

## Detailplaneeringu koostamise tingimused nr DP 115-25

Detailplaneeringu objekt: **Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja alevik, Pikk tn 9**  
Võrguettevõtja: **Adven Eesti AS**

Järgnevalt kasutatavad mõisted:

- **Tarbimiskoht:** uus ehitatav hoone;
- **Ühenduskoht:** olemasoleva ja Tarbimiskoha kaugküttevõrguga liitumiseks rajatava kaugküttetorustiku ühenduskoht;
- **Liitumispunkt:** Võrgu ja Soojustorustiku ühenduskoht, mis asub kahe meetri kaugusel Tarbimiskoha välisseina välispinnast;
- **Võrk:** kaugküttetorustik Ühenduskoha ja Liitumispunkti vahel;
- **Soojustorustik:** kaugküttetorustik Liitumispunktist Tarbimiskoha soojussõlmeni.

Detailplaneeringu koostamise tingimuste alusel projekteeritakse Võrgu trass Ühenduskohast Liitumispunktini ja Soojustorustiku trass Liitumispunktist Tarbimiskoha soojussõlme ruumi välisseinani.

## 1. Detailplaneeringu koostamise tingimused

- 1.1. Detailplaneeringu koostamisel arvestada majandus- ja taristuministri 25.06.2015.a määruses nr.73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ §11 sätestatut ning teisi kehtivaid õigusakte.
- 1.2. Võrgu, Soojustorustiku ja Liitumispunkti asukohad ei ole plaanil (Lisa 1) esitatud täies mahus kuna ei ole teada Tarbimiskoha soojussõlme ruumi asukoht.
- 1.3. Võrgu ja Soojustorustiku trasside asukohad projekteerida nii, et need ei läbiks hooneid ja Soojustorustiku sisend oleks ruumis, kuhu paigaldatakse soojussõlm.
- 1.4. Määrata Võrgule servituudi vajaduse ala laiussega 5 meetrit ja ulatusega kuni Tarbimiskoha välisseinani.
- 1.5. Detailplaneering esitada kooskõlastamiseks Võrguettevõtjale (e-post: [adven.eesti@adven.com](mailto:adven.eesti@adven.com)) ja anda üle üks digitaalne eksemplar detailplaneeringu soojusvarustusega seotud materjalidest.
- 1.6. Liitumistingimuste saamiseks esitab liituja Võrguettevõtjale:
  - 1.6.1. liitumistaotluse Võrguettevõtja vormil;
  - 1.6.2. soojuskoormuste arvutuse.
- 1.7. Pärast liitumislepingu sõlmimist ja enne Võrgu ja Soojustorustiku ehitamist sõlmivad Võrguettevõtja ning kinnistu omanik isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu (p 1.4) Võrgu ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja katkematuks kasutamiseks.
- 1.8. Käesolevad tingimused on kohustuslikud liitujale ja detailplaneeringu koostajale.
- 1.9. Käesolevad tingimused kehtivad kuni 30.09.2026.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

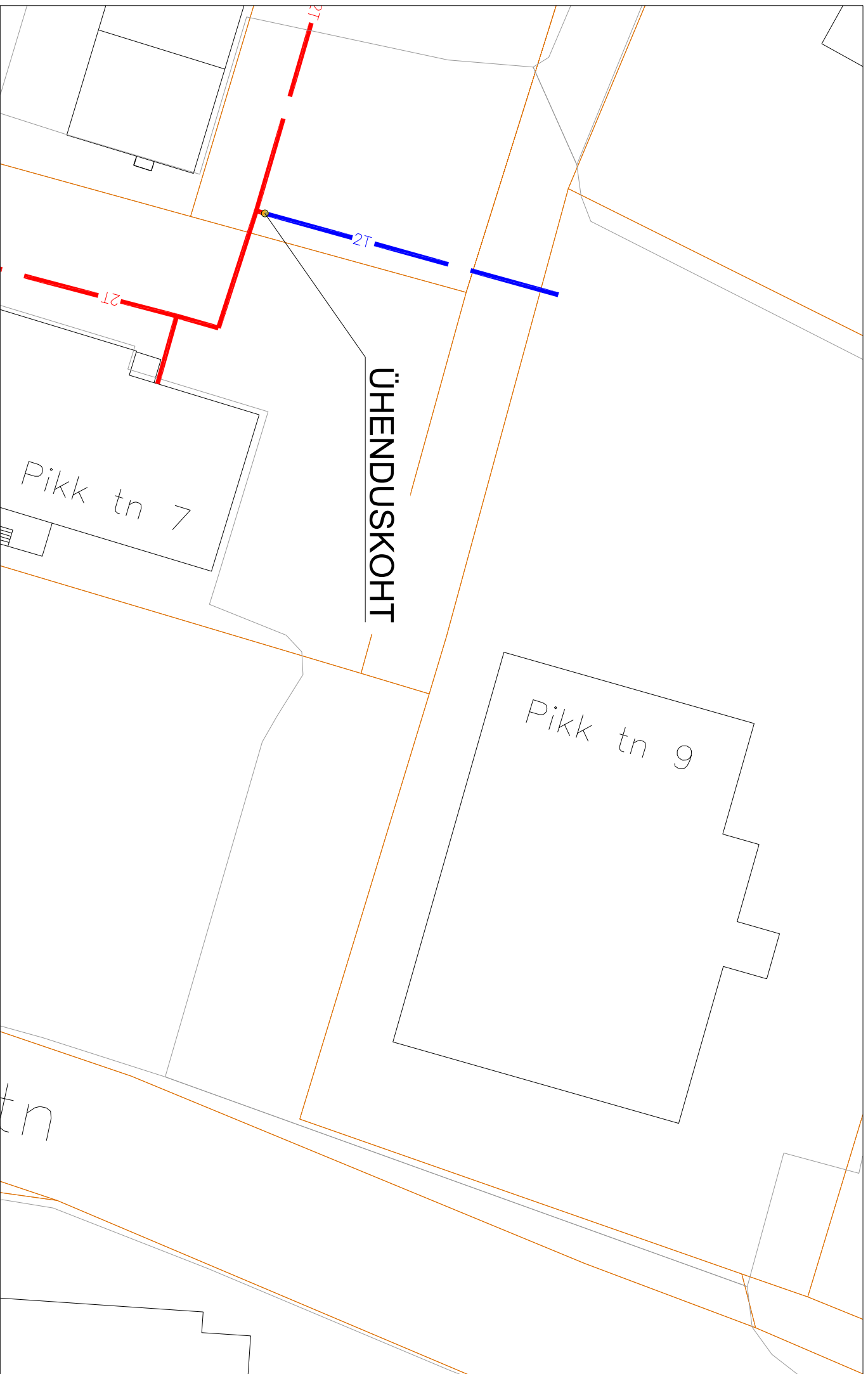
Vladislav Mašatin  
juhatuse liige

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kasper Valliste  
juhtivinsener

# PIKK TN 9, VÄIKE-MAARJA KAUGKÜTTEVÕRUGU LITUMISE PLAAN

Lisa 1  
DP 115-25





ÜHENDUSKOHT

Pikk tn 7

Pikk tn 9

tn

-  Võrguettevõtja olemasolev kaugküttevõrk
-  detailiplaneeringuga määratav Võrgu liigikaudne asukoht