

**TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 39877720**

<b>Tehniliste tingimuste liik</b>	Detailplaneering
<b>Kliendinumber</b>	813485
<b>Isikukood/Registrikood</b>	11038715
<b>Nimi</b>	RUUM JA MAASTIK OÜ
<b>Kontaktisik</b>	Maarja Zingel telefon 3725224292
<b>e-post</b>	maarja@ruumjamaastik.ee
<b>Aadress</b>	VÄIKE-AMEERIKA TN 20/1-TALLINN, 10129 KESKLINN, HARJU MAAKOND
<b>Ehitise nimetus ja asukoha kirjeldus</b>	Pikk tn 9 Väike-Maarja alevik Väike-Maarja vald Lääne-Viru maakond
<b>Ehitise sihtotstarve</b>	kauplus
<b>Telia sidevõrgu lõpp-punkt</b>	Olemasolev optiline kaabel Pikk tn 9
<b>Objekti haardeulatus</b>	kuni 50m
<b>Olemasolev sidevõrk</b>	Hoones on olemas vask sidekaabel ja optiline kaabel. Säilitada optiline kaabel. Pikk tn 9 räästa alt läheb vaskaabel VMOHBUK 10x2x0.5 Pikk tn 11. Kaabel on paigaldatud enne kinnistu esmakinnistamist. Võimalusel säilitada kaabel või rajada uus samaväärne asendusrajatis Pikk tn 11 hoonesse. Kui säilitada ei ole võimalik, siis asendusrajatis peab olema enne valmis, kui olemas olevad kaablid võib demonteerida. Vajadusel koostada projekt.

**Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:**

<b>Tehnilise lahenduse kirjeldus</b>	Tööde teostamise ajaks tõmmata kaabel tagasi viimasesse sidekaevu VMA-11 / vaata eskiisi / ning jätta sinna kerra. Peale hoone valmimist pikendada sidetoru uue hoone tehno ruumi ning paigaldada kaabel tagasi. Otsastada kaabel.
<b>Sisevõrgu kirjeldus</b>	Hoone sisevõrk projekteerida ja ehitada Tellija vahenditest. Paigaldada hoonesse vajalikumahuline andmesidejaotla. Sisevõrk rajada jaotlast iga korterini/äripinnani SM tüüpi optiliste kaablitega vastavalt ITU-T G.657 standardile. Optilised kaablid otsastada SC/APC adapteritega. Korterite/äripindade sisevõrk lahendada cat5/cat6 sidekaablitega. Korterite/äripindade sidejaotlas peab olema paigaldatud elektritoide seadmete ühendamiseks 230V elektrivõrguga. Telia dokument: Valguskaabli sisevõrkude ehitamine korter- ja ärimajades. Telia dokument: Valguskaabli sisevõrkude ehitamine korter- ja ärimajades

**Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile**

- Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded"
- Telia dokument "Telia Eesti AS nõuded ehitusgeodeetilistele uurimistöodele"

- Telia dokument "Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

**Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega. Info järelevalve kohta telefoninumbril 510 7291**  
**Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.**

**Täiendavad tehnilised nõudmised**

Tehniline lahendus (ehitusprojekt, planeering) esitada enne ehitusloa/-teatise menetlust Ehisregistris Teliale kooskõlastamiseks Ehitajate portaali (<https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/>) kaudu.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 15.09.2025 ning on kehtivad kuni 14.09.2026

Telia Eesti AS volitatud esindaja  
Erik Viitla  
e-post: erik.viitla@telia.ee