



Kindlameelselt uuele aastale vastu

Selle aasta talv lasi ennast õige vingelt tunda. Termomeeter pole tükil ajal 30 külmapügalast ülespoole tõusnud ja on takistanud meil Põhjamaa inimestel normaalses elurütmis toimetada. Lapsed ei saa kooli, autod ei lähe käima, torud jäävad - ilmselt tuttav tunne paljudele. Kas oli see tõesti nii suur üllatus, et ükskord tuleb ka korralik talv oma külmakraadidega?

Rakke valda see külm kursilt kõrvale ei viinud, näitas kätte vaid nõrgad kohad, mille kallal tasub tööd teha, et need järgmiste külmade tulekul probleemiks ei kujuneks. Ajades kuuma teetassi taga juttu vallavanem Andrus Blokiga, näib Rakke valla tulevik küll heledates varvides.

Mida toob siis aasta 2006 Rakke valla rahvale?

* Rõõmustada võivad kõik lapseootel ja pisipere plaanidega tegelevad lapsevanemad, sest volikogu otsusega kinnitati sünnitoetuseks 2000.- krooni.

* Mis paljudele tundus uskumatu, saab tänase seisuga teoks. Mitmete aastate töö kannab vilja ning läbirääkimised ja kokkulepped toovad rakkelastele võimaluse võtta Rakkes välja sularaha. Hansapanga sularahaautoomaat paigaldatakse noortekeskuse koridoriori. Lisaks käib Hansapanga pangabuss kaks korda kuus Rakkes. Seoses sellega jäävad meie inimestel ära liigsed kulutused ja sõidud lähimasse Hansapanga kontorisse või sularaha toomaad juurde.

* Suured plaanid on ka ehituse vallas. Lepingud lasteaia katuse remondiks on sõlmitud töö teostajaga ja riigiga, kes toetab 600 000.- krooniga. Üle 800 000.- krooni maksmine katuse remonti alustatakse suvel, et mitte häirida lasteaia tööd.

* Tõsine töö seisab ees Rakke Gümnaasiumi keskküttesüsteemide renoveerimisel. Praegune küttesüsteem on sama vana kui koolimaja ja on amortiseerunud, tuues endaga kaasa mõttetult suuri kulutusi kütmisel. Peame oluliseks valla investeeringutest leida raha, et need tööd teostada. Millises mahus me seda teha suudame, kas terve maja ulatuses või vähem, on täna veel küsitav.

* Endiselt toetatakse õpilaste toitlustamist kuni gümnaasiumi lõpuni.

* Sel aastal investeeritakse samuti teede ja tänavate remonti ning korrashoidu, kokku üle 1,4 miljoni. Sellest üle 1,2 miljoni tuleb riigieelarvest. Koostöös Lääne-Viru Teedevalitsusega püütakse võimalikult palju valla heaks ära teha.

* Tähelepanu pööratakse ka Salla mõisale. Riiklikud projektid ja oma valla finantseering võimaldavad tellida mõisa muinsuskaitseõuetele vastava tehnilise projekti, mille alusel saab hakata mõisa rekonstrueerima.

* Plaanis on vahetada Lahu Algkooli aknad, aga see sõltub Hasartmängumaksu Nõukogu otsusest, kas toetada meie projekti ja eraldada selleks raha või mitte. Jääb loota ainult positiivsetele otsustele.

* Suurt rõhku pannakse ka valla välisilme kujundamisele. Seepärast ehitatakse edasi keskväljakut vastavalt projektile, mis hõlmab ka niiniimetatud Jaama parki.

* Vaadatakse üle ja täiendatakse valla turismiobjekte. Emumäele kerkib lõkkeplatsi juurde mägiõnn.

Koos riigipoolse abiga investeeritakse valla objektidesse kokku üle 4 miljoni krooni. See on päris suur summa ja kui kõik plaanid saab sel aastal ilma igasuguste tõrgeteta teoks teha, siis võib iga rakkelane ja vallavanem oma koduvalla üle uhke olla.

