

RAKKE KAJA



25.oktoobril toimus Simunas koosolek teemal "HALDUSTERRITORIAALSE REFORMI HETKEOLUKORD JA ARENGUSUUNAD". Algselt oli see plaanitud kolme valla, Laekvere, Avanduse ja Rakke aruteluna, kuid et huvilisi oli teisi, laienes osavõtjate ring. Koosoleku avas ja juhatas Jaan Kiisk, Avanduse Vallavolikogu esimees. Valdade nägemused haldusreformist ja tulevikustrateegiast esitasid Rakke Vallavolikogu esimees Andrus Blok, Laekvere Vallavolikogu esimees Anton Leichter, Avanduse vallavanem Jüri Aavik, Viru-Nigula vallavanem Riho Tell, Saksi vallavanem Arvi Palmsalu, Sõmeru valla arendusnõunik Peeter Albi ja Vihula vallavanem Tõnu Ammusaar. Seaduslike võimalusi haldusreformi läbiviimiseks tutvustas Avanduse vallasekretär Ahti Randmere ja haldusreformi hetkeseisust Lääne-Virumaal rääkis Lääne-Viru ÜOV tegevdirektor Jaan Lõõnik.

Kõigi sõnavõtjate poolt jäi kõlama mõte, et haldusreformi on alustatud kiirustades, valitsuse poolt eeltööd tegemata ja seaduslikku alust loomata. Kehtiva põhi-seaduse järgi ei tohi valla piire muuta ilma valla nõusolekuta. Rakke valla nõustaja Kalle Kulboki ettepanekul otsustati moodustada alternatiivse haldusreformi komisjon, mille initsiatiivgrupp asus tegevusse. Alljärgnev pöördumine on saadetud kõigile Eesti omavalitsustele.

AHRK statuut

Kõigile kohalike omavalitsuste esindajatele

Pikemat aega käib valitsuse protokollilise otsuse alusel jahumine haldusterritoriaalse reformi ümber, ent seni ei ole suutnud keegi arusaadavalt selgitada, millist efekti loodetakse reformiga saavutada.

Kui ebaseaduslikuks tegevuseks on piltlikult öeldes väed lipu alla kutsutud, ei tohi ka vallad pealtvaatajaks jääda - tuleb asuda vasturünnakule.

Lääne-Virumaa valdade esindajad moodustasid alternatiivse haldusreformi komisjoni initsiatiivgrupi, mis pakub kõigile Eesti valdadele võimaluse ühineda ühistegevuseks alljärgneva statuudi alusel (statuudi sõnastus on avatud täiendusteks).

Palun kõigil valdadel, kes soovivad ühineda ühistegevusega, endast teada anda kas Avanduse vallavanemale Jüri Aavikule (avanduse.vv@neti.ee) või allakirjutajale (kalle@rakke.ee).

Initsiatiivgrupi ülesandel
Kalle Kulbok, tel. 051-84415

1. Alternatiivse haldusreformi komisjon (AHRK) kutsutakse kokku kohalike omavalitsuste poolt, kes panevad haldusreformi mõtestatuse nimel oma seljad kokku.

2. AHRK tegevuse eesmärgiks on tagada haldusreformi toimumine ainult põhjendatud vajaduse korral ning seadusega kooskõlas.

3. AHRK ei toeta reformi toimumist vaid reformi enda pärast või vaid parteipoliitilistel eesmärkidel. Võimaliku reformi korral lähtub AHRK järgmistest teesidest:

a) kui on otstarbekas anda osa kohalike omavalitsuste funktsioone üle piirkondlikele omavalitsustele, ei pea selleks kohalikke omavalitsusi likvideerima (mitmetasandilise omavalitsuse tees);

b) edukat haldusreformi ei taga üksnes haldusterritoriaalse reformi läbiviimine, vaid riigi ja omavalitsuste erinevate tasandite otstarbekam ülesannete jaotus (funktsioonide otstarbekuse tees);

c) linnaomavalitsuste ja valdade omavalitsuste korraldus peab erinema ka seaduse tasandil nähes linna ja maa erinevust (linna ja maa erinevuse tees);
d) kohalik omavalitsus peab jääma kohaliku elaniku jaoks ligipääsetavaks ning jalgrattasõidu kaugusele (inimõõtmelisuse tees);

e) kohalike probleemide otsustamisel tuleks vältida Tallinnast lähtuvat parteipoliitilist diktaati (kohaliku demokraatia tees);

f) enne reformi teostamist peab olema seadustatud selle toimumine ning muudetud kõiki asjakohaseid õigusakte (seaduslikkuse tees).

