



**Tuul  
tiibadesse!**

## Kevadine pereheitmine lasteaias

Aastaring on jälle tiiru teinud ja toonud meid taas kevadesse. Sellel aastal lõpetas lasteaia 19 kraptsakat poissi-tüdrukut: *Erki Vähi, Jessika Suvorov, Alex Augervald, Anabel Mattisen, Keitlin Linnaste, Henri Mitt, Katerina Lillemets, Romek Ojamäe, Birgit Lebedev, Raimond Vutt,*

*Lorette-liris Riivik, Elisabeth Tälli, Marilin Sillamaa, Carola Lumiste, Fredi Karuks, Rain Veskilt, Kerli Kalmus, Rain Algus, Teele Vunder.*

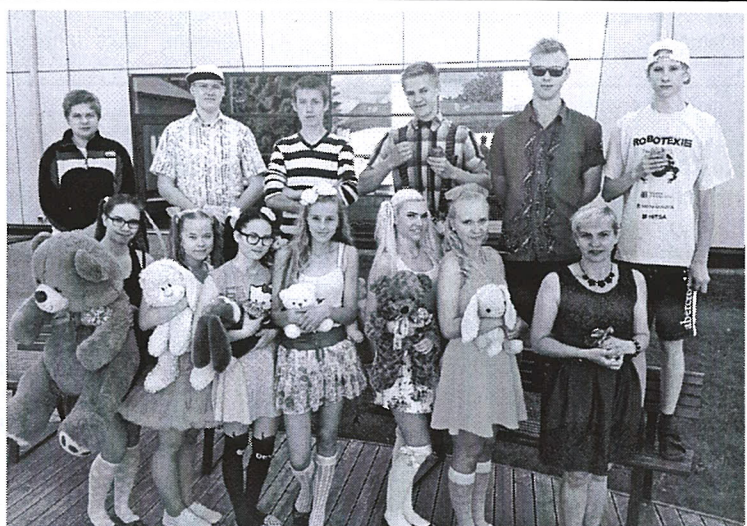
Sellel aastal olid Tirtsude rühma õpetajad Helle Lillemets ja Kaja Kirsipuu, õpetaja abi Viivi Tepp. Paar aastat on tänased lõpetajad kasvanud ja õppinud õpetaja Marge Harendi käe all (seni kuni Kaja lapsehoolduspuhkusel oli).

Huvitavat kooliteed peatsetele Rakke kooli õpilastele!

## Lõpusirgele rühivad Rakke gümnaasiumis

**12. klassis:** Mirjam Verbo, Piia Pohlak, Andra Kaldmaa, Kadri Lebedev, Ketlin Timusk, Mairis Öispuu, Rainer Rajaste ja Kauri Riivik koos klassijuhataja Mariliis Vösuga.

**Lõpuaktus 18. juunil kell 17.00**



**9. klassis on lõpusirgel:** Saamuel Ausmees, Merit Birnbaum, Hanna-Liina Kirsipuu, Gabriela Klooster, Gert Klooster, Urmas Luhaäär, Karlis Nittim, Aive Paas, Sandor Saare, Siim Teppo, Joonas Tiho, Liisbeth Voog, Getrin Vuht, Siim Vunder, Aksa Õun ja klassijuhataja Raili Veelmaa.

**Lõpuaktus 18. juunil kell 14.00**

## Vallavalitsuses otsustati

20. mail

- Kuulutada välja avalik konkurss Rakke lasteaia Leevike direktori ametikohale ning moodustada ajutine komisjon koosseisus: Andrus Blok, Kati Kirsipuu, Piret Lükk, Aimi Vaimel ja Ingrid Kirss.
- Nõustuda Eeri katastriüksuse jagamisega ja määrata uued koha-aadressid, pindalad ja maakasutuse sihtotstarbed.
- Määrata Stasise ja Valerka kinnistutele uued lähiaadressid.
- Kinnitada Nurmetaguse maaüksusel asuva 4 korteriga elamu teenindusmaa suuruseks 4846 m<sup>2</sup> (ehitisealune pind 218 m<sup>2</sup>).
- Kinnitada Puukuuri katastriüksuse pindalaks 2487 m<sup>2</sup> ja sihtotstarbeks elamumaa.