Juttu ajas Annika Aasa



Nii mõnigi armastatud paik võib saada uue ilme

“Vaba Maa”

Piibe mõis Koeru kihelkonnas

Maa anti läinud kevadel maata- ja väikemaameestele planeeritult harimiseks välja. Kevadel, kui mehed tööle asusid, hoiatati teatud poolt mehimõisapõllule tööle asumast. Kollitati küll nälgaajamisega, küll mõisa tagasivõtmisega, kus siis maatarvitajatel vastust tuleb anda. Mehed ei lasknud endid aga hirmutada. Mõisapõllud, millest pea pooled söötis seisid, hariti kõik üle. Tuleval aastal loodab igaüks ju “oma” krundil tööle asuda, sest hiljuti käis valitsuse maamõõtja siin, kes teatas, et Piibe mõis ju kaartil planeeritud olla ning planeerimine ka tegelikult kevadeks läbi viiakse. Mõisasüdamest jääb 30-ne tiinu suurune maatükk puutumata, mis talupidamiseks mitte kasutada ei anta, vaid mõneks muuks, praegu veel kindlaksmääramata otstarbeks määratakse.

Viimast peaksid uued asunikud silmas pidama. Tekib ju endise mõisa asemele umbes 30 talu suurune asundus, seega siis ka kibe vajadus oma kooli järgi. Lähemalolev Nõmmküla kool jääb liiga kaugele. Esialgselt tuleks kolmeklassiline algkool, mida pärast, kui olud seda nõuavad, ka 6-kl. Võib suurendada- ruumi ju Piibe mõisas on ohtralt. Siia ühineksid veel tingimata Kolovere ja ka Lahu küla (pandi ju viimases läinud aastal koolikinni).

Igatahes tuleks aga seks aegsasti sammusid astuda, kui mõni teine, vähema tähtsusega asutus seal enesele kodu leiab.

Praegu asuvad mõisa peahoones uued asunikud. Kuid siin peaks järele vaatama, et mõisaruumisid mitte ära ei rikutaks. Nii on seal mitmed toad tiseri- ja teisteks töötubadeks muudetud. Mõisasaal aga tantsusaaliks saanud, kus iga laupäeval- ja pühapäevöödel tantsupidusid peetakse. Isegi kohalik kiirkuõpetaja olevat ühe vanema asuniku poole kirjaliku nõudmisega pööranud kuidagi mõjutada, “et mõisa ilus parkettpõrand, mille sarnast ümbruskonna mõisades ei olevat, mitte rikutud saaks”. Inetumad on ka mõisa suurel trepil aset leidnud looma toiduanumad. Ka mõisa puhtamad kõrvalhooned, nagu ait ja tõllakuur, on loomalautadeks muudetud. See pole aga mitte tingimata tarvilik. Mahtusid alguses kõikide loomad tallidesse, kuid paar asunikku, kes endid liiga valitsuse lähedalseisjaks peavad (võib küll olla, et neil viimases asjas õigus on) tühise jonniga pärast, toimetatakse asju, mis ilusad pole. Et asunikud mõisahooneid tarvitavad, pole ime, kuid meelega rikkumist ei tohiks ikkagi enesele lubada. Soovida oleks, kui võimud, kelle hooneks mõisade asi antud, vaevaks võtaks piibe lugu lähemalt järgi vaadata ja asja õiglaselt korraldada.

Kirjaviisi muutmata

Vaba Maa nr. 194, 30. VIII 1920.a.

Vana ajalehte sirvis Antti Ilomets

Vallavalitsuse istung

8. jaanuaril 2006

Sotsiaaltoetuste maksmine avalduste alusel

Maksta ühekordset toetust 7 isikule summas 3121,90 krooni.

Avaldus

Jätta rahuldama T. Oja ja V. Oja avaldus Tiit Oja paigutamiseks Tammiku AHK-sse. Määrata talle hooldaja, kes abistab teda harjumuspäras keskkonnas toime tulema.

Nõusoleku andmine

Lubada sulgeda rahvaralli "Koeru Talv 2006" ajaks Rakke valla teed 18. veebruaril 2006. a järgmiselt: Ao - Kamariku tee kella 09.30 kuni 12.30; Rakke Edru tee kella 10.00 kuni 14.00; Nõmmküla Lahu koolimaja tee kella 10.20 kuni 14.15. Rahvaralli korraldajal tagada teede sulgemise tähistamine, võistluspaiga turvamine ning suletava tee piiridesse jäävate majavalduste elanike teavitamine.