4. AHRK tegevust juhib nõukogu, mis koosneb ühistegevusega ühinenud omavalitsuste esindajatest (igal omavalitsusel on üks hääl). Kui mõni omavalitsus ühineb ühistegevusega vaatelejastaatuses, omab ta vaid nõuandvat häält. AHRK nõukogu tegevus võib olla üles ehitatud piirkondlikul printsiibil, millisel juhul juhib AHRK tegevust piirkondade esindajate kogu.

5. Kuni puudub vajadus tegevuseks juuriidilise isikuna, tegutseb AHRK seltsinguna ühistegevusega liitunud omavalitsuste või nende liitude kaudu.

6. AHRK aktsioonitoimkond tagab vastukaalu seadmise valitsusringkondadest lähtuval ebaseaduslikule või põhiseaduse vaimuga mitteaakuval tegevusele.

7. AHRK analüüsitoimkond analüüsib haldusreformiga seotud ettepanekuid lähtuvalt teiste riikide kogemustest ja Eesti võimalikest erisustest ning toob välja ettepanekute plussid ja miinused.

8. AHRK majandustoimkond korraldab vahendite leidmist AHRK tegevusega seotud kulude katmiseks, milleks võivad olla nii fonditelt taotletavad summad, ühistegevusega ühinenute omavahendid kui ka muude isikute annetused.

9. AHRK pressitoimkond hoolitseb AHRK seisukohtade jõudmise eest avalikkuse ette.

10. Kui tugevneb surve haldusterritoriaalse reformi läbiviimiseks parteipoliitilistes huvides ning seadustatakse kohalike omavalitsuste volikogudesse valimine vaid erakondlikul printsiibil, registreerib AHRK 2-3 "riiulierakonda" (kodumuru, koduvald jne), et külameestele jääks võimalus Toompea diktaadile allumata ajada oma kohalikku poliitikat.

Vallavolikogus

Päevakord:

1.november

1. Piibe ja Liigvalla raamatukogude ümberkorraldamine.
2. Piibe raamatukogu põhimääruse ja kasutamise eeskirja kinnitamine.
3. Salla raamatukogu põhimääruse ja kasutamise eeskirja kinnitamine.
4. Rakke raamatukogu põhimääruse kinnitamine uue redaktsioonina ja kasutamise eeskirja kinnitamine.
5. Arvestuslike ülalpidamiskulude maksumuse kinnitamine Tammiku Avahooldekeskuses.
6. Rakke valla omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra kinnitamine.
7. Rakke valla prügilasse ladestamise hindade kinnitamine.
8. Vaba mikrofoni.

1.-4. Kinnitati raamatukogude põhimäärused ja kasutamise eeskirjad.
5. Kinnitati arvestuslike ülalpidamiskulude maksumus Tammiku Avahooldekeskuses.
6. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse ja elumiseaduse alusel kinnitati Rakke valla omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise kord (lisatud).

RAKKE VALLA OMANDIS OLEVATE ELURUUMIDE VALDAMISE, KASUTAMISE JA KÄSUTAMISE KORD

I ÜLDSÄTTED

1. Käesolev Rakke valla omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise kord reguleerib Rakke valla omandis olevate eluruumide v.a Rakke valla sotsiaalkorterite valdamist, kasutusse andmist ja käsutamist.
2. Korraga reguleerimata küsimuste lahendamisel võetakse aluseks Rakke Valla volikogu 26.09.1996 määrusega nr 1 kinnitatud "Rakke valla vara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord".
3. Korras käsitletakse eluruumina elamut, korterit ja korteriomandit, mis on kasutatav alaliseks elamiseks.
4. Eluruumide arvestust peab Rakke Vallavalitsus.

