ja ehitise teenindamiseks vajalik maa jäetakse riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks seatakse hoonestusõigus Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

Jät kub lk. 2

## Järgmaareformi seaduse muudatusele...

Ehitise võõrandamine (Väljavõtte asjaõigusseaduse rakendamise korra § 13 lg 6)

Ehitist või selle osa võib vallasasjana (ilma maata) võõrandada kuni 2006. aasta 1. märtsini. Kui ehitist on panditud enne 2006. aasta 1. märtsi, võib ehitist võõrandada pandiga tagatud nõude täitmiseks. Ehitist või selle osa võib pärast 2006. aasta 1. märtsi vallasasjana võõrandada pankroti-, täite- ja sundvõõrandamismenetluse korras.

Piret Lük, maanõunik

## OODATUD ERATAJAJAD

Erastaja	Asukoht	Maaiüksus	Pindala	Toimik unr	Viimane kuupäev toimingute tegemiseks
A.Leissoo, E.Heinpalu, L.Kalvik, J.Pass	Rakke	Simuna tee 4A	0,04	6339	27.06.2006
Tellemar OÜ	Rakke	Simuna tee 8 A	0,06	8222	27.06.2006
Vöormann Andres	Rakke	Simuna tee 1	0,69	8554	27.06.2006
Pöddler Peep	Salla	Pödra	0,20	8574	27.06.2006
Kuhja Endel	Rakke	Faehlmanni tee 4	0,11	9358	27.06.2006
Rüdenberg Jüri	Rakke	Sõpruse tn 15	0,16	9370	27.06.2006
Salus Jaan	Rakke	Rahu tn 5	0,26	9577	27.06.2006
Taija Avo	Liigvalla	Allika	21,70	9783	27.06.2006
Salus Kaur	Rakke	Faehlmanni tee 4	0,14	10247	27.06.2006
Teede Arvo	Rakke	Ülesoo tn 18	0,65	10925	27.06.2006
Jakobi Einar	Piibe	Karantiini	0,18	12352	27.06.2006
Roomelt Vello	Tammiku	Eve	0,08	12640	27.06.2006
Perle Merle	Piibe	Kase	3,65	12643	27.06.2006
Salus Kaur	Rakke	Ülesoo tn 14	3,08	14599	27.06.2006
Alandi Asta	Edu	Kaarte	13,64	15633	27.06.2006
Vill Peeter	Piibe	Kopli	23,43	16237	27.06.2006
Kukk Kalev	Salla	Kangro	26,46	16974	27.06.2006
Kaasik Arvo	Salla	Kaasku	2,37	17163	27.06.2006
Riiso Lembi	Rakke	Kase tn 14	0,20	17164	27.06.2006
Rõuk Tarmo pärijad	Räitsvere	Lillemäe	1,27	17920	27.06.2006
Kuhi Eduard	Salla	Rõõnuoksa	10,73	18001	27.06.2006
Pällo Enno	Piibe	Pällo	2,06	18786	27.06.2006
Bergmann Tiit	Koluvere	Bergmanni	0,31	19297	27.06.2006
Aru Kalju	Liigvalla	Aru	2,76	19298	27.06.2006
Kroll Rein	Kitsmetsa	Krolli	14,15	20024	27.06.2006
Toode Arvi	Ao	Matsioa	37,58	20655	27.06.2006
Mattisen Hilma	Liigvalla	Mattiseni	0,72	21760	27.06.2006
Semenoff Marita Imbi	Liigvalla	Rinni	0,69	21962	27.06.2006
Silde Kalvi	Koluvere	Metsavahi	3,09	22148	27.06.2006
Pihaspä Talu OÜ	Ao	Kuivali	2,00	22205	27.06.2006
Kaldmaa Kaido	Sootaguse	Soovälja	40,79	22566	27.06.2006
Jaansen Rein, Pohlak Triinu	Koila	Pargotsa	49,90	22583	27.06.2006
Oitmaa Jaan	Edu	Mihki	11,37	22649	27.06.2006
Prinken Olev	Salla	Peedu	2,13	22719	27.06.2006
Barabas Tiina	Piibe	Teedäre	1,71	23004	27.06.2006
Balti Kinnisvarahalduse AS	Rakke	Simuna tee 1 C	2,01	23077	27.06.2006
Sikka Juhan	Rakke	Sõpruse 4	0,11	23326	27.06.2006
Haiba Lehte	Suure-Rakke	Lehtmetsa	1,91	23440	27.06.2006
Sakkool Ivar	Liigvalla	Kase	13,26	23528	27.06.2006
Viru Süsi OÜ	Ao	Viru Süsi	1,72	23552	27.06.2006
Tiigi Keskus As	Liigvalla	Tiigi	0,66	23533	27.06.2006
Tõrspoeg Tiit	Emumäe	Kase	0,13	23538	27.06.2006
Kaas Arne	Lasinurme	Kaasi	2,76	23543	27.06.2006
Prinken Kalev	Kadiküla	Mursi	49,76	23775	27.06.2006
Kruusamägi Hans	Liigvalla	Liigvalla Farm	35,63	23948	27.06.2006
Smuna Ivax OÜ	Liigvalla	Kuldi	49,10	23953	27.06.2006
Kull Vanda	Rakke	Lille 16	0,42	24492	27.03.2006

Rakke Vallavalitsuse abivallavanem GUIDO KRAAV teenindab teid iga päev vallamajas ja telefonil 329 1236 või 56469704

Rakke Vallavalitsuse maanõunik PIRET LÜKK teenindab teid iga päev vallamajas või telefonil 329 1236