Kasutusluba

Väljastada kasutusluba Rakke Vallavalitsusele kuuluvale Aia tänava vee- ja kanalisatsioonitrassile ning Tammiku veetrassile.

Õigusvastasel võõrandatud maa

Tagastada Rakke vallas Mõisamaa külas 7,17 ha ja 5,71 ha ning Salla külas 27,21 ha Kaarli maaomandi taastamiseks vastavalt katastriüksuse plaanile kaasomandisse mõtteliselt võrdsetes osades Leili Remmetile, Anne Rometile ja Urmas Veelmaale.

Maa ostueesõigusega erastamine

Nõustada vastavalt katastriüksuse plaanile:

- Lasinurme külas asuva Kungla katastriüksuse (7668 m²), ostueesõigusega erastamisega elamu omanik Monika Ploovitsile.

- Ao külas asuva Töökoja katastriüksuse (5634 m²), ostueesõigusega erastamisega töökoja omanik Erich-Osvold Einmannile

- Lasinurme külas asuva Hoidla katastriüksuse (4696 m²), ostueesõigusega erastamisega silohoidla omanik Andres Keerile.

Vaba põllumajandusmaa

Kinnitada vastavalt katastriüksuse plaanile Rakke vallas Mäiste külas asuva vaba põllumajandusmaana kasutusvaldusesse antava katastriüksuse nimetuseks Pisi (3,21 ha- vaba põllumajandusmaa nimekirja kantud maatükist nr P1100), mis on Rakke Vallavolikogu otsusega kinnitatud Oü Isotalo nimele.

Vaba metsamaa

Kinnitada vastavalt katastriüksuse plaanile Rakke vallas asuvad vabad metsamaad järgmiselt

-Ao külas katastriüksus Järvesilma (7,94 ha, koosneb vabade põllumajandus- ja metsamaade nimekirja kantud maatükist nr 36 M), mis on Rakke Vallavolikogu otsusega kinnitatud Svetlana Avtšarenkova nimele.

- Edru külas katastriüksus Sääsejõe (4,67 ha, koosneb vabade metsamaade nimekirja kantud maatükist nr 1177), mis on Rakke Vallavolikogu otsusega kinnitatud Heli Lehtmetsa nimele.

- Kitsemetsa külas katastriüksus Liivi (3,60 ha, koosneb vabade metsamaade nimekirja kantud maatükist nr 1105m), mis on Rakke Vallavolikogu otsusega kinnitatud Urmas Pärna nimele.

- Villakvere külas katastriüksuse Kokametsa (14,86 ha, koosneb vabade metsamaade nimekirja kantud maatükist nr 1235), mis on Rakke Vallavolikogu otsusega kinnitatud Meelis Pohlaku nimele.

- Tammiku külas katastriüksuse Peebo (14,86 ha, koosneb vabade metsamaade nimekirja kantud maatükist nr 1053), mis on Rakke Vallavolikogu otsusega kinnitatud Maie Steinbergi nimele.

Kinnisasja jagamine

- Nõustada Tammikooli kinnistu, suurusega 36,35 ha, jagamisega järgmiselt: Tammiku kooli suurusega 13149 m² ja Tammikooli suurusega 35,03 ha, asukohaks Emumäeküla.

- Nõustada Pahklamäe kinnistu, suurusega 17,9 ha, jagamisega, ilma katastriüksuse kuju ja suuruse muutmiseta, järgmiselt: Pahklamäe suurusega 11,6 ha, asukohaga Emumäe küla ja Pahklamäe suurusega 6,3 ha, asukohaga Villakvere küla.

20. jaanuaril 2006

Eelarve

Rakke valla 2006. a eelarve lugemine

Hooldus

Pikendada hooldajatoetuse maksmist Maie Saarele, Eha Paalbergile, Evi Tiidole, Ilma Marmorile, Hille Lillemetsale, Elviine Trikubovale, Helga Haasale, Meeta Kuudebergile, Merle Puusepale, Öie Lehtile, Juta Kübarsepale, Mare Põldmaale, Maia Tederile, Virve Kaasikule, Aino Kirsile kuni 31.12.2006, Annely Ojamäele kuni 30.11.2006, Kaja Pärnale kuni 30.04.2006, Mare Sinimetsale kuni 31.08.2006, Selma Kuhile kuni 30.04.2006, Vaike Alatseile kuni 31.03.2006, Aili Seilile kuni 31.10.2006, Kalle Vallistule kuni 30.06.2006.

