

RAKKE KAJA

11.mail on emadepäev. Õnne kõikidele emadele!



RAKKE VALLAVALITSUSES

3.aprill

Kinnitati arenguosakonna põhimäärus.

Toimetulekutoetuse määramiseks Rakke vallas moodustati eluaseme normkulude väljatöötamise komisjon koosseisus: Guido Ploompuu, Eevi Ennus, Harri Ivask, Imbi Habicht.

Määrati "Maa ostuesoigusega erastamise korra" punktis 21 loetletud toimingute teostamisel vastutavaks isikuks Rakke vallas vanemmaakorraldaja Arvi Nurk.

10.aprill

Kinnitati töökomisjon munitsi-paalobjektide erastamiseks koosseisus: Peeter Vill, Kalju Tamm ja Eevi Ennus.

Riiklike sotsiaaltoetuste arvestamise ja maksmise eest vastutavaks ametiisikuks määrati sotsiaalspetsialist Külli Vill.

Määrati 20.mail toimuva korterite ja vallavara enampakkumise läbiviijaks komisjon koosseisus: Kalle Oja, Antti Ilomets, Imbi Habicht ja Liia Kalvik.

RAKKE VALLAVOLIKOGUS

17.aprill

1.Kinnitati "Eluaseme normkulud toimetulekutoetuse määramiseks Rakke vallas" tagasiulatuvalt alates 01.04.1997.a. 2.Alates 01.01 kuni 31.03.97.a. võtta eluaseme normkulude arvestamisel aluseks Eesti Vabariigi määrusega nr.36, 01.02.96.a. kinnitatud "Eluasemetoetuse määramise tingimused ja kord".

"Kui palju võidab inimene uute normkulude järgi." päris hr.Lina. "Võidaksid eramajade ja maapiirkondade elanikud," vastas hr.Ploompuu. "Sügisel tuleb need normkulud uuesti läbi vaadata."

ELUASEME NORMKULUD
TOIMETULEKUTOETUSE
MÄÄRAMISEKS RAKKE VALLAS

1.Toimetulekutoetuse määramisel võetakse aluseks alljärgnevad normeeritud eluasemekulud:

1.1. Maamaks

1.2. Üüri-või hooldustasu

1.3. Tasu veevarustuse ja kanalisatsiooni eest

1.4. Tasu kütteks kuluva energia eest

1.5. Tasu sooja vee valmistamiseks kuluva energia eest

1.6. Tasu toidu valmistamiseks kuluva energia eest

1.7. Tasu valgustuseks kuluva energia eest.

2.Eluasemekulude arvestamisel kehtivad järgmised normid:

2.1 Maamaks - kompenseeritakse elamualue krundi maamaksu tasumise korral, kuid mitte rohkem kui 480 krooni aastas.

2.2. Üüri- või hooldustasu - kompenseeritakse 1.50 krooni normpinna 1 m² kohta kuus.

2.3.Veevarustuse ja kanalisatsiooni teenuste kasutamisel vastavalt vallavalitsuse kehtestatud hindadele: 5 krooni vee ja 10 krooni kanalisatsiooni eest inimese kohta kuus.

2.4. Tsentraalsoojuse kasutamise korral kompenseeritakse 6.25 krooni kuus eluruumi kätava normpinna 1 m² kohta. Eramajades kompenseeritakse 4.50 krooni kuus normpinna 1 m² kohta või kütte ostmist tõendava dokumendi alusel vastavalt eluaseme normkuludele.

2.5. Sooja vee valmistamiseks kuluva energia eest kompenseeritakse nii tsentraalsoojavee tarbijatele, individuaalsete soojaveeboilerite, kui ka eramaja omanikele oktoobrist kuni aprillini 47.50 krooni ja maist kuni septembrini 37.50 krooni ühe inimese kohta kuus.

2.6. Toidu valmistamiseks kuluv elektri- või gaasienergia kompenseeritakse vastavalt esitatud tabelile.

Elektrienergia kasutamise korral:

perekonna- liikmete arv	tasu suurus kr.
1	27.-
2	36.-
3	45.-
4	54.-
5	58.50
6	63.-
7	67.50
8	72.-

Alates 9-liikmelisest perekonnast lisandub tasu suurusele 10.-EEK iga lisandunud perekonnaliikme kohta.

Gaasienergia kasutamise korral:

perekonna- liikmete arv	tasu suurus kr.
1	50.80
2	66.90
3	83.70
4	100.40
5	109.70
6	119.-
7	128.30
8	137.60

Alates 9-liikmelisest perekonnast lisandub tasu suurusele 10.-EEK iga lisandunud pereliikme kohta.