- Moodustada hajaasustuse programmi nõuetele vastavate taotluste hindamiseks komisjon koosseisus: Piret Lükk, Raivo Vilipõld, Ingrid Kirss, Guido Kraav, Avo Vahi.
- Anda nõusolek Ekoservis Teenused OÜ-le ohtlike jäätmete kogumiseks ja olmejäätmeveoks Lääne-Virumaal.
- Määrata ja maksta toimetulekutoetust maikuu 8 isikule kogusummas 1729,70 eurot ning vajaduspõhist peretoetust mai-, juuni- ja juulikuul 5 isikule kokku summas 450.- eurot.
- Maksta sünnipäevatoetust 30 eurot 2 sünnipäevalisele.
- Sõlmida 1 isikuga abistamisleping.
- Muuta Rakke vallavalitsuse 20.11.2015 korralduse nr 193 "Rakke vallavalitsuse korralduse muutmine" punkti 2 sõnastust.
- Suunata 2 isikut Tammiku AHK-sse ja arvata 4 isikut sealt välja.

## Vallavolikogus otsustati

26. mail

- Anda üle Rakke valla 2015. aasta majandusaasta aruanne.
- Anda nõusolek OÜ-le KH Teenused Lehtmetsa kinnistu omandamiseks, mis on kooskõlas avaliku huviga ega takista kohalikul omavalitsusüksusel täita seadusega antud ülesandeid.
- Kinnitada Rakke soojusmajanduse arengukava aastateks 2016-2026.
- Müüa enampakkumise korras Salla mõisa kinnistu alghinnaga 200 000 eurot.
- Arutleti haldusterritoriaalse korralduse muutmise üle, mis jätkub järgmisel volikogu istungil.

Järgmine volikogu istung 30. juunil.

## Lõppes toetuste taotlemine hajaasustuse programmist

Rakke vald on osalenud hajaasustuse programmis alates 2008. aastast. Selle aja jooksul on rajatud 25 puurkaevu koos trassi ja veetõsteseadmetega, kuuel korral on toetatud seadmete soetamist, ühel korral rajatud juurdepääsutee ja kanalisatsioonisüsteem.

Tänavu lõppes toetuste vastuvõtt 31. mail. Tähtjaks laekus 18 taotlust kogusummas 57794,38 eurot, sh toetus 38530,50 eurot ja omaosalus 19263,88 eurot.

Seekord sooviti veesüsteemide valdkonnas rajada 5 uut puurkaevu koos trassi ja veetõsteseadmetega ning üks taotlus esitati rauaeraldusfiltri paigaldamiseks. Kanalisatsioonisüsteemi sooviti rajada 12 majapidamise juurde.

Toetuseks eraldas riik 10115,18 eurot, sama suure summa eraldab ka kohalik omavalitsus. Kokkuvõttes on toetusteks eraldatud raha 20230,36 eurot, kuid taotlustega sooviti toetust 38530,50 eurot. Seega on toetust taotletud 18300,14 euro eest rohkem kui eraldatud.

Komisjonil on taotluste menetlemiseks aega maksimaalselt 40 tööpäeva.

Nõuetele vastavaid taotlusi hindab kohaliku omavalitsuse poolt moodustatud vähemalt viieliikmeline komisjon. Rakke vallas kuuluvad nimetatud komisjoni Guido Kraav, Raivo Vilipõld, Ingrid Kirss, Avo Vahi ja Piret Lükk.

Enne rahastamisettepanekute langetamist tutvub komisjon kohapeal kõigi taotluses kajastatud majapidamiste taotlustega seotud valdkondade hetkeolukorra ja kitsaskohtadega, mida soovitakse projektiga lahendada. Komisjon hindab vastavaks tunnustatud taotlusi EAS (Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus) koostatud ja Rahandusministeeriumiga kooskõlastatud hindamisjuhendi alusel, võttes arvesse järgmisi kriteeriume:

- 1) investeringu vajalikkus ning tegevuste ja kulude põhjendatus;
- 2) kuni 18-aastaste (k.a) majapidamises elavate isikute arv;
- 3) taotletava toetuse suurus kasusaaja kohta;
- 4) leibkonna jaoks laheneva kitsaskoha

olulisus.