Koolilõuna

Kompenseerida koolilõuna Argo Prinkenile, Targo Prinkenile, Tago Treierile 15.-krooni päevas Rakvere KKK ja Anneli Lillemetsale 15.-krooni päevas Väike-Maarja Öppekeskuse poolt esitatud arve alusel kohaloldud päevade eest.

Raheraudamine

Eraldada Rakke Gümnaasiumi ja Salla Põhikooli administreerimiskuludest 1000.- krooni Vabadussõja Mälestiste Hoidmise Seltsi ja Mustametsa Muinsuskaitse klubile.

Ehitusluba

Väljastada ehitusluba Rakke Vallavalitsusele Aia tänava vee- ja kanalisatsioonitrassi ja Tammiku veetrassi ehitamiseks.

Üürileping

Pikendada Rakke valla omandis olevate ahiküttega korterite üürilepingut Toomas Nuudiga, Kulla Piskarjevaga, Mati Kuusiga ja Margit Pohlakuga kuni 01.jaanuarini 2007 ja Aleksandr Filatoviga kuni 01. märtsini 2006.

Vaba põllumajandusmaa

Kinnitada vastavalt katastriüksuse plaanile Rakke vallas Ao külas asuva vaba põllumajandusmaa kasutusvaldusesse antava katastriüksuse nimetuseks Eeri (suuruseks 7,22 ha, maatüki nr. P1025) ja Ruudu (suuruseks 5954 m² ja maatüki nr. P1024), mis on Rakke Vallavolikogu otsusega kinnitatud Erich-Osvold Einmanni nimele.

Vaba metsamaa

Kinnitada vastavalt katastriüksuse plaanile Rakke vallas Ao külas asuva vaba metsamaana erastatava katastriüksuse nimetuseks Aojärve ja suuruseks 14,45 ha. Katastriüksus koosneb vabade põllumajandus- ja metsamaade nimekirja kantud maatükist nr 35 M, mis on Rakke Vallavolikogu otsusega kinnitatud Irina Avtšarenkova nimele.

Maa ostueesõigusega erastamine

Nõustada vastavalt katastriüksuse plaanile Liigvalla külas Rakke vallas asuva Oti katastriüksuse, suurusega 3023 m², ostueesõigusega erastamisega elamu omanikule Ester Kaschile.

Kinnisasja jagamine

Nõustada Emumäe kinnistu, suurusega 27,20 ha, jagamisega järgmiselt: Pargi, suurusega 2,5 ha, Emumäe, koosneb kahest maaüksusest: endisest Emumäe katastriüksusest, suurusega 5,2 ha ja uuest Emumäe katastriüksusest suurusega 12,39 ha ja Mäemetsa, suurusega 6,02 ha.

Korraldusemuutmine

Muuta Rakke Vallavalitsuse 22.07.2005 korralduse nr 115 "Maa ostueesõigusega erastamine" punkti 1 ja sõnastada see järgmiselt: "Nõustada vastavalt katastriüksuse plaanile Mõisamaa külas, Rakke vallas, Lääne-Virumaal asuva Jagniku 12,64 ha ja 37,33 ha suuruste katastriüksuste ostueesõigusega

erastamisega elamu omanikule Heli Reitelile.

Toimetulekutoetus

Määrata ja maksta toimetulekutoetust jaanuaris 26 isikule 33 022.- krooni ja täiendavat sotsiaaltoetust 8 isikule kogusummas 1600.- krooni.

Detailplaneering

Algatada Rakke vallas Salla külas OÜ-le Isotalo kuuluval krundil endise loomalauda asukohas detailplaneering krundile ehitusõiguse määramiseks eesmärgiga ehitada krundile uusloomalaut

Vallavolikogu istung

26. jaanuaril 2006

Maakasutus

- Anda ajutisse kasutusse Edru külas 39,5 ha looduslikku rohumaad OÜle Isotalo ja Kellamäe külas 39,4 ha looduslikku rohumaad Mari Kuslerile.