II ELURUUMIDE OMANIKU ÕIGUSTE TEOSTAMINE

5. Rakke vald omandab eluruumi:
 - 5.1 ostmisega;
 - 5.2 pärimisega;
 - 5.3 uute ehitamisega;
 - 5.4 kinkimisega;
 - 5.5 munitsipaliseerimisega;
 - 5.6 peremehetuks tunnistamisega.
6. Rakke valla kui eluruumide omaniku õiguste teostajana:

6.1 Rakke Vallavolikogu :

- 6.1.1 otsustab asustamata eluruumi üürile andmise, välja arvatud korra punktis 6.2.1 sätestatud juhtudel;
 - 6.1.2 kehtestab üüri piirmäära;
 - 6.1.3 määrab kindlaks eluruumid, mida ei erastata;
 - 6.1.4 otsustab eluruumi töödandja eluruumide hulka arvamise või väljaarvamise
- #### 6.2 Rakke Vallavalitsus:
- 6.2.1 otsustab asustamata eluruumi üürile andmise omandireformi õigustatud subjektile tagastatud eluruumi või töödandja eluruumi üürileandmisele;
 - 6.2.2 arvab eluruumi välja eluruumide hulgast;
 - 6.2.3 otsustab uute eluruumide ehitamise;
 - 6.2.4 otsustab külgnevate eluruumide ühendamise lähtuvalt hoone konstruktsioonilahendusest ning ruumide kasutamise otstarbekusest ja ohutusest;
 - 6.2.5 teostab eluruumi valdaja (üürileandja) funktsioone, kui need ei ole volikogu pädevuses, s.h. üürileandmist edasivolitamise õigusega.
 - 6.2.6 kontrollib üürilepingute täitmist ja esindab valda kohtus üürilepingu täitmisest tulenevates vaidlustes;
 - 6.2.7 vahendab kommunaalteenuseid ja korraldab eluruumide hooldus- ja remonditöid.

III ELURUUMI KASUTAMINE ÜÜRILEPINGU ALUSEL

7. Üürilepingu sõlmimise õiguslikuks aluseks on volikogu otsus, korra p.6.2.1 sätestatud juhtudel vallavalitsuse korraldus.
8. Asustamata eluruumi antakse üürile:
 - 8.1 isikutele, kes on eluruumi taotlejana arvele võetud, sealjuures esimese eelistusena omandireformi õigustatud subjektidele tagastatud eluruumide üürnikule, kes on kohtu korras välja tõstetud omandireformi aluste seaduse § 12¹ lg 4 p 2, 3 või 4 alusel;
 - 8.2 teistele isikutele volikogu igakordse otsuse põhjal.
9. Eluruumi üürile andmist korraldab Rakke Vallavalitsus. Eluruumi üürilepingu sõlmib valla esindajana vallavanem või tema poolt selleks volitatud isik. Eluruumi taotlejatele teatatakse kirjalikult üürileandmise otsusest ja kohustusest sõlmida üürileping 10 päeva jooksul, arvates üürileandmise otsuse teatavaks tegemise päevast.
10. Korra p.9 sätestatud tähtaja jooksul üürilepingu mõjuva põhjuseta sõlmimata jätmise korral tühistatakse eluruumi üürile andmise otsus. Mõjuvate põhjuste ilmne misel pikendatakse üürilepingu sõlmimise tähtaega kuni 30 päevani.
11. Üürileping sõlmitakse kuni viieks aastaks, kui seaduse või volikogu või vallavalitsuse õigustloova aktiga ei ole ette nähtud teisiti.

12. Eluruumi üürnikul on õigus temaga koos elavate perekonnaliikmete kirjalikul nõusolekul taotleda asutustel:

- 12.1 nõusolekut üürniku perekonnaliikme majutamiseks. Abikaasa ja alaealiste laste majutamisel nõusolekut vaja ei ole.
 - 12.2 nõusolekut eluruumi allüürile andmiseks;
 - 12.3 nõusolekut ajutiste elanike majutamiseks tähtajaga üle pooleteise kuu;
 - 12.4 üürilepingu muutmist seoses üürilepingu eseme muutmise või vahetusega;
 - 12.5 üürilepingu pikendamist.
13. Üürniku surma, alatise lahkumise või väljatõstmise korral on ühel temaga koos elanud perekonnaliikmetest nende omavahelisel kokkuleppel õigus nõuda asutuselt enda tunnistamist üürnikuks esialgse üürniku asemel varem sõlmitud üürilepingu järgi.
14. Korra p.12 ja 13 tulenevad otsused vormistatakse vallavanema käskkirjaga.