2.7. Tasu valgustuseks kulunud energia eest- 0.30 krooni eluaseme normpinna kohta kuus.

2.8. Kaupade ja teenuste hindade muutumisel või teiste objektiivsete põhjuste alusel kehtestatakse uued normid.

Vallavalitsuse reservfondi
investeeringud 1997.a.eelarvest:

1. Faehlmanni tänava kõnnitee rekonstrueerimine	100 000.-
2. Lahu tee osaline paatekatte remont	100 000.-

3. Lumekoristustehnika ostmise 60000.-

4. Metsa tänava veetrassi rajamine 24 500.-

5. Tammiku hooldekodu veetrassi rajamine 15 500.-

"Milline plaan on kõnniteega?" küsis hr.Arusaar. "Tuleb kõvakattega (asfalt)tee, mida saab talvel masinatega lahti lükata, läbi on vaja mõelda sademete ärajuhtimine teelt," vastas hr.Ploompuu.

Otsustati müüa avalikul enampakkumisel Liigvalla mõisahooned ja pargimaja alghinnaga 100 000.- kr. Enampakkumise tingimustes sätestada hoonete renoveerimise ulatus ja selleks vajalike investeeringute suurus ning ajagraafik. Enampakkumisel osalejatel nõuda vajalike investeeringute tagatiste olemasolu. Enampakkumise korraldab vallavalitsus. Ostusoovi on avaldada Tallinna kindlustusfirma "Leks".

Valla koolide hoolkogudesse
volikogu esindajate kinnitamine.

Kinnitati Rakke Gümnaasiumi hoolkogusse Kalju Tamm, Salla Põhikooli hoolkogusse Ants Madissoon ja Lahu Algkooli hoolkogusse Peeter Vill.

Teiseks kandidaadiks Rakke kooli hoolkogusse oli Villu Alatsei, kes sai Kalju Tammele paar häält vähem. "Kas koolidirektor allub hoolkogule?" tundis hr.Lina huvi. "Koolidirektor on hoolkogu ees aruandekohuslane," vastas hr.Ploompuu.

Informatsioonina oli arutusel prügilade ehitus, kas võtta selleks keskkonnanfondilt laenu 6 aasta peale max 10% intressiga. Selle raha eest peaks saama prügilade valmis kuni seadistamiseni (seadmed on lubatud FARE-programmi raames), on vaja rajada piirdevall, valmis prügilakonteinerid, hiljem ka pudelikonteinerid. Prügilade annaks tööd kolmele inimesele.

Hr.Lina: "Kas praegu ei saaks pidevalt lahti hoida tuhamäe teed? Sanitaarkultuur on meil jõhkral madal." Hr.Teder: "Ka ühismajade juures on prügimajandus korrast ära. Uuest kütteperioodist tõuseb sooja hind. Hr-d Lehtla ja Ivask peaksid kütteperioodide vahel esitama ettepanekud soojakulude vähendamiseks ja trassid tuleks ära isoleerida."

Hr.Arusaar: "Millised on valla prioriteetsed ehitused?" Hr.Ploompuu: "Meie praegune ehituspoliitika on lappimine, käisele pintsaku juurde õmblemine, sest raha on vähe. Põhitähelepanu all on olnud haridus- ja kultuuriobjektid, nüüd tuleks parandada teed, muidu ei ole 3 aasta pärast midagi lappida."

Rahvakoosolek

25.aprillil toimus Rakke Kultuuri- ja ärikeskuses rahvakoosolek. Päevakorras oli maamaks ja toimetulekutoetuste maksmine Rakke vallas.

Kohale olid tulnud põhiliselt pensionäridest eramaja omanikud, kes tundsid huvi, miks sel aastal on maamaks alevis võrreldes eelmise aastaga neljakordistunud. **Maamaksu kohta jagas selgitust vallavalitsuse liige Peeter Vill.** Maamaks on ainuke maks, mis laekub 100% valla eelarvesse. Füüsilistelt isikutelt peaks laekuma 247 672 kr., juriidilistelt isikutelt 1 184 485 kr., sealhulgas riigilt 779 952 kr., seega moodustab maamaksust suurima osa riigilt laekuv summa. Kuna järgmisel aastal ei maksa riik enam vallale igasivõtmata talumaade eest, siis maksustatigi sel aastal kõik maad maksimum koefitsiendiga, see on Rakkes 10 kr.m², külades 8 kr.m² ja Koilas 6 kr.m². Haritava maa maamaksu määraks on 0,7%, kuid põllumajanduslik maa jääb vaid väljaspoole alevi piire, seega peab alevi krundiomanik tasuma kogu tema kasutuses olev maa eest, kasvatagu ta seal siis kurke või kartuleid, 2% maa maksustamise hinnast aastas.

Eelarveaasta jooksul ei saa maamaksu muuta, aga järgmisel aastal on ilmselt uued koefitsiendid. Tuleks ka mõelda, kas on vajalik alevi maa tsoneerimine elamu-, äri- ja tööstusmaaks. Praegu kehtib kõigile üks hind, kuid

elamuraad lubab riik maksustada väiksema hinnaga. Maamaksu maksavad erakruntide omanikud, mitmekorruseliste majade elanike eest maksab riik, kuid see sotsiaalne ebavõrdsus ilmselt likvideeritakse.

