



LEGEND

- plan. ala piir
- katastriüksuse piir
- plan. krundi piir
- 1 plan. positsiooni number
- 1K olemasolev hoone ja korruselisus
- 1K plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus
- plan. juurdepääs krundile, võimalik asukoht
- olemasolev sõidutee
- plan. sõidutee
- plan. kõnnitee
- P3 plan. parkimiskohtade võimalik paiknemine ja kohtade arv
- P3 olemasolevate parkimiskohtade asukoht ja kohtade arv
- olemasolev/plan. tehnovõrgu kaitsevöönd
- plan. puu/põõsas võimalik asukoht
- plan. likvideeritav objekt
- plan. elektri madalpingekaabel ja liitumiskilp
- plan. sidekanalisatsioon, võimalik paiknemine
- plan. kaugküttetorustik
- olemasolev avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- olemasolev Väike-Maarja kiriku muinsuskaitseala
- olemasolev Väike-Maarja kiriku muinsuskaitseala kaitsevööndi ulatus
- olemasolev tiik, plan. tuletõrje veevõtukoht

sihtotstarve	Üh 100%	ehitisealune pind maapealne
hoone kõrgus	8m	hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)
krundi pos nr	2	990 m ² 2/4
hoone suurim korruselisus	1	5374 m ²
parkimiskohtade arv	7	krundi suurus

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄIKE-AMEERIKA 19, TALLINN 10129 TEL 5224292 REG.KOOD: 11038715

Huvitatud isik: OG ELEKTRA AS	Projekt: Väike-Maarja alevikus Pikk tn 9, J.Liivi tn 10 ja J.Liivi tn 10a ning osaliselt Jakob Liivi tänava lõik 1 ja Pikk tn 7a asuvate katastriüksuste maa-ala detailplaneering
Projekti juht: Maarja Zingel	Joonis: Töö nr: 12/25
Planeerija: Maarja Zingel Marek Kõnsa	Mõõtkava: 1:500 Joonise nr: 5 Koopbev: 24.04.2026