IV ELURUUMIDE KÄSUTAMINE

15. Eluruumide käsutamine:
 - 15.1 võõrandamine, sealhulgas erastamine;
 - 15.2 väljaarvamine eluruumide hulgast.
16. Eluruum on erastamise objekt, kui see on kohustatud subjekti omandis eluruumide erastamise seaduse jõustumisel või on antud kohustatud subjekti omandisse erastamise seaduse või EV põllumajandusreformi seaduse alusel. Eluruum erastatakse eluruumide erastamise seaduses sätestatud alustel ja korras.
17. Erastamise objektiks mitteolevaid eluruumi võõrandatakse vastavalt vallavara valdamise, kasutamise, käsutamise korrale.
18. Korteriomandi seadmisel erastatakse eluruum korteriomandina.
19. Eluruumide erastamisel ei kohaldata kaasomaniku ostueesõigust.
20. Eluruum arvatakse vallavalitsuse korraldusega eluruumide hulgast välja:
 - 20.1 seoses ümberehitamisega mitteiluruumiks
 - 20.2 kui see kuulub lammutamisele.

7. Jäätmeseaduse alusel kinnitati **Rakke valla prügilasse tavajäätmete ladestamise hinnad alates 01.12.2000:**

- 1) olme-, väike- ja ohtlikud jäätmed eraisikutele ja Rakke vallas registreeritud äriühingutele – tasuta;
 - 2) olme- ja väikejäätmed firmadele, eraisikutele väljaspool Rakke valda – 20 kr/m³
 - 3) ehitusjäätmed firmadele ja eraisikutele väljaspool Rakke valda – 25 kr/m³
 - 4) sõidu- ja veoautode kummid firmadele ja eraisikutele väljaspool Rakke valda – 5 kr/tk
- Rakke valla prügilasse ei võeta vastu:**
- 1) väga suuri (üle 2 m) jäätmeid, mis vajavad erikäitlust;
 - 2) radioaktiivseid jäätmeid;
 - 3) plahvatusohtlikke jäätmeid;
 - 4) surnud loomi ja loomseid jääke;
 - 5) ohtlikke jäätmeid firmadelt ja eraisikutelt väljastpoolt Rakke valda.

Tammed kui sõpruse märgid

Kevadel kirjutasid Koeru ja Rakke vald alla koostöömemorandumile. Nüüd, sügisel, kohtuti uuesti.

12.oktoobril saadi kokku kahe valla piiril Piibe maantee ääres ja istutati sinna sõpruse märgiks punased tammed.



Pildil koos istutatud tammega Koeru Vallavolikogu esimees Väino Tippi ja sotsiaalnõunik Annika Aava

Pildil Rakke Vallavolikogu esimees Andrus Blok ja vallavanem Villu Kinks tamme istutamas

Järgnes sportlik sõpruskohtumine korvpallis ja kümnevõistluses. Edukamad olid koerulased, võites nii korvpalli kui kümnevõistluse. Meie vallavalitsuse võistkond edestas neid vaid kuulitõukes (õhupalliga) ja kettaheites (pudelikorgiga). Ega seda võistlust surmtõsiselt võetudki, kuid tuleb tunnustada, et koerukad löid meid nii pikkuse, jõu kui osavusega.

Auhind võitjatele anti kätte Emumäel, taustaks tušši asemel lõkke praksumine ja vorstide särin. Arutati kahe valla edasisi koostöövõimalusi ja räägiti haldusreformist. Vennastumine kestis hoolimata jahedast ilmast ja pimedusest peaaegu südaööni.

Eha Beilmann

Vallavalitsuses

4.oktoober

1. Kompenseeriti kuue Rakvere KKK-s õppiva Rakke vallas elava õpilase sõit I õppepolaastal.
2. Tagastati õigusvastaselt võõrandatud Mustasaare A-36 talu maa Salla külas Viive Sakh'ile.
3. Väljastati kuivati-tööriistakuuri kasutusluba Siiri Pärnamägile Salla külas.

11.oktoober

1. Tagastati õigusvastaselt võõrandatud Saunamäe 3 talu maa Kaavere külas Avo Haibale ja Metsaraja A-16 talu maa Räätsvere külas Kersti Tombakule.

25.oktoober

1. Maksti ühekordset toetust summas 648 kr. kolmele inimesele seoses raske majandusliku olukorraga ning kompenseeriti töövihikute maksu

musest 50% ühe pere Salla PK õppivatele lastele.

2. Otsustati jätta riigi omandisse Eesti Energia Aktsiaseltsi alajaamade alune maa.

3. Nõustuti Jõekalda katastriüksuse osatueesõigusega erastamisega hoonete omanik Tiia Otsale Lügivallas, Haaviku k/ü Aime Vunderile Lahus, Kopli I k/ü Heljo Lillemetsale Väike-Tammikus.