



VÄIKE-MAARJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Väike-Maarja

22. oktoober 2025 nr 406

Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohtade kehtivusaja pikendamine, Tehase 4 ja 6

Väike-Maarja Vallavalitsus algatas 19.10.2023 korraldusega toiduainetööstuse kompleksi rajamise eesmärgil detailplaneeringu koostamise Ebavere külas asuvate Tehase tn 4, Tehase tn 6 ja Aiandi alajaama katastriüksuste (katastritunnused 92801:001:0622, 92801:001:0623 ja 92702:004:2090) maa-alale.

Väike-Maarja Vallavalitsus andis 19.10.2023 korralduse nr 724 „Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohtade kinnitamine, Tehase tn 4 ja 6 Ebavere.

Väike-Maarja Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 4 „Ehitusseadustikust, planeerimis seadusest ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusest tulenevate ülesannete volitamine“ § 4 lõike 5 alusel kehtivad planeeringu lähteseisukohad kaks aastat. Vallavalitsus võib põhjendatud taotluse alusel pikendada ühekordselt lähteseisukohtade kehtivuse tähtaega ühe aasta võrra.

Väike-Maarja Vallavalitsusele esitati 15.10.2025 taotlus eelpool nimetatud detailplaneeringu koostamise lähteseisukohtade kehtivustähtaja pikendamiseks 1 aasta võrra, tuues põhjuseks, et Eesti toiduainetööstuse viimase aasta majanduslik ja energiamahukuse tõttu muutunud olukord, sh sisendhindade ja eksporditurgude kõikumine nõuab kavandatava toiduainetööstuse kompleksi teostatavuse ja majandusliku jätkusuutlikkuse põhjalikku hindamist enne detailplaneeringu menetluse jätkamist.

Väike-Maarja Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 4 „Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusest tulenevate ülesannete volitamine“ § 4 lõike 5 ning eelneva alusel annab Väike-Maarja Vallavalitsus korralduse:

1. Pikendada Ebavere külas asuvate Tehase tn 4, Tehase tn 6 ja Aiandi alajaama katastriüksuste (katastritunnused 92801:001:0622, 92801:001:0623 ja 92702:004:2090) maa-alale koostatava detailplaneeringu lähteseisukohtade kehtivusaega 1 (ühe) aasta võrra.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Indrek Kesküla
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Maris Kõrgmäe-Kruusamägi
vallasekretär