-Anda jätkuvaltriigi omandis olev reformimata maa ajutisse kasutusse: Üllar Hiirele - Piibe külas 5,0 ha haritavat maad; Ants Lutsepale - Emumäe külas 2,0 ha haritavat maad; Vassili Solomkale -Kamariku külas 8,4 ha haritavat maad, OÜ-le Isotalo Edru külas 39,5 ha looduslikku rohumaad, Sootaguse külas 2,7 ha looduslikku rohumaad, Salla külas 4,6 ha haritavat maad ja Lasinurme külas looduslikku rohumaad 44,9 ha; OÜ-le Kõrre-Metsa - Rakkes 6,7 ha looduslikku rohumaad ja 6,4 ha haritavat maad, Liigvallas 15,7 ha looduslikku rohumaad; Mari Kuslerile - Kellamäe külas 39,4 ha looduslikku rohumaad ja 19,1 ha haritavat maad.

-Anda jätkuvaltriigi omandis olev reformimata maa ajutisse kasutusse: Üllar Hiirele - Piibe külas 5,0 ha haritavat maad; Ants Lutsepale - Emumäe külas 2,0 ha haritavat maad; Vassili Solomkale -Kamariku külas 8,4 ha haritavat maad, OÜ-le Isotalo Edru külas 39,5 ha looduslikku rohumaad, Sootaguse külas 2,7 ha looduslikku rohumaad, Salla külas 4,6 ha haritavat maad ja Lasinurme külas looduslikku rohumaad 44,9 ha; OÜ-le Kõrre-Metsa - Rakkes 6,7 ha looduslikku rohumaad ja 6,4 ha haritavat maad, Liigvallas 15,7 ha looduslikku rohumaad; Mari Kuslerile - Kellamäe külas 39,4 ha looduslikku rohumaad ja 19,1 ha haritavat maad.

Katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Määrata Rakke vallas Tammiku külas asuva Tammikooli kinnistu katastriüksuse 66001:005:0083 poolitamisel moodustatud Tammikooli katastriüksuse, asukohaga Tammiku küla, suurusega 29,78 ha, sihtotstarbeks maatulundusmaa.

Esindajad ja asendajad

Nimetada Rakke valla esindajatena Eesti Maaomavalitsuste Liidu Maapäevast osa võtma vallavolikogu esimees Eda Aabo ja vallavanem Andrus Blok, asendajateks vallavolikogu aseesimees Kalju Tamm ja abivallavanem Guido Kraav.

Ettevõtja luba

Lubada abivallavanem Guido Kraavil tegutseda avalikus teenistuses olles ettevõtjana.

Arengukava

Kinnitada Rakke lasteaias Leevike arengukava 2006-2008.

Vallavolikogutasud

Kehtestada vallavolikogu liikmele tasu 300.- krooni volikogu istungist osavõtmise eest, vallavolikogu komisjoni esimehele tunnitasu 50.- krooni ja komisjoni liikmele 35.- krooni.

Sünnitoetus

Kinnitada ühekordse sünnitoetuse suuruseks 2000.- krooni lapse kohta.

Töötasu

Määrata vallavanema töötasuks 16 000.- krooni kuus, alates 01.01.2006.a.

Hüvitus

Määrata vallavolikogu esimehele hüvituseks 5500.-kr kuus.

Vallavalitsuse struktuur ja teenistujad

Vallavalitsuse struktuuri ja teenistujate koosseisu ning palgamäärade ja palgatingimuste kinnitamine vastavalt määrusele nr 6, 26.01.2006.

Vallavolikogu maakomisjoni esimehe valimine

8 poolt häälega valiti maakomisjoni esimeheks Kalju Tamm.

Eelarve

Rakke valla 2006. a eelarve lugemine.

Osalesid volikogu liikmed Eda Aabo, Edgar Blok, Rein Jaansen, Siiri Kanarbik, Kristo Kiigemägi, Priit Kõlu, Aul Laanemäe, Anne Leissoo, Anti Pällo, Kalju Tamm. Puudusid volikogu liikmed Enno Eilo, Toomas Karu ja Villu Kinks

Korterelamutega seonduvast

Töötan vallavalitsuses alates käesoleva aasta algusest. Selle aja jooksul on minuni jõudnud rida probleeme, mis puudutavad ka laiemat üldsust. Püüan selgitada mõningaid probleeme. Mis alusel ja kui suures osas kuulub korteriomanikule hoone

Üldkasutatav osa ja sellega kaasnevad õigused ja kohustused?