Taotlusi hinnatakse kriteeriumite 1 ja 4 puhul skaalal 0-4, kriteeriumite 2 ja 3 puhul skaalal 1-4. Hinnang loetakse positiivseks taotluste puhul, mille kaalutud keskmine hinne on vähemalt 2,5 ning mille puhul kriteeriumitele 1 ja 4 antud keskmine hinne ei ole madalam kui 1,5.

Hindamistulemuste alusel koostatakse taotlustest pingerida.

Komisjon teeb seejärel ettepaneku kohalikele omavalitsusele projekti rahastamiseks või mitterahastamiseks. Kohalik omavalitsus langetab komisjoni ettepanekul taotluste rahuldamise või rahuldamata jätmise otsuse. Projekte hinnatakse ja rahastatakse taotluses toodud eelarve alusel.

Projekti ajalise kestuse arvestus algab toetuslepingu sõlmimisest ja maksimaalne elluviimise kestus on 15 kuud.

**Piret Lükk**  
hajaasustuse programmi kontaktisik

## Teadmiseks Rakke kortermajade elanikele

Alates 1. jaanuarist 2018 jõustub uus korteriomandi- ja korteriühistuseadus, mille kohaselt majades, kus ühistuid siiani pole olnud, tekib automaatselt korteriühistu. Praegu valitsetakse Eestis pooli maju korteriühistute kaudu ja pooltes majades eksisteerib korteriomanike ühisus. Ühistu on omanike asutatud juriidiline isik. Ühisus toimib juriidilise isikuna üldkoosoleku ja valitud halduri ehk valitseja kaudu. Ühisuse häda on selles, et ühisuse esindamine ja selle nimel lepingute sõlmimine on problemaatiline, samuti kipuvad ühisused jääma ilma avalikust toetusrahast.

Uue seadusega ei muutu korteriomandi olemus. Korteriomand on maja reaalsosa, millega on seotud mõtteline osa maatükist ja elamu kandvatest konstruktsioonidest ning ühisruumidest. Seega on korteriomand kaasomandi erivorm, kus maa, seinad, vahelaed, katus, koridorid, küttesüsteem ja

veevärk kuuluvad omanikele ühiselt ja omanik on ainuperemees vaid oma ruumi ehk eriomandi suhtes.

Ühistud muutuvad kohustuslikuks kõikjal, kus on vähemalt kaks korteriomandit, kuid lihtsamaks läheb nende loomine. Nimelt tekib korteriühistu automaatselt majades, kus on korteriomandid. Uuendusena eraldi asutamistoetust ja ka põhikirja ühistul vaja ei ole, kuna seadus reguleerib ühistu tegevust piisavalt. Siiski võib üldkoosolek vastu võtta täpsema põhikirja, mis ei tohi olla vastuolus seadusega. Kus praegu ühistu juba toimib, seal on muutused veelgi vähem märgatavad.

Jõustuv korteriomandiseadus suurendab rõhutatult ühistu rolli – ühistu on liitujaks nii veevärgi kui kaugküttesüsteemiga, ühistu vastu tuleb pöörata nõue, mille eest vastutavad kõik omanikud (näiteks jääpurikast tekkinud kahju), ühistu esindab omanikke planeerimis-

menetluses jne.

Ühistu on oma olemuselt mittetulundusühing, mis on sundühistu, kuna sellest ei saa välja astuda. Ühistu liikmelisus liigub koos korteriomandiga automaatselt kaasa.

Ühistu toimib oma juhtorganite ehk üldkoosoleku ja juhatus kaudu. Juhatus on ühistu toimimis- ja esindusorgan, kuhu võib kuuluda kuni kolm liiget, kui põhikirja ei määra suuremat arvu. Samas võib miniühistu puhul (kuni 10 korterit) juhatus ka puududa ja sel juhul esindavad ühistut kõik korteriomaniikud ühiselt. Uuendusena näeb seadus ette, et kui juhatus ei toimi enam, võib korteriomaniik või muu huvitatud isik taotleda kohtult juhatusele asenduslikme määramist. Kui seni valitseti ühistuteta maju üldkoosolekul valitud valitseja poolt, siis uue seaduse järgi võib ka korteriühistu üldkoosolek asendada juhatuse valimise valitseja määramisega.