

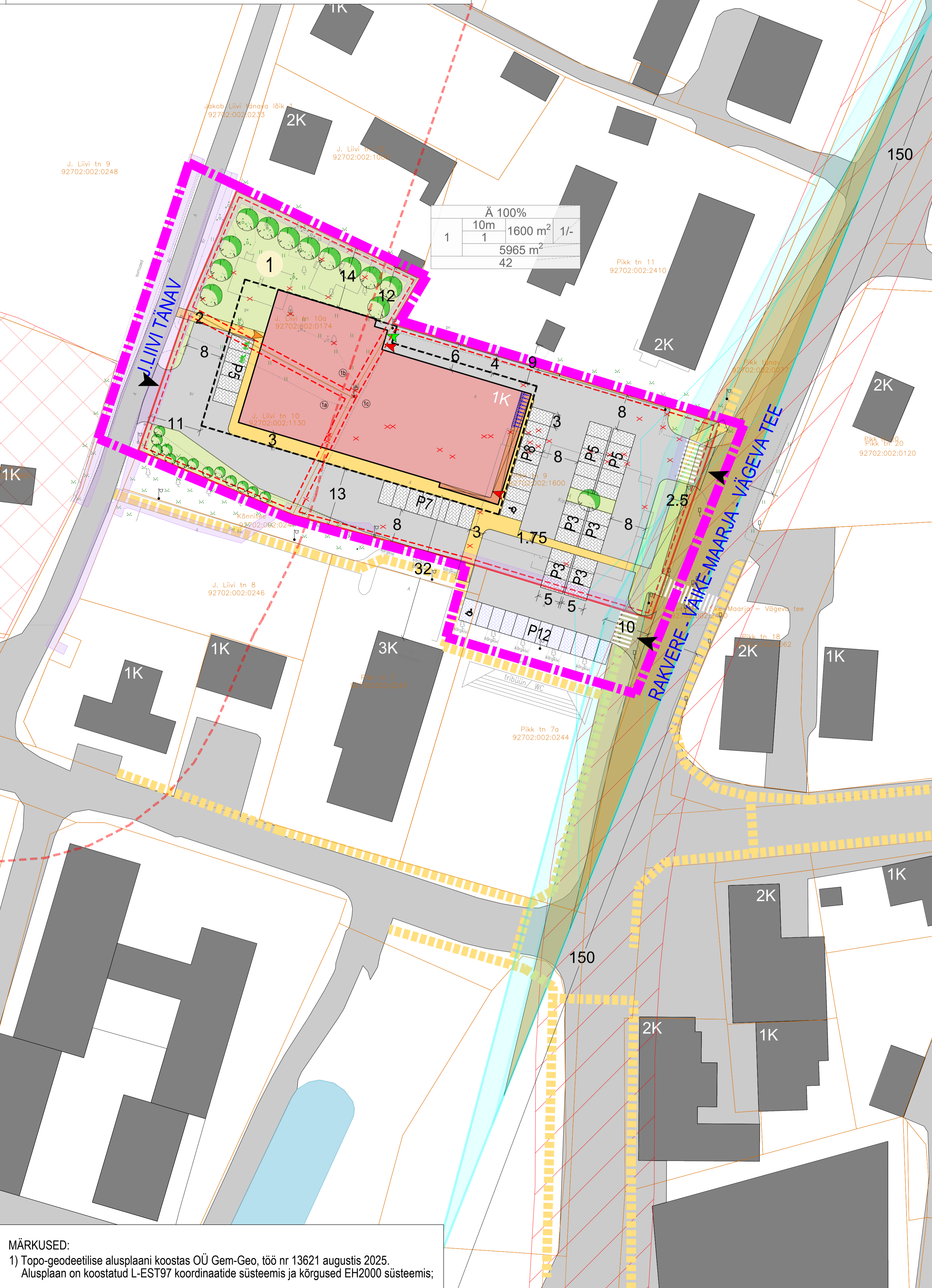
KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos. nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete ehitisealune pind maapealne/maa-alune (m²)	hoonete suurim korruselisus (maapealne/maa-alune)	põhihoone/abihoone suurim lubatud kõrgus seotuna ümbritsevast keskmisest maapinnast (m)	põhihoone/abihoone arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % detailplaneeringu liidde kaupa *	maapealne suletud brutopind (m²)	väehituse protsent	hoonestustihedus	haljastuse osakaal	parkimiskohtade arv normatiivse / kavandatud
1	5965	1600/-	1/-	10/-	1/-	ÄK 100%	1600	27%	0,27	20%	32

* ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa;

ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS

pos. nr.	krundi planeeritud sihtotstarve (kü liik)	krundi planeeritud suurus m²	ajutise krundi pos. nr	moodustatakse kinnistustest (nr) m²	liidetavate, lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (kü liik)
1	Ä100	5965	1a	J.Liivi tn 10 (92702:002:1130, suurus 1178 m²)	1178	E100
			1b	J.Liivi tn 10a (92702:002:0174, suurus 1228 m²)	1228	E100
			1c	Pikk tn 9 (92702:002:1600, suurus 3559 m²)	3559	Ä100
KOKKU		5965		KOKKU	5965	



LEGEND

- plan. ala piir
- katastriüksuse piir
- plan. krundi piir
- plan. ajutise krundi piir
- 1 plan. positsiooni number
- 1a plan. ajutise krundi positsiooni number
- 1K olemasolev hoone ja korruselisus
- plan. maapealne hoonestusala
- 1K plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus
- plan. juurdepääs krundile, võimalik asukoht
- plan. sissepääs hoonesse, võimalik asukoht
- plan. kauba vastuvõtt ja väljastus, võimalik asukoht
- plan. sissepääs (panditaara tagastus), võimalik asukoht
- olemasolev sõidutee
- plan. sõidutee
- olemasolev kõnnitee
- plan. kõnnitee
- P3 plan. parkimiskohtade võimalik paiknemine ja kohtade arv
- P3 olemasolevate parkimiskohtade asukoht ja kohtade arv
- plan. haljastus
- plan. puu/põõsas võimalik asukoht
- olemasolev avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- olemasolev/plan. tehnovõrgu kaitsevöönd
- × plan. likvideeritav objekt
- plan. jalgrataste parkimine, võimalik asukoht
- plan. nähtavuskolmnurk
- olemasolev Väike-Maarja kirikuaed ja kalmistu reg-nr 5818
- olemasolev Väike-Maarja kirikuaed ja kalmistu kaitsevööndi ulatus
- olemasolev tiik, plan. tuletõrje veevõtukoht

sihtotstarve		ehitisealune pind maapealne	
hoone kõrgus	Üh 100%	hoonete arv krundil	(põhihoone/abihoone)
krundi pos nr	8m	990 m²	2/4
hoone suurim korruselisus	1	5374 m²	krundi suurus
parkimiskohtade arv	7		

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄIKE-AMEERIKA 19, TALLINN 10129 TEL 5224292 REG.KOOD: 11038715

Huvitatud isik: OG ELEKTRA AS	Projekt: Väike-Maarja alevikus Pikk tn 9, J.Liivi tn 10 ja J.Liivi tn 10a ning osaliselt Jakob Liivi tänav lõik 1 ja Pikk tn 7a asuvate katastriüksuste maa-ala detailplaneering
Projekti juht: Maarja Zingel	Joonis: PÕHIJONIS
Planeerija: Maarja Zingel	Töö nr: 12/25
Marek Konsa	Mõõtkava: 1:500
	Joonise nr: 4
	Kuupäev: 24.04.2026

MÄRKUSED:
1) Topo-geodeetilise alusplaan koostas OÜ Gem-Geo, töö nr 13621 augustis 2025.
Alusplaan on koostatud L-EST97 koordinaatide süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;