Eluuumi erastamise seadus:

§3. lõige 1. Erastamise objekt

(1) Erastamise objektiks on elamu või korter koos sellele vastavamu osaga ehitisest...

(2) Korterile või mitteeluruumile vastava elamu muu osa suuruse kindlaksmääramisel lähtutakse selle korteri või mitteeluruumi üldpinna osakaalust kogu hoone korterite ja mitteeluruumide üldpinnas. Nimetatud osa määratletakse mõttelise osana. Selgituseks niipalju, et see muu osa on kõikide korterite omanike kaasomand ja koosneb kasutatavast pinnast nagu trepikojad, tuulekojad, kelder, aga samuti hoone sellistest osadest nagu trepikoja, tuulekoja ja keldri ukse, hoone vundament, katus, vee- ja kanalisatsiooni- ning keskküttesüsteem (kaasa arvatud korterisisene torustik) jne. Kõikide korterite ostu-müügi lepingutes, mis on sõlmitud notarite poolt, on ära toodud protsentides (varasemad lepingud) või hariliku murruna (hilisemad lepingud) korteri üldpinna osakaal kogu hoone korterite üldpinnast. Selle protsendi või murruga on määratud kaasomandi suurus. Kuna kaasomandi asukohta ei määrata, siis nimetatakse seda ka mõtteliseks osaks.

Asjaõigusseadus:

§68. Omandi mõiste

(1) Omand on isiku täielik õiguslik võim asja üle. Omanikul on õigus asja vallata, kasutada ja käsutada ning nõuda kõigilt teistelt isikutelt nende õiguste rikkumise vältimist ja rikkumise järgede kõrvaldamist.

§72. Kaasomandi valdamine ja kasutamine (1) Kaasomanikud valdavad ja kasutavad ühist asja kokkuleppe või kaasomanike enamuse otsuse kohaselt, kui sellele enamusele kuulub osa ühises asjas.

(3) Kaasomanikul on õigus ühist asja kasutada niivõrd, kui see ei takista teiste kaasomanike kaaskasutust.

(4) Kaasomanikel on õigus teha asja säilitamiseks vajalikke toiminguid teiste kaasomanike nõusolekuta, kuid ta võib teistelt kaasomanikelt nõuda asja säilitamiseks vajalike kulutuste hüvitamist võrdeliselt nende osadega.

(5) Kaasomanikul on õigus nõuda teistelt kaasomanikelt, et kaasomandis oleva asja valdamine ja kasutamine toimuks vastavalt kõigi kaasomanike huvidele. Kaasomanikud peavad üksteise suhtes käituma lähtuvalt hea usu põhimõttest, eelkõige hoiduma teiste kaasomanike õiguste kahjustamist.

§74. Kaasomandi kasutamine tervikuna.

(1) Kaasomandis olevat asja võib võõrandada või koormata, samuti asja või selle majanduslikku otstarvet oluliselt muuta ainult kõigi kaasomanike kokkuleppel.

§75. Koomatiste ja kulutuste kandmine

(1) Kaasomanik kannab vastavalt temale kuuluva osa suurusele ühisel asjal lasuvaid koomatise, samuti selle asja alalhoidmise, valdamise ja kasutamisega seotud kahju ja kulutusi. Nagu nähtub, reguleerib seadus paljukorterilistes majades peale omandisuhete ka niisuguseid toiminguid nagu näiteks välisuste, keldri- ja trepikoja akende või katusekatte vahetuse otsustamist ja vahetuse kulutuste kandmist. Tulenevalt eeltoodud seadustest langeb korteriomanikele vastutus talvel oma elamu trepikoja ja keldri akende ning välisuste sulgemiseks ja vajadusel tihendamiseks või väljavahetamiseks, ära hoidmaks vee- ja keskküttetorustikes vee külmumist, halvimal juhul purunemist ning asjatut soojusenergia kadu. Seega kõik tööd, mis on seotud elamuga, tuleb korraldada omanikel omal kulul. Kui erastamata korterite omanik on vallavalitsus, siis nendes majades esindab vallavalitsust otsustuste tegemisel ja kulutuste kandmisel vastavalt oma osaluse suurusele valla kommunaalasutus.