## Lugupeetud metsaomanikud!

Alates 1. veebruarist 2006 teenindab teid piirkondlik metsaspetsialist AIN OTTER igal TEISIPÄEVAL kella 8.30-12.00 Rakke Vallavalitsuses ja telefonil 5079081 või 3261586

## Rakke Vallavalitsus

15. ja 21. detsembri 2005.a. istungitel arutati:

**Rakke valla eelarve reservfond**  
Eraldada Rakke valla eelarve reservfondist 185 150.- krooni.

**Vallakorterite üürimine**

Pikendada Rakke valla omandis olevate korterite üürilepinguid:

- kahetoalise ahjuküttega korteri lepingut (Faehlmanni 17-2) Olga Lembineniga tähtajaga kuni 01.07.2006.a;

- ühetoalise ahjuküttega korteri lepingut (Võidu 3-5) Tõnu Vahtramaaga tähtajaga kuni 01.12.2006.a;

- kahetoalise ahjuküttega korteri lepingut (Faehlmanni 19-7) Heino Kokkaga tähtajaga kuni 01.07.2006.a;

- ühetoalise ahjuküttega korteri lepingut (Kase tn 8-1) Krista Hiiealdiga tähtajaga kuni 31.03.2006.a.

Pikendada Toomas Ratmani üürilepingut kuni 01. juulini 2006.a

**Raha eraldamine**

Eraldada 1000.- krooni Mustametsa Muinsuskaitseklubi.

**Kasutusloa väljastamine**

Väljastada Rakke vallamaja-rahvamaja ehitise kasutusloa.

**Nõusolek raadamistööde tege- miseks**

Anda nõusolek Rakke valla haldusalal Räitsvere külas riigi omandis oleval maal Tuleviku 10kV EÜL (elektri ülekandeliini) raadamistööde tegemiseks.

**Rakke lasteaia Leevike hoolekogu**

Kinnitada Rakke lasteaia Leevike hoolekogu koosseisus: Kaja Ojamäe, Jane Mitt, Merike Vunder ja Imbi Habicht.

**Lahu Algkooli hoolekogu**

Moodustada Lahu Algkooli hoolekogu koosseisus: vallavolikogu esindaja Anti Pällo, õpetajate esindaja Külli Lillemets, vanemate ja kooli toetavate organisatsioonide esindajad Elin Pruul, Ly Tomberg ja Liivi Pällo.

**Salla Põhikooli hoolekogu**

Moodustada Salla Põhikooli hoolekogu koosseisus: vallavolikogu esindaja Enno Eilo, õpetajate esindaja Anne Leissoo, vanemate, vilistlaste ja kooli toetavate organisatsioonide esindajad Svetlana Laidalu, Liivi Timuska, Ly Niinelaid, Marite Leemets ja Leili Turu.

**Rakke Gümnaasiumi hoolekogu**

Moodustada Rakke Gümnaasiumi hoolekogu koosseisus: vallavolikogu esindaja Siiri Kanarbik, õpilaste esindaja Minna Sillamaa, õpetajad (õppenõukogu otsusel) Aili Alatsei ja Malle Lepp, vanemate, vilistlaste ja kooli toetavate organisatsioonide esindajad (vanemate üldkoosoleku otsusel) Riina Gull, Lembitu Kanarbik,

Lembit Neidra, Evi Remmet ja Merle Puusep.

**Sotsiaaltoetuste maksmine**

Maksta ühekordset toetust seitsmele isikule seoses raske majandusliku olukorraga summas 3607.- krooni.

**Eelnõud vallavolikogule**

-Audiitori määramine

- Rakke lasteaia Leevike käivate laste vanemate poolt tasutava õppekulu suuruse kinnitamine

**Toimetulekutoetuse määramine ja täiendava sotsiaaltoetuse maksmine**

Määrata ja maksta toimetulekutoetust detsembris 25 isikule kogusummas 31126.- krooni ja maksta koos toimetulekutoetusega täiendavat sotsiaaltoetust 7 isikule kogusummas 1400.- krooni.

**Toimetulekutoetuse määramata jätmine**

Jätta maksmata toimetulekutoetust kolmele isikule, kuna nad ei ole osalenud kolmel viimasel kuul vallavalitsuse poolt korraldatavas iseseisvale toimetulekule suunatud rehabilitatsiooniprotsessis ega ole esitanud arstiõendit.

**Renoveerimise kasutusloa väljastamine**

Väljastada Lahu algkooli katuse renoveerimistööde kasutusloa.

**Ehitusnõusolek**

Väljastada kirjalik nõusolek:

- Teet Pajule Kadiküla külas Rakke vallas Lääne-Virumaal väikeelamu ehitamiseks.

- Harri Vaskile Lammasküla külas Rakke vallas Lääne-Virumaal garaazi ehitamiseks.

- Andres Keärile masinakuuri ehitamiseks.

**Projekteerimistingimuse väljastamine**

Väljastada B.I.R.D. Holding AS-le projekteerimistingimused remondi- töökojarekonstrueerimiseks.

**Maa munitsipaalomandisse mõõtmine**

Tellida Rakke vallale kuuluva hakkepuidukuuri, asukohaga Niidu 2C, Rakke alevik ning Tammiku Avahooldkeskuse, asukohaga Tammiku küla munitsipaliseerimiseks toimiku koostamine koos mõõdistustöödega füüsilisest isikust ettevõtjalt Lembitu Lutsult. Hakkepuidukuuri katastri- mõõdistamine ja toimiku koostamine 2800.- krooni ning Tammiku Avahooldkeskuse katastri- mõõdistamine ja toimiku koostamine 3300.- krooni.

**Info**

Otsustati pikendada OÜ-ga Kiiker õpilasteveetuse pakkumise lepingut kuni 31. detsembrini 2009.a.