Kuna eelarve koostamise ajal ei teatud riigi poolt laekuma hakkavat maamaksu, oli see koostatud alalaekumisega. Kui maamaks laekub normaalselt, koostatakse teisel poolaastal lisaelarve, kus kajastub täpselt ka maamaksust saadav summa. Lisaraha kulub teede ja tänavate korrahoiule, ka toetusi saab suurendada.

Maareformiseaduse parandusega kehtestab riik järgmisel aastal lisaks maa kasutamiseõiguse maksu, millest on vabastatud pensionärid ja õigustatud subjektid. Maa omanikel lisamaksu ei tule, teised hakkavad maksma topehtmaksu. Maamaksu motivatsiooniks on, et omanik kasutaks maad sihipäraselt.

Kruntide erastamisest niipalju, et hooned ja maa peavad kuuluma ühele isikule, inventariseerimisbüroos peavad olema selle kohta materjalid. See on riiklik register ja elanikul peab olema selle kohta õiend, kui ta tahab maad erastada. Enamusel krundiomanikel on ka plaanid krundi kohta, kuid maakataster tunnistab vaid neid plaane, kus on nurgad, joonte pikkused ja koordinaadid määratud. Nendele tingimustele peaksid vastama

viimase kümne aasta jooksul külanõukogu poolt väljastatud maade plaanid, sovhoosi poolt saadud maadel neid tingimusi plaanidel ei ole. Maakatastrile sobiva plaani olemasolu korral ei ole maad vaja üle mõõta ja tasuda tuleb vaid 700 kr., millest pool läheb omavalitsusele ja teine pool maakorraldajale. Maamöödistamise järjekord on praegu 5 kuud ja toiming maksab ca 3500 kr. Kuni 1998.a. lõpuni saab maad erastada poole hinnaga maa maksustamise hinnast (Rakkes 4,5 krooni m²).

Küstiti, kas aiamaad saab EVP-de eest erastada. On võimalik, kuid enam-pakkumise kaudu. Täpselt korda selleks praegu ei ole, seadus on riigikogus arutamisel.

Toimetulekutoetuse saamise võimalustest rääkis vallavanem Guido Ploompuu. Toodud näidete varal sai asi paljudele selgemaks, kuigi üksikisikule makstavad summad on tühiised.

Küttepuude kompenseerimine erineb möödunud aastast. Kui möödunud aastal jagati summa kogu kütteperioodi peale ära, siis tänavu kompenseeritakse kord aastas kuni 1700 kr., kui on esitada küttepuude või briketi ostu kinnitav pitsatiga paber. Sobib ka kohaliku taluniku käest saadav tõend, kui taluniku on maksuametis registreeritud ja maksuamet tõestab, et ta tasub korralikult makse.

Eha Beilmann

Riikliku toimetulekutoetuse taotlemise ja väljamaksmise tingimused ning kord Rakke vallas.

Vastu tulles elanike soovile, avaldame toimetulekupiirid neredele pärast eluasemekulude tasumist normpinna ulatuses (s.t. pärast eluasemekulude normpinna ulatuses tasumist peab perele alles jääma toimetulekupiirini vastav summa raha).

Sotsiaalhoolekande seaduse (RT 1 1995, 21, 323) §22 lõike 1 alusel Vabariigi Valitsus määrab:

1. Kehtestada minimaalsetest tarbimiskulutustest lähtuvalt arvestusliku toimetulekupiiri suuruseks üksi elava täiskasvanud inimese kohta 460 krooni kuus.

2. Toimetulekutoetuse maksmisel erineva suurusega perekondadele võtta aluseks perekonna summaarne tarbimiskoeffitsient, kus esimese perekonnaliikme koeffitsient on 1, kõigil järgnevatel 0,7.

3. Kehtestada erineva suurusega perekondade tarbimiskoeffitsiendid ja toimetulekupiir järgmiselt:

Perekonna suurus	Perekonna tarbimiskoeffitsient	Perekonna toimetulekupiir kroonides
1-liikmeline	1,0	460
2-liikmeline	1,7	782
3-liikmeline	2,4	1104
4-liikmeline	3,1	1426
5-liikmeline	3,8	1748
6-liikmeline	4,5	2070
7-liikmeline	5,2	2392
8-liikmeline	5,9	2714
9-liikmeline	6,6	3036
10-liikmeline	7,3	3358

Sotsiaalspetsialist Külli Vill

Korterioksjon

20.mail kell 10 toimub Rakke vallamajas Simuna mnt.10 korterioksjon. Müügilolevad järgmised korterid:

Adress	Üldpind m ²	Tube	Alghind kr.	Mugavusaste	Asustatus	Võlg "Rakke Soojusele"
Metsa 1-6	34,5	2	4860	"	mugavustega asustamata	244 kr.
Metsa 1-8	35,5	2	5010	"	"	2000 kr.
Metsa 3-11	38,1	2	5370	"	"	870 kr.
Metsa 1-20	25,7	1	3630	"	"	189 kr.

Osavõtumaks 100 kr., tagatisraha 500 kr. korteri kohta. Avalduste esitamise viimane tähtaeg on 14.mai k.a. Info tel.91 078.

Korterioksjoni spiiker Kalle Oja