Eelpool toodud §74 (1)-s esinev sõna "koormata" tuleb kasutusse, kui võetakse laenu suurema töö tegemiseks nagu katuse või

akende vahetamine jne.

Korteriomandiseadus:

§ 8 (1) alusel võivad korteriomanikud asutada korteriühistu. Siis valitsevad nad kaasomandi eset korteriühistu seaduse järgi.

§ 20 (1) alusel nimetatakse ametisse korteriomanike otsuste elluviimiseks, kaasomandi korrashoiuks, ühiste rahaliste vahendite valitsemiseks valitseja kuni viieks aastaks valitseja kandidaadi nõusolekul. Ka ühistu võib nimetada valitseja. Valitsejaks võib olla nii füüsiline kui ka juriidiline isik. Näiteks 19. jaanuaril k.a. toimus Kareda valla ühes kortermajas üldkoosolek valitseja nimetamiseks, kuhu nad kutsusid naabervallast Koeru Kommunaali AS juhataja eesmärgiga nimetada Koeru Kommunaal nende maja valitsejaks. Kas tingimustes kokkuleppele jõuti ja mida otsustati, ei tea. Koeru Kommunaal on nimetatud ka suurema osa Koeru valla kortermajade valitsejaks.

Valitseja mõned tööühted:

1) kaasomandi kasutamise kodukorra kehtestamine ja korrashoidmine

2) remondifondi kogumine

3) majanduskava koostamine (Otsus võetakse vastu omanike üldkoosolekul. Sellest tuleneb ka remondifondi suurus) Eelnevale võib lisada prügiveo korraldamise, territooriumi korrashoidmise, aga samuti vee, kanalisatsiooni ja küttekulude jaotamise, rahade kogumise ning teenuste müüjatega suhtlemise ja arvlemise. Muidugi tuleb valitseja töö tasustada. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus lubab vee-ettevõtjat müüa vett ainult veearvestiga mõõdetud näitude alusel.

Seega peab kõigil veetarbijatel olema hoonesse välja ehitatud veesõlm vee-ettevõtja poolt antud tehniliste tingimuste kohaselt. Ka soojusenergia tarbimine peab saama mõõdetud. Soojussõlme ehitus annab peale mõõtmise ka soojusenergia kokkuhoidu. Kõige eelnevaga tegelemine eeldab aega ja teadmisi, mis omakorda võib tingida valitseja nimetamise vajaduse.

Guido Kraav
Abivallavanem

Otsekorraldus lihtsustab lasteaiatasu ja kommunaalmaksete maksmist

Otsekorraldus on kasvanud enim kasutatavaks igakuiste arvete maksmise viisiks. Teenuse plussiks on mugavus, automaatsus ja see, et arvete maksmine otsekorraldusega on tasuta. Otsekorraldust kasutatakse kõige rohkem telefoni, elektri, vee, kommunaalteenuste ja tellitud ajakirjanduse eest maksmiseks. Rakke vald pakub alates jaanuarikuust otsekorralduse võimalust lasteaiatasu ja kommunaalmaksete maksmiseks. Selleks, et oskaksite otsustada, kas otsekorraldus on teie jaoks mugav ja vajalik makseviis, selgitan lähemalt, kuidas see makseviis toimib. Otsekorraldus on kolmepoolne leping teie ehk maksja, Rakke valla ja Hansapanga vahel. Sellega annate Rakke vallale korralduse saata igakuine lasteaiatasu või kommunaalmaksete arve pank, ning pangale korralduse kanda arvel märgitud summa teie kontolt valla kontole. Teil endal tuleb hoolitseda vaid selle eest, et valitud maksepäeval oleks kontol piisavalt raha. Otsekorraldusmakse teostamise eest pank maksjalt ülekandetasu ei võta. Otsekorralduse lepinguid on võimalik sõlmida Hansapanga kontorites, pangabussis või hanza.netis.

Maksja viitenumbri saate teada valla kassast või helistades valla telefonil 3291252.

Heli Nõukas

Hansapanga Väike-Maarja kontori